

UMOWA NR/2015 (wzór umowy)

Zawarta w dniu2015 r. w Radomsku, pomiędzy

Muzeum Regionalnym im. Stanisława Sankowskiego w Radomsku, ul. Narutowicza 1, 97-500 Radomsko, NIP 772 -15 -33 -782

zwanym w dalszej części umowy Zamawiającym, reprezentowanym przez:

.....

a

.....

.....

zwaną w dalszej części umowy Wykonawcą reprezentowanym przez:

.....

.....

Mając na uwadze wynik postępowania o udzielenie zamówienia publicznego w trybie przetargu nieograniczonego pn. „**Wymiana wewnętrznej instalacji elektrycznej oraz sieci komputerowej w budynku Muzeum Regionalnego im. Stanisława Sankowskiego w Radomsku**” zawiera się umowę o następującej treści:

§ 1

1. Zamawiający powierza, a Wykonawca przyjmuje do realizacji wykonanie zadania pn.: „**Wymiana wewnętrznej instalacji elektrycznej oraz sieci komputerowej w budynku Muzeum Regionalnego im. Stanisława Sankowskiego w Radomsku**”.
2. Budynek dawnego ratusza - obecnie siedziba Muzeum Regionalnego przy ul. Narutowicza 1 w Radomsku jest obiektem wpisanym do rejestru zabytków i wszelkie prace remontowe będą prowadzone pod nadzorem Łódzkiego Wojewódzkiego Konserwatora Zabytków.
3. Roboty budowlane należy wykonać zgodnie z dokumentacją projektową opracowaną przez Usługi Projektowe Grzegorz Drelich ul. Traugutta 75N, 42-215 Częstochowa uzgodnionym pod względem konserwatorskim przez Łódzkiego Wojewódzkiego Konserwatora Zabytków (decyzja nr 308/2015 znak: WUOZ-PT.5142.213.2015.RF z dnia 03.08.2015r.), specyfikacją techniczną wykonania i odbioru robót, przedmiarem robót i decyzją Starosty Radomszczańskiego nr 537/2015 znak: GB.I.6740.1.102.2015.PP.DM z dnia 17.08.2015r. oraz zasadami wiedzy technicznej.

Uwaga: roboty budowlane będą się odbywały etapowo na obiekcie działającym!

4. Szczegółowy zakres robót do wykonania w ramach niniejszego zamówienia określa przedmiar robót stanowiący dodatek nr 9 do niniejszej SIWZ.

§ 2

1. Strony ustalają, że Wykonawca będzie wykonywać za pomocą podwykonawcy następujący zakres robót:....., natomiast pozostały zakres robót będzie wykonywać osobiście.
2. Do zawarcia przez Wykonawcę umowy z podwykonawcą, jak i jej zmiany jest wymagana zgoda Zamawiającego. Jeżeli Zamawiający, w terminie 14 dni od przedstawienia przez Wykonawcę poświadczonych za zgodność z oryginałem kopii umowy z podwykonawcą, nie

zgłosi na piśmie sprzeciwu lub zastrzeżeń, uważa się, że wyraził zgodę na zawarcie niniejszej umowy.

