

Znak: GB.I.7351-14/16/JP/2009  
Numer rejestru: 2045/2009

Radomsko, 13.07.2009r.

## DECYZJA 514/2009

Nr 16531

Na podstawie art. 28 art.33 ust.1, art. 34 ust.4, art. 36 ustawy z dnia 7 lipca 1994r. - Prawo budowlane (Dz. U. z 2006 r. Nr 156, poz. 1118, z późniejszymi zmianami.) oraz na podstawie art. 104 ustawy z dnia 14 czerwca 1960r. - Kodeks postępowania administracyjnego (Dz. U. z 2000 r. Nr 98, poz.1071, z późniejszymi zm.) po rozpatrzeniu wniosku z dnia 03.07.2009r.

**zatwierdzam projekt budowlany i udzielam pozwolenia dla Gminy Miejskiej Radomsko ul. Tysiąclecia 5, 97-500 Radomsko na remont budynku Muzeum Regionalnego wraz z utwardzeniem dziedzińca w miejscowości Radomsko przy ulicy Narutowicza 1 na działce o numerze ewidencyjnym gruntu 126/1, obręb 18, kategoria obiektu VIII.**

Autorami projektu są : - Pan Krzysztof Kaczmarek posiadający uprawnienia w specjalności konstrukcyjno-budowlanej o numerze ewid. uprawnień UAN.V.8388/15/88 z dnia 19.01.1988r. i architektonicznej o numerze ewid. uprawnień UAN.V.8388/125/88 z dnia 30.08.1988r. oraz wpisany na listę Łódzkiej Okręgowej Izby Inżynierów pod numerem ŁOD/BO/0868/02 - Pan Janusz Kwaśniewski posiadający uprawnienia w specjalności architektonicznej o numerze ewid. uprawnień 20/R-429/ŁOIA/05 z dnia 02.12.2005 oraz wpisany na listę Łódzkiej Okręgowej Izby Architektów pod numerem LO 0503 - Pan Dariusz Kucharczyk posiadający uprawnienia w specjalności konstrukcyjno-budowlanej o numerze ewid. uprawnień LOD/0183/POOK/04 z dnia 16.12.2004r. oraz wpisany na listę Łódzkiej Okręgowej Izby Inżynierów Budownictwa pod numerem ŁOD/BO/1688/02 z zachowaniem następujących warunków, zgodnie z art. 36 ust.1 oraz 42 ust. 2 i 3 ustawy - Prawo budowlane.

1) szczególne warunki zabezpieczenia terenu budowy i prowadzenia robót budowlanych.

- umieszczenie na placu budowy, w widocznym miejscu tablicy informacyjnej,
- prawa osób trzecich nie zostaną naruszone,
- zabezpieczyć plac budowy przed dostępem osób trzecich,
- budowa nie powinna powodować kolizji z istniejącym uzbrojeniem terenu,
- przestrzegać przepisów bhp obowiązujących na budowie,
- przed przystąpieniem do prac budowlanych inwestor ustanowi kierownika budowy,
- przy realizacji remontu zostaną zachowane warunki zawarte w decyzji Nr. 116/2009 Wojewódzkiego Urzędu Ochrony Zabytków w Łodzi Delegatura w Piotrkowie Trybunalskim z dnia 18.06.2009r..
- po zakończeniu robót inwestor uporządkuje teren.

2) czas użytkowania tymczasowych obiektów budowlanych:.....

3) terminy rozbiórki:

1. istniejących obiektów budowlanych nieprzewidzianych do dalszego użytkowania -

nie dotyczy.....

2. tymczasowych obiektów budowlanych - nie dotyczy.

4) szczegółowe wymagania dotyczące nadzoru na budowie - nie dotyczy.

5) inwestor jest obowiązany: zawiadomić właściwy organ nadzoru budowlanego o zakończeniu budowy co najmniej 21 dni przed zamierzonym terminem do użytkowania.

6) kierownik budowy jest zobowiązany prowadzić dziennik budowy oraz umieścić na budowie w widocznym miejscu tablicę informacyjną.

Obszar oddziaływania obiektu, o którym mowa w art. 28 ust. 2 ustawy - Prawo budowlane, obejmuje działkę 126/1.

### UZASADNIENIE

#### Inwestor:

- w dniu 03.07 2009r. wystąpił z wnioskiem o wydanie pozwolenia na remont Muzeum Regionalnego

z załączoną wykonalskością

Niniejsza decyzja jest ostateczna

i podlega wykonaniu

w dniu 11.08.2009

Główny Urząd Miejski  
Wydział Geodezji, Budownictwa  
i Architektury  
97-500 RADOMSKO  
ul. Leszka Czarnego 22

PODZIAŁOWO  
13.07.2009

w Radomsku.

- do wniosku dołączył cztery egzemplarze projektu oraz decyzję Nr. 116/2009 z dnia 18.06.2009r. Wojewódzkiego Urzędu Ochrony Zabytków w Łodzi Delegatura w Piotrkowie Trybunalskim zezwalającą prowadzenie prac konserwatorskich. Projekt opracowany przez projektantów posiadających wymagane uprawnienia budowlane i będących członkami izb budowlanych...