3. Umowa z Podwykonawcą lub dalszym Podwykonawcą powinna stanowić w szczególności, iż:
 - a) termin zapłaty wynagrodzenia Podwykonawcy lub dalszemu Podwykonawcy nie może być dłuższy niż 30 dni od dnia doręczenia Wykonawcy, Podwykonawcy lub dalszemu Podwykonawcy faktury VAT lub rachunku, potwierdzających wykonanie zleconej Podwykonawcy lub dalszemu Podwykonawcy: dostawy, usługi lub roboty budowlanej,
 - b) przedmiotem Umowy o podwykonawstwo jest wyłącznie wykonanie, odpowiednio: robót budowlanych, dostaw lub usług, które ściśle odpowiadają części zamówienia określonego Umową zawartą pomiędzy Zamawiającym a Wykonawcą,
 - c) wykonanie przedmiotu Umowy o podwykonawstwo zostaje określone na co najmniej takim poziomie jakości, jaki wynika z Umowy zawartej pomiędzy Zamawiającym a Wykonawcą i powinno odpowiadać stosownym dla tego wykonania wymaganiom określonym w Dokumentacji projektowej, STWiORB, SIWZ oraz standardom deklarowanym w Ofercie Wykonawcy,
 - d) okres odpowiedzialności Podwykonawcy lub dalszego Podwykonawcy za Wady przedmiotu Umowy o podwykonawstwo, nie będzie krótszy od okresu odpowiedzialności za Wady przedmiotu Umowy Wykonawcy wobec Zamawiającego,
 - e) Podwykonawca lub dalszy Podwykonawca musi wykazać się posiadaniem wiedzy i doświadczenia odpowiadających, proporcjonalnie, co najmniej wiedzy i doświadczeniu wymaganym od Wykonawcy w związku z realizacją Umowy; dysponować personelem i sprzętem, gwarantującymi prawidłowe wykonanie podzlecanej części Umowy, proporcjonalnie, kwalifikacjami lub zakresem odpowiadającymi wymaganiom stawianym Wykonawcy. Dokumenty potwierdzające wiedzę i doświadczenie Podwykonawcy lub dalszego Podwykonawcy, wykazy personelu i sprzętu oraz informacja o kwalifikacjach osób, którymi dysponuje Podwykonawca lub dalszy Podwykonawca w celu realizacji przedmiotu Umowy o podwykonawstwo będą stanowiły załącznik do tej umowy,
 - f) Podwykonawca lub dalszy Podwykonawca są zobowiązani do przedstawiania Zamawiającemu na jego żądanie dokumentów, oświadczeń i wyjaśnień dotyczących realizacji Umowy o podwykonawstwo.
4. Umowa o podwykonawstwo nie może zawierać postanowień:
 - a) uzależniających uzyskanie przez Podwykonawcę lub dalszego Podwykonawcę zapłaty od Wykonawcy lub Podwykonawcy za wykonanie przedmiotu Umowy o podwykonawstwo od zapłaty przez Zamawiającego wynagrodzenia Wykonawcy lub odpowiednio od zapłaty przez Wykonawcę wynagrodzenia Podwykonawcy;
 - b) uzależniających zwrot kwot zabezpieczenia przez Wykonawcę Podwykonawcy, od zwrotu Zabezpieczenia należytego wykonania umowy Wykonawcy przez Zamawiającego.
5. Przystąpienie do jej realizacji umowy o podwykonawstwo przez Podwykonawcę może nastąpić wyłącznie po jej akceptacji przez Zamawiającego.
6. Wykonawca jest zobowiązany przedłożyć, wraz z rozliczeniem należnego mu wynagrodzenia, oświadczenia Podwykonawców i dalszych Podwykonawców o uregulowaniu względem nich wszystkich należności lub dowody dotyczące zapłaty wynagrodzenia Podwykonawcom i dalszym Podwykonawcom. Oświadczenia, podpisane przez osoby upoważnione do reprezentowania składających je Podwykonawców lub dalszych Podwykonawców lub inne dowody na potwierdzenie dokonanej zapłaty

wynagrodzenia powinny potwierdzać brak zaległości Wykonawcy, Podwykonawcy lub dalszego Podwykonawcy w uregulowaniu wszystkich wymagalnych wynagrodzeń Podwykonawców lub dalszych Podwykonawców wynikających z Umów o podwykonawstwo. Kopia Umowy o podwykonawstwo wraz z załączonymi do niej dokumentami stanowi załącznik do Umowy.

7. Jeżeli w terminie określonym w zaakceptowanej przez Zamawiającego Umowie o podwykonawstwo, Wykonawca, Podwykonawca lub dalszy Podwykonawca nie zapłaci wymagalnego wynagrodzenia przysługującego Podwykonawcy lub dalszemu Podwykonawcy, Podwykonawca lub dalszy Podwykonawca może zwrócić się z żądaniem zapłaty należnego wynagrodzenia bezpośrednio do Zamawiającego.
8. Zamawiający niezwłocznie po zgłoszeniu żądania dokonania płatności bezpośredniej zawiadomi Wykonawcę o żądaniu Podwykonawcy lub dalszego Podwykonawcy oraz wezwie Wykonawcę do zgłoszenia pisemnych uwag dotyczących zasadności bezpośredniej zapłaty wynagrodzenia Podwykonawcy lub dalszemu Podwykonawcy, w terminie 5 dni od dnia doręczenia Wykonawcy wezwania.
9. W przypadku zgłoszenia przez Wykonawcę uwag, o których mowa w ust. 8, podważających zasadność bezpośredniej zapłaty, Zamawiający może:
 - a) nie dokonać bezpośredniej zapłaty wynagrodzenia Podwykonawcy, jeżeli Wykonawca wykaże niezasadność takiej zapłaty lub
 - b) złożyć do depozytu sądowego kwotę potrzebną na pokrycie wynagrodzenia Podwykonawcy lub dalszego Podwykonawcy w przypadku zaistnienia zasadniczej wątpliwości co do wysokości kwoty należnej zapłaty lub podmiotu, któremu płatność się należy,
 - c) dokonać bezpośredniej zapłaty wynagrodzenia Podwykonawcy lub dalszemu Podwykonawcy, jeżeli Podwykonawca lub dalszy Podwykonawca wykaże zasadność takiej zapłaty.
10. Zamawiający jest zobowiązany zapłacić Podwykonawcy lub dalszemu Podwykonawcy należne wynagrodzenie, będące przedmiotem żądania, o którym mowa w ust. 7, jeżeli Podwykonawca lub dalszy Podwykonawca udokumentuje jego zasadność fakturą VAT lub rachunkiem oraz dokumentami potwierdzającymi wykonanie i odbiór robót, a Wykonawca niełoży w trybie określonym w ust. 8 uwag wykazujących niezasadność bezpośredniej zapłaty. Bezpośrednia zapłata obejmuje wyłącznie należne wynagrodzenie, bez odsetek należnych Podwykonawcy lub dalszemu Podwykonawcy z tytułu uchybienia terminowi zapłaty.
11. Równowartość kwoty zapłaconej Podwykonawcy lub dalszemu Podwykonawcy, bądź skierowanej do depozytu sądowego, Zamawiający potrąci z wynagrodzenia należnego Wykonawcy.
12. Realizacja części umowy przez podwykonawcę nie zwalnia Wykonawcy z odpowiedzialności ani obowiązków wynikających z umowy. Wykonawca odpowiada za działania lub zaniechania podwykonawców jak za działania własne.

§ 3

1. Wynagrodzenie kosztorysowe za wykonanie całości przedmiotu zamówienia zostało ustalone na podstawie złożonej oferty Wykonawcy, w tym kosztorysu ofertowego w wysokości:

brutto: zł

słownie: zł

netto: zł

słownie: zł

wartość robót została wyliczona w oparciu o następującą bazę cenowo-kosztorysową:

roboczogodzina zł/godz.

narzut kosztów ogólnych od robocizny i sprzętu %

narzut kosztów zakupu %

narzut zysku do robocizny i kosztów ogólnych%

2. W przypadku, gdy wynagrodzenie Wykonawcy o którym mowa w ust. 1 przekroczy kwotę tam określoną Strony mogą dokonać zmiany tej kwoty.
3. Kwota brutto zawiera podatek od towarów i usług (stawka podatku VAT: 23 %) wg przepisów obowiązujących w dniu zawarcia umowy.
4. W przypadku ustawowej zmiany stawki podatku od towarów i usług (VAT), strony umowy mogą zaktualizować obowiązujące stawki VAT w trybie aneksu do umowy.
5. Wynagrodzenie Wykonawcy, o którym mowa w ust. 1 nie podlega waloryzacji w okresie trwania umowy.
6. Rozliczenie robót nastąpi w oparciu o kosztorys powykonawczy potwierdzający faktycznie wykonany zakres robót budowlanych, ustalający należne Wykonawcy wynagrodzenie. Wynagrodzenie to stanowić będzie wynik iloczynu ilości wykonanych robót i cen podanych w kosztorysie ofertowym Wykonawcy stanowiących załączniki do niniejszej umowy z zastrzeżeniem ust. 2 i § 6 ust. 5.

§ 4

1. Wykonawca w zakresie wykonania robót budowlanych zobowiązuje się kompleksowo wykonać przedmiot umowy z materiałów własnych oraz przekazać Zamawiającemu przedmiot umowy.
2. Materiały użyte do wykonania przedmiotu umowy, o których mowa w ust. 1, muszą odpowiadać, odpowiadać warunkom określonym wart. 10 ustawy Prawo Budowlane z dnia 7 lipca 1994 r. (t.j. Dz. U. z 2013r. poz. 1409 ze zm.), a co do jakości odpowiadać wymaganiom określonym ustawą z dnia 16 kwietnia 2004 r. o wyrobach budowlanych (t.j. Dz.U. z 2014r poz. 883) oraz wymaganiom określonym w dokumentacji projektowej i specyfikacji technicznej wykonania i odbioru robót.
3. Materiały pochodzące z rozbiórki i z demontażu w tym gruz, zanieczyszczenia, stanowią własność Wykonawcy i winny być usunięte poza teren budowy i zutylizowane przy przestrzeganiu przepisów ustawy z dnia 14 grudnia 2012r. o odpadach (tj. Dz. U. z 2013 poz. 21).
4. Teren budowy (remontu) po zakończeniu robót Wykonawca zobowiązany jest w ramach wynagrodzenia za wykonanie całości przedmiotu zamówienia uporządkować i przywrócić do stanu sprzed wejścia na roboty, a ewentualne szkody powstałe podczas prac budowlanych zobowiązany jest na własny koszt naprawić.
5. Wykonawca zobowiązany jest do zawarcia na własny koszt odpowiednich umów ubezpieczenia z tytułu szkód, które mogą zaistnieć w związku z określonymi zdarzeniami losowymi oraz od odpowiedzialności cywilnej na czas realizacji robót objętych umową.