- udokumentował prawo do dysponowania nieruchomością na cele budowlane określone w projekcie, tytułami prawnymi wymienionymi w art. 3 ust. 11 powołanej na wstępie ustawy Prawo budowlane.

W związku ze spełnieniem wymagań określonych w art. 35 ust 1 i 2 oraz w art. 32 ust. 4 powołanej ustawy Prawo budowlane - należało orzec jak w sentencji.

Od decyzji przysługuje odwołanie do Wojewody Łódzkiego za pośrednictwem Starosty Radomszczańskiego, w terminie 14 dni od daty doręczenia

**Przed upływem terminu do wniesienia odwołania decyzja nie podlega wykonaniu.**



Z up. STAROSTY  
PODIASPEKTOR  
*Jerzy Pietruszka*

**Otrzymuje:**

1. Gmina Miejska Radomsko ul. Tysiąclecia 5, 97-500 Radomsko / 2 egz. projektu /.

**Do wiadomości:**

1. Wojewódzki Urząd Ochrony Zabytków w Łodzi  
Delegatura w Piotrkowie Trybunalskim ul. Farna 8, 97-300 Piotrków Trybunalski.
2. Urząd Miasta ul. Tysiąclecia 5, 97-500 Radomsko.
2. Powiatowy Inspektor Nadzoru Budowlanego w Radomsku / 1 egz. projektu /.
3. Starostwo Powiatowe Wydz. OŚiRL w/m..
4. A/a..

**Pouczenie:**

1. Inwestor jest obowiązany zawiadomić o zamierzonym terminie rozpoczęcia robót budowlanych na które jest wymagane pozwolenie na budowę, właściwy organ nadzoru budowlanego oraz projektanta sprawującego nadzór nad zgodnością realizacji budowy z projektem, co najmniej na 7 dni przed ich rozpoczęciem, dołączając na piśmie.
  - 1) oświadczenie kierownika budowy (robót), stwierdzające sporządzenie planu bezpieczeństwa i ochrony zdrowia oraz przyjęcie obowiązku kierowania budową (robotami budowlanymi), a także zaświadczenie, o którym mowa w art. 12 ust. 7 ustawy – Prawo budowlane.
  - 2) w przypadku ustanowienia nadzoru inwestorskiego – oświadczenie inspektora nadzoru inwestorskiego, stwierdzające przyjęcie obowiązku pełnienia nadzoru inwestorskiego nad danymi robotami budowlanymi, a także zaświadczenie, o którym mowa w art. 12 ust. 7 ustawy – Prawo budowlane.
  - 3) informację zawierającą dane zamieszczone w ogłoszeniu, o którym mowa w art. 42 ust. 2 pkt. 2 ustawy – Prawo budowlane.
2. inwestor może przystąpić do użytkowania obiektu przed wykonaniem wszystkich robót budowlanych pod warunkiem uzyskania pozwolenia na użytkowanie, wydanego przez właściwy organ nadzoru budowlanego.
3. W przypadku gdy uzyskanie pozwolenia na użytkowanie nie jest wymagane, do użytkowania obiektu można przystąpić po upływie 21 dni od dnia doręczenia do właściwego organu nadzoru budowlanego zawiadomienia o zakończeniu budowy, jeżeli organ w tym

terminie nie wniesie sprzeciwu w drodze decyzji.

4. Przed wydaniem pozwolenia na użytkowanie obiektu właściwy organ nadzoru budowlanego przeprowadzi obowiązkową kontrolę budowy, zgodnie z art. 59a ustawy - Prawo budowlane. Wniosek o udzielenie pozwolenia na użytkowanie stanowi wezwanie właściwego organu do przeprowadzenia obowiązkowej kontroli.

**Starosta Radomszczański**

97-500 Radomsko  
ul. Leszka Czarnego 22

Znak: GB.I.7351-14/16/JP/09

Radomsko, dnia 24.08.2009r.

## DECYZJA

Na podstawie art. 40 ustawy z dnia 7 lipca 1994r. - Prawo budowlane (tekst jednolity Dz.U. Nr 156 z 2006r., poz. 1118 z późn. zm.) oraz na podstawie art. 104 ustawy z dnia 14 czerwca 1960r. - Kodeks Postępowania Administracyjnego (tekst jednolity Dz.U. Nr 98, poz. 1071 z 2000r z późn), po rozpatrzeniu wniosku inwestora z dnia 18 sierpnia 2009r.