§ 5

1. Terminy realizacji przedmiotu umowy:
 - a) rozpoczęcie robót: od dnia zawarcia umowy,
 - b) zakończenie: **70 dni od dnia podpisania umowy jednak nie później niż do dnia 21 grudnia 2015 roku**
2. Za fakt potwierdzający dotrzymanie terminu, o którym mowa w ust. 1 uważane będzie spisanie protokołu końcowego odbioru robót stwierdzającego wykonanie wszystkich robót oraz przekazanie Zamawiającemu wszystkich dokumentów niezbędnych i wystarczających do złożenia zawiadomienia o zakończeniu remontu w organie nadzoru budowlanego.
3. Zamawiający w terminie 5 dni od dnia otrzymania od Wykonawcy zgłoszenia gotowości do odbioru przedmiotu umowy, przystąpi do odbioru i sporządzi przy udziale Wykonawcy protokół końcowego odbioru robót. Termin gotowości do odbioru musi zostać potwierdzony przez Inspektora Nadzoru wpisami do dziennika budowy. Protokół odbioru końcowego stanowić będzie podstawę do ostatecznego (końcowego) rozliczenia wykonanego przedmiotu umowy.
4. Wraz ze zgłoszeniem gotowości do odbioru przedmiotu umowy, Wykonawca przedłoży Zamawiającemu dokumentację powykonawczą, oraz wszystkie dokumenty pozwalające na ocenę prawidłowości wykonania przedmiotu odbioru, a w szczególności Dziennik budowy, świadectwa jakości, certyfikaty, wszelkie certyfikaty na zastosowane materiały i urządzenia, oraz inne wymagane przez obowiązujące prawo dokumenty. Koszt uzyskania tych dokumentów obciąża Wykonawcę.
5. Z czynności odbioru zostanie sporządzony protokół, który zawierać będzie wszystkie ustalenia i zalecenia poczynione w trakcie odbioru. Jeżeli w toku czynności odbiorowych przedmiotu umowy zostaną stwierdzone wady nie nadające się do usunięcia, to Zamawiający może, jeżeli wady umożliwiają użytkowanie obiektu zgodnie z jego przeznaczeniem, obniżyć wynagrodzenie Wykonawcy odpowiednio do utraconej wartości użytkowej, estetycznej i technicznej.
6. Wykonawca może wносить o przedłużenie terminu wykonania przedmiotu umowy w przypadku:
 - a) zawieszenia robót przez Zamawiającego, z przyczyn leżących po jego stronie,
 - b) zmian w dokumentacji projektowej, dokonanych na wniosek Zamawiającego, które wymagają wydłużenia czasu wykonania robót,
 - c) siły wyższej.
7. Wykonawca nie będzie uprawniony do żądania przedłużenia terminu wykonania przedmiotu umowy, jeżeli uchybienie Zamawiającego było spowodowane przez jakikolwiek błąd lub opóźnienie ze strony Wykonawcy, włącznie z błędem lub opóźnionym dostarczeniem jakiegokolwiek dokumentu przez Wykonawcę.

§ 6

1. Faktura będzie wystawiona po końcowym odbiorze przedmiotu umowy w oparciu o protokół odbioru końcowego przedmiotu umowy. Do faktury należy załączyć zestawienie wartości wykonanych robót z podziałem na roboty i wynagrodzenie należne Wykonawcy oraz Podwykonawcom. Zestawienie to musi być sprawdzone przez inspektora nadzoru i zatwierdzone przez Zamawiającego.
2. Należności z tytułu faktury będzie płaćna przez Zamawiającego przelewem na konto Wykonawcy.

3. Zamawiający ma obowiązek zapłaty faktury w terminie do 30 dni licząc od daty jej otrzymania z zastrzeżeniem § 2 i § 16 ust.3. Datą zapłaty jest dzień obciążenia rachunku Zamawiającego.
4. Kierownik robót będzie uczestniczył w odbiorze końcowym przedmiotu umowy.
5. W przypadku sporu pomiędzy Wykonawcą, a Podwykonawcą co do odbioru robót lub ich jakości lub jakiegokolwiek innej okoliczności powodującej spór co do wysokości wynagrodzenia Podwykonawcy, Zamawiający ma prawo wstrzymać się z zapłatą odpowiedniej kwoty do czasu rozstrzygnięcia sporu lub złożyć sporną kwotę do depozytu sądowego.

§ 7

1. Zamawiający ma prawo, jeżeli jest to niezbędne dla wykonania przedmiotu niniejszej umowy, polecić/polecać Wykonawcy:
 - 1) zwiększenie lub zmniejszenie ilości robót objętych kosztorysem ofertowym,
 - 2) wykonanie robót wynikających z Dokumentacji projektowej lub zasad wiedzy technicznej, a nie wyszczególnionych w przedmiarach robót,
 - 3) wykonanie rozwiązań zamiennych w stosunku do projektowanych w dokumentacji projektowej.
2. Wprowadzone przez Zamawiającego zmiany nie unieważniają w jakiegokolwiek mierze umowy, ale skutki tych zmian stanowią podstawę do zmiany - na wniosek Wykonawcy - terminu zakończenia robót, o którym mowa w § 5 ust. 1 oraz zmiany wynagrodzenia.
3. Wykonawca nie może wprowadzić jakichkolwiek zmian dot. jakości i ilości robót bez pisemnego polecenia Zamawiającego.

§ 8

1. Jeżeli roboty wynikające z wprowadzonych postanowieniami § 7 ust 1 zmian, nie odpowiadają opisowi pozycji w Kosztorysie ofertowym, Wykonawca powinien przedłożyć do akceptacji Zamawiającego kalkulację ceny jednostkowej robót nie ujętych w ofercie stosując bazę cenowo- kosztorysową określoną w § 3, cen materiałów i pracy sprzętu nie wyższych od średnich cen publikowanych w wydawnictwie „Sekocenbud” w miesiącu, w którym kalkulacja jest sporządzana oraz nakładów rzeczowych określonych w Katalogach Nakładów Rzeczowych (KNR), lub innych ogólnie stosowanych katalogów lub nakładów własnych zaakceptowanych przez Zamawiającego.
2. Jeżeli cena jednostkowa przedłożona przez Wykonawcę do akceptacji Zamawiającemu będzie nieuzasadniona, Zamawiający wprowadzi korektę ceny opartą na własnych wyliczeniach. Wyliczenie Zamawiającego, będące podstawą do korekty ceny, będzie zawierało uzasadnienie i zostanie przekazane Wykonawcy.
3. Wykonawca powinien dokonać wyliczeń cen, o których mowa w ust. 2 oraz przedstawić Zamawiającemu do akceptacji wysokość wynagrodzenia wynikającą z tych zmian przed rozpoczęciem robót wynikających z tych zmian.
4. Wykonawca, na każde żądanie Zamawiającego ma obowiązek ujawnić kalkulację szczegółową każdej pozycji lub wszystkich pozycji w celu umożliwienia kontroli poprawności kalkulacji cen jednostkowych dla robót, które nie odpowiadają opisowi w kosztorysie ofertowym, a które Zamawiający poleci wykonać.

§ 9

Prawa i obowiązki Zamawiającego i Wykonawcy regulują obowiązujące w Polsce przepisy, a przede wszystkim:

- 1) Kodeks cywilny,
- 2) Prawo budowlane,
- 3) Prawo Zamówień Publicznych,
- 4) Polskie normy i branżowe normy,
- 5) Specyfikacja techniczna wykonania i odbioru robót dla zakresu niniejszej umowy,
- 6) Katalogi nakładów rzeczowych.