*przenoszę decyzję nr 514/2009 wydaną w dniu 13 lipca 2009r. przez Starostę Radomszczańskiego, zatwierdzając projekt budowlany i udzielając pozwolenia Gminie Miejskiej Radomsko na remont budynku Muzeum Regionalnego wraz z utwardzeniem dziedzińca w Radomsku przy ul. Narutowicza na działce oznaczonej w ewidencji gruntów numerem 126/1 obręb 18 miasta Radomska na rzecz Muzeum Regionalnego, z siedzibą w Radomsku przy ul. Narutowicza 1.*

Pozostałe warunki decyzji zostają bez zmian

## Uzasadnienie

W dniu 18 sierpnia 2009r. Muzeum Regionalne w Radomsku wystąpiło z wnioskiem o przeniesienie decyzji nr 514/2009 z dnia 13 lipca 2009 r. wydanej przez Starostę Radomszczańskiego poprzedniemu inwestorowi, tj. Gminie Miejskiej Radomsko, załączając stosowne oświadczenia.

Zgodnie z art. 40 ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. – Prawo budowlane (tekst jednolity Dz. U. Nr 156 z 2006r., poz. 1118) stanowi, że: „Organ , który wydał decyzję określoną w art. 28, jest obowiązany za zgodą strony, na rzecz której decyzja została wydana, do przeniesienia tej decyzji na rzecz innego podmiotu, jeżeli przyjmie ona wszystkie warunki zawarte w tej decyzji oraz złoży oświadczenie, o którym mowa w art. 32 ust.4 pkt 2”. Zmiana osoby inwestora nie narusza prawem chronionych interesów właścicieli sąsiednich działek. Żadna z przesłanek wymienionych w art. 40 cyt. ustawy, warunkujących przeniesienie pozwolenia na budowę nie dotyczy interesów właścicieli sąsiednich działek, ani interesom tym nie zagraża. W związku z powyższym orzeczono jak w sentencji decyzji .

Od niniejszej decyzji przysługuje odwołanie do Wojewody Łódzkiego za pośrednictwem Starosty Radomszczańskiego, w terminie 14 dni od daty jej doręczenia.



Z up. STAROSTY  
Z-ca NACZELNIKA WYDZIAŁU  
*mgr Halina Kasidzak*

**Otrzymują:**

1. Muzeum Regionalne  
97-500 Radomsko, ul. Narutowicza 1
2. Gmina Miejska Radomsko  
97-500 Radomsko, ul. Tysiąclecia 5

Klauzula wykonalności  
Niniejsza decyzja jest ostateczna  
i podlega wykonaniu

w dniu 09 09 2008 r.

**Do wiadomości:**

1. Wojewódzki Urząd Ochrony Zabytków w Łodzi  
Delegatura w Piotrkowie Trybunalskim  
97-300 Piotrków Trybunalski, ul. Farna 8
2. Urząd Miasta Radomska  
97-500 Radomsko, ul. Tysiąclecia 5
3. Wydział Ochrony Środowiska, Rolnictwa i Leśnictwa  
Starostwo Powiatowe w Radomsku  
97-500 Radomsko, ul. Leszka Czarnego 22
4. Powiatowy Inspektor Nadzoru Budowlanego w Radomsku  
97-500 Radomsko, ul. Leszka Czarnego 22
5. a/a

**REFERENT**

*Aleksandra Skalska*

**Pouczenie:**

1. Inwestor jest obowiązany zawiadomić o zamierzonym terminie rozpoczęcia robót budowlanych właściwy organ nadzoru budowlanego oraz projektanta sprawującego nadzór nad zgodnością realizacji budowy z projektem, co najmniej na 7 dni przed ich rozpoczęciem, dołączając na piśmie:
  - 1) oświadczenie kierownika budowy (robót), stwierdzające sporządzenie planu bezpieczeństwa i ochrony zdrowia oraz przyjęcie obowiązku kierowania budową (robotami budowlanymi), a także zaświadczenie, o którym mowa w art. 12 ust. 7 ustawy – Prawo budowlane,
  - 2) w przypadku ustanowienia nadzoru inwestorskiego – oświadczenie inspektora nadzoru inwestorskiego, stwierdzające przyjęcie obowiązku pełnienia nadzoru inwestorskiego nad danymi robotami budowlanymi, a także zaświadczenie, o którym mowa w art. 12 ust. 7 ustawy – Prawo budowlane,
  - 3) informację zawierającą dane zamieszczone w ogłoszeniu, o którym mowa w art. 42 ust. 2 pkt. 2 ustawy – Prawo budowlane.
2. Inwestor może przystąpić do użytkowania obiektu przed wykonaniem wszystkich robót budowlanych pod warunkiem uzyskania pozwolenia na użytkowanie, wydanego przez właściwy organ nadzoru budowlanego.
3. W przypadku gdy uzyskanie pozwolenia na użytkowanie nie jest wymagane, do użytkowania obiektu można przystąpić po upływie 21 dni od dnia doręczenia do właściwego organu nadzoru budowlanego zawiadomienia o zakończeniu budowy, jeżeli organ w tym terminie nie wniesie sprzeciwu w drodze decyzji.
4. Przed wydaniem pozwolenia na użytkowanie obiektu właściwy organ nadzoru budowlanego przeprowadzi obowiązkową kontrolę budowy, zgodnie z art. 59a ustawy - Prawo budowlane. Wniosek o udzielenie pozwolenia na użytkowanie stanowi wezwanie właściwego organu do przeprowadzenia obowiązkowej kontroli.