§ 10

1. Inspektorem Nadzoru będzie :.....,
2. O każdej zmianie Inspektora Nadzoru, Zamawiający zobowiązuje się powiadomić Wykonawcę na piśmie najpóźniej w ciągu 3 dni od takiej zmiany. Zmiana Inspektora Nadzoru powinna być dokonana wpisem do dziennika budowy i nie wymaga aneksu do niniejszej umowy.
3. Inspektor Nadzoru jest obowiązany sprawdzić wykonanie robót i o wykrytych wadach powiadomić niezwłocznie Wykonawcę.
4. Sprawdzenie jakości robót przez Inspektora Nadzoru nie ogranicza uprawnień komisji odbioru powołanej przez Zamawiającego do ustalenia wad przedmiotu odbioru.
5. Wady wykryte we własnym zakresie przez Wykonawcę powinny być usunięte niezwłocznie.
6. Inspektor Nadzoru poświadcza usunięcie wad.
7. Jeżeli Wykonawca nie usunie wykrytych wad w terminie wynikającym z umowy, Zamawiający ma prawo zlecić ich usunięcie osobie trzeciej (innemu Wykonawcy), pod warunkiem bezskutecznego upływu dodatkowego 7 - dniowego terminu wyznaczonego Wykonawcy na usunięcie ww. wad, przy czym bieg terminu naliczania kar rozpocznie się po upływie pierwotnie ustalonego terminu usunięcia wad.
8. Koszt usunięcia wad przez osobę trzecią zostanie w takim przypadku potrącony z wynagrodzenia Wykonawcy.

§ 11

1. Obowiązki kierownika robót z ramienia Wykonawcy pełnił będzie:

.....

Zamawiający dopuszcza możliwość zmiany kierownika budowy - robót, pod warunkiem że osoba ta spełnia wymagania określone w Specyfikacji Istotnych Warunków Zamówienia, a Wykonawca złoży wymagane uprawnienia budowlane i zaświadczenie potwierdzające jego aktualną przynależność do właściwej izby samorządu zawodowego oraz dokumenty potwierdzające odbytą co najmniej 2- letnią praktykę zawodową na budowie jako kierownik budowy.

2. O każdej zmianie kierownika robót, Wykonawca zobowiązany jest powiadomić Zamawiającego na piśmie najpóźniej w ciągu 3 dni przed planowaną zmianą.
3. Zmiana kierownika robót powoduje zmianę niniejszej umowy.

§ 12

1. Zakres obowiązków Wykonawcy:

- 1) Przejęcie od Zamawiającego placu budowy.
- 2) Uzgadnianie z Zamawiającym, Projektantem, a także jeżeli będzie to konieczne z Konserwatorem Zabytków wszelkich zmian zakresu rzeczowego określonego umową, zmiany technologii i użytych materiałów.
- 3) Wbudowywanie materiałów posiadających udokumentowane świadectwa dopuszczenia do stosowania w budownictwie. Wykonawca dla potwierdzenia jakości użytych materiałów dostarczy przed ich użyciem atesty wytwórcy lub świadectwa po twierdzące odpowiednią jakość materiałów.
- 4) Udział w naradach zwołanych przez Zamawiającego, reagowanie na wszelkie dyspozycje ustanowionych Przedstawicieli Zamawiającego, oraz uczestniczenie w odbiorach robót.
- 5) Opracowanie i wdrożenie przy wykonywaniu zamówienia planu bezpieczeństwa i ochrony zdrowia zgodnie z wymogami prawa budowlanego.
- 6) Wykonywanie obowiązków gwaranta w okresie uzgodnionym w umowie.
- 7) Ponoszenie wobec Zamawiającego pełnej odpowiedzialności za realizację przedmiotu umowy.
- 8) Ponoszenie skutków prawnych oraz finansowych za istotne zmiany dokonane z własnej inicjatywy w trakcie realizacji inwestycji, bez zgody Zamawiającego.
- 9) Wykonanie we własnym zakresie w ramach wynagrodzenia określonego w niniejszej umowie:
 - a) zabezpieczenia i oznakowania prowadzonych robót, dbanie o stan techniczny i prawidłowość oznakowania przez cały czas trwania zadania,
 - b) wykonanie projektu organizacji ruchu na czas prowadzenia robót (wraz z wymaganymi opiniami i uzgodnieniami),
 - c) zapewnienia dobrej widoczności ustawionych zgodnie z projektem tymczasowej i stałej organizacji ruchu znaków pionowych.
 - d) ponieść koszty za wszelkie szkody wynikłe ze złego oznakowania robót.
- 10) W przypadku odstąpienia od umowy przez Wykonawcę bądź przez Zamawiającego (ale z przyczyn będących po stronie Wykonawcy), Wykonawca ma obowiązek (na własny koszt) pozostawić teren, na którym jest lub miał być wykonywany przedmiot umowy, odpowiednio zabezpieczony i oznakowany.
- 11) Ponoszenie pełnej odpowiedzialności względem Zamawiającego i osób trzecich za szkody powstałe na skutek nienależytego wykonywania, bądź niewykonania przedmiotu umowy.
- 12) Sporządzenie wymaganej dokumentacji powykonawczej.

§ 13

1. Termin gwarancji jakości i rękojmi za wady ustala się na okres miesięcy licząc od podpisania protokołu odbioru końcowego przedmiotu zamówienia.
2. Pozostałe warunki rękojmi są zgodne z Kodeksem Cywilnym.
3. Pozostałe warunki gwarancji jakości są zgodne z przepisami Kodeksu Cywilnego dotyczącymi gwarancji jakości przy umowie sprzedaży.

4. Przed upływem okresu gwarancji jakości i rękojmi za wady przeprowadzony będzie odbiór wykonanych robót z udziałem Wykonawcy, a jeżeli Wykonawca odmówi udziału osobiście, bądź przez swego pełnomocnika, wówczas przedmiotowego odbioru dokona Zamawiający jednostronnie, ze skutkami prawnymi, które mogą obciążyć Wykonawcę.

§ 14

1. Wykonawca wniósł przed podpisaniem umowy zabezpieczenie na poczet należytego wykonania umowy w wysokości 10% ceny całkowitej brutto podanej w ofercie, tj. kwotęw formie na okres
2. Zamawiający zwróci zabezpieczenie należytego wykonania umowy w terminie 30 dni od dnia przekazania robót i przyjęciu ich jako należycie wykonanych przez Zamawiającego tj. po odbiorze końcowym.
3. Zabezpieczenie wniesione z tytułu rękojmi za wady w kwocie stanowiącej 30% wysokości zabezpieczenia należytego wykonania umowy, w formie na okres miesięcy zostanie zwrócone nie później niż w 15 dniu po upływie okresu rękojmi za wady.

§ 15

1. Zamawiającemu przysługuje prawo do odstąpienia od umowy, jeżeli:
 - 1) Wykonawca nie rozpoczął robót w terminie dwóch tygodni od daty zawarcia umowy, lub przerwa w wykonywaniu robót trwa dłużej niż 14 dni, z przyczyn leżących po stronie Wykonawcy.
 - 2) Wystąpi istotna zmiana okoliczności powodująca, że wykonanie umowy nie leży w interesie publicznym, czego nie można było przewidzieć w chwili zawarcia umowy.
 - 3) Wykonawca realizuje roboty przewidziane niniejszą umową w sposób niezgodny z projektem budowlanym, specyfikacją techniczną wykonania i odbioru robót, zasadami wiedzy technicznej, pozwoleniem Konserwatora Zabytków na prowadzenie prac, pozwoleniem Starosty Radomszczańskiego na prowadzenie robót lub niniejszą umową.
 - 4) Nastąpił upadek zabezpieczenia należytego wykonania umowy w trakcie realizacji umowy z przyczyn leżących po stronie Wykonawcy.
2. Z przyczyn wskazanych w ust. 1 oświadczenie o odstąpieniu od umowy może zostać złożone przez Zamawiającego w terminie 30 dni od powzięcia informacji o powyższych okolicznościach.
3. W przypadku odstąpienia od umowy Wykonawcę oraz Zamawiającego obciążają następujące obowiązki szczegółowe:
 - 1) Wykonawca zabezpieczy przerwane roboty w zakresie obustronnie uzgodnionym na koszt strony, z której to winy nastąpiło odstąpienie od umowy lub przerwanie robót,
 - 2) Wykonawca sporządzi wykaz tych materiałów, konstrukcji lub urządzeń, które nie mogą być wykorzystane przez Wykonawcę do realizacji innych robót nie objętych niniejszą umową, jeżeli odstąpienie od umowy nastąpiło z przyczyn niezależnych od niego,
 - 3) Wykonawca zgłosi do dokonania przez Zamawiającego odbioru robót przerwanych oraz robót zabezpieczających, jeżeli odstąpienie od umowy, nastąpiło z przyczyn, za które Wykonawca nie odpowiada,
4. W terminie 20 dni od daty zgłoszenia, o którym mowa w ust. 3 pkt. 3. Wykonawca przy udziale Zamawiającego sporządzi szczegółowy protokół inwentaryzacji robót w toku wraz z zestawieniem wartości wykonanych robót według stanu na dzień odstąpienia; protokół inwentaryzacji robót w toku stanowić będzie podstawę do wystawienia faktury VAT przez

Wykonawcę.

§ 16

1. Wykonawca zapłaci Zamawiającemu:

- 1) karę umowną za odstąpienie od umowy przez którąkolwiek ze stron z przyczyn, za które odpowiedzialność ponosi Wykonawca w wysokości 10% wynagrodzenia brutto określonego w § 3 ust.1.,
 - 2) za zwłokę w oddaniu określonego w umowie przedmiotu odbioru, karę w wysokości 0,5% wynagrodzenia brutto określonego w § 3 ust.1 za każdy dzień zwłoki,
 - 3) za zwłokę w usunięciu wad stwierdzonych przy odbiorze, lub w okresie rękojmi lub gwarancji, karę w wysokości 0,5% wynagrodzenia brutto określonego w § 3 ust.1 za każdy dzień zwłoki,
 - 4) za brak zapłaty wynagrodzenia należnego Podwykonawcom lub dalszym Podwykonawcom - 5000,00 zł za każde dokonanie przez Zamawiającego bezpośredniej płatności na rzecz Podwykonawców lub dalszych Podwykonawców,
 - 5) za nieterminową zapłatę wynagrodzenia należnego Podwykonawcom lub dalszym Podwykonawcom 500,00 zł za każdy dzień zwłoki od dnia upływu terminu zapłaty do dnia zapłaty,
 - 6) za nieprzedłożenie poświadczonej za zgodność z oryginałem kopii Umowy o podwykonawstwo lub jej zmiany w wysokości 2000,00 złotych za każdą nieprzedłożoną kopię Umowy lub jej zmiany,
 - 7) za dopuszczenie do wykonywania robót budowlanych objętych przedmiotem Umowy innego podmiotu niż Wykonawca lub zaakceptowany przez Zamawiającego Podwykonawca skierowany do ich wykonania zgodnie z zasadami określonymi Umową - w wysokości 0,1 % Ceny ofertowej brutto.
2. Zamawiający zapłaci Wykonawcy karę umowną za odstąpienie od umowy z przyczyn, za które ponosi odpowiedzialność w wysokości 10% wynagrodzenia brutto określonego w §3 ust.1.
3. Niniejszym Wykonawca wyraża zgodę, by naliczane kary umowne były potrącane z należności za wykonane prace.
4. W przypadku, o którym mowa w § 15 ust. 1 pkt. 2, Wykonawca może żądać wyłącznie wynagrodzenia należnego z tytułu wykonania części umowy. Kara umowna w tym przypadku nie przysługuje Wykonawcy.

§ 17

Strony mogą dochodzić odszkodowania uzupełniającego w przypadku, gdy kary umowne nie pokrywają poniesionej szkody.

§ 18

Wierzytelności wynikające z niniejszej umowy nie mogą być zbywane w drodze cesji, chyba że Zamawiający wyrazi na to zgodę, z zastrzeżeniem § 2 ust.3.

§ 19

Zmiana umowy może nastąpić za zgodą obydwu stron wyrażoną na piśmie pod rygorem nieważności, jeżeli służyć będzie należytemu wykonaniu umowy, a w szczególności w przypadku:

- 1) zmiany kierownika robót, o której mowa w §11 niniejszej umowy,

- 2) zmiany ustawowej stawki VAT zgodnie z § 3 ust. 4 niniejszej umowy,
- 3) zmian określonych w § 7 niniejszej umowy,
- 4) zmiany terminu wykonania przedmiotu umowy zgodnie z § 5 ust.6 niniejszej umowy,
- 5) zmiany wynagrodzenia zgodnie z § 3 ust 2, § 7 i § 8.

§ 20

W sprawach nie uregulowanych niniejszą umową ma zastosowanie Kodeks cywilny i ustawa Prawo zamówień publicznych.

§ 21

Spory wynikłe na tle wykonania niniejszej umowy strony zobowiązują się rozstrzygać polubownie, a w przypadku niemożności ich rozstrzygnięcia, spory mogą być kierowane na drogę postępowania sądowego przed sądem właściwym ze względu na siedzibę Zamawiającego.

§ 22

Umowę sporządzono w trzech jednobrzmiących egzemplarzach, w tym dwa egzemplarze dla Zamawiającego.

ZAMAWIAJĄCY:

WYKONAWCA: