

Starosta Radomszczański

97-500 Radomsko
ul. Leszka Czarnego 22
Znak : GB.I.6740.1.108.2016.AG
Nr rejestru: 33978/2016

Radomsko 01.12.2016r.

DECYZJA Nr 670/2016

Na podstawie art. 28, art. 33 ust. 1, art. 34 ust. 4 i art. 36 ustawy z dnia 7 lipca 1994r. – Prawo budowlane (Dz.U. z 2016r. poz. 290 z późn. zm.) oraz na podstawie art. 104 ustawy z dnia 14 czerwca 1960r. – Kodeks postępowania administracyjnego (Dz.U. z 2016r. poz. 23 z późn. zm.) po rozpatrzeniu wniosku Muzeum Regionalnego im. Stanisława Sankowskiego w Radomsku o pozwolenie na budowę z dnia 25 października 2016r.

zatwierdzam projekt budowlany i udzielam pozwolenia dla
**Muzeum Regionalnego im. Stanisława Sankowskiego w Radomsku,
97-500 Radomsko, ul. Narutowicza 1
na budowę przyłącza kanalizacji deszczowej, rozbiórkę przyłącza gazowego, rozbiórkę
i budowę przyłącza ciepłowniczego do obiektów Muzeum Regionalnego w Radomsku
na działkach oznaczonych w ewidencji gruntów numerami 126/1, 125/2 obr. 18**

Autorem projektu jest mgr inż. Tomasz Sobolewski, posiadający uprawnienia budowlane nr LOD/0725/POOS/07 z dnia 21 czerwca 2007r. w specjalności instalacyjnej oraz wpisany do Łódzkiej Okręgowej Izby Inżynierów Budownictwa pod nr LOD/IS/8005/07,

z zachowaniem następujących warunków zgodnie z treścią art. 36 ust. 1 pkt 1-4 oraz 42 ust. 2 i 3 ustawy z dnia 7 lipca 1994r. Prawo budowlane:

1. Szczególne warunki zabezpieczenia terenu budowy i prowadzenia robót budowlanych :
 - dokonać geodezyjnego wyznaczenia projektowanych obiektów na działce w terenie,
 - umieścić na placu budowy w widocznym miejscu tablicę informacyjną,
 - prawa osób trzecich nie zostaną naruszone,
 - zabezpieczyć plac budowy przed dostępem osób trzecich,
 - budowa nie powinna powodować kolizji z istniejącym uzbrojeniem terenu,
 - przestrzegać przepisów bhp obowiązujących na budowie,
 - przy realizacji budowy inwestor zachowa warunki zawarte w przedłożonych opiniach i uzgodnieniach:
 - decyzją Łódzkiego Wojewódzkiego Konserwatora Zabytków nr 338/2016 z dnia 8 września 2016r. zmieniona decyzją Łódzkiego Wojewódzkiego Konserwatora Zabytków nr 394/2016 z dnia 21 października 2016r.,
 - po zakończeniu budowy Inwestor uporządkuje teren,
 - wykona geodezyjną inwentaryzację powykonawczą.
2. Czas użytkowania tymczasowych obiektów budowlanych: *nie dotyczy*
3. Terminy rozbiórki:
 - a) istniejących obiektów budowlanych nie przewidzianych do dalszego użytkowania: *nie dotyczy*
 - b) tymczasowych obiektów budowlanych: *nie dotyczy*.
4. Szczegółowe wymagania dotyczące nadzoru na budowie i innych czynności:
 - przed przystąpieniem do robót budowlanych inwestor ustanowi uprawnionego kierownika budowy. Obszar oddziaływania obiektu/-ów, o którym mowa w art. 3 pkt 20 ustawy z dnia 7 lipca 1994r. Prawo budowlane, obejmuje nieruchomości: 126/1, 125/2 obr. 18.

Uzasadnienie

W dniu 25 października 2016r. inwestor wystąpił do Starosty Radomszczańskiego z wnioskiem o wydanie pozwolenia na budowę przyłącza kanalizacji deszczowej, rozbiórkę przyłącza gazowego, rozbiórkę i budowę przyłącza ciepłowniczego do obiektów Muzeum Regionalnego w Radomsku

na działkach oznaczonych w ewidencji gruntów numerami 126/1, 125/2 obr. 18. Do wniosku inwestor dołączył kompletny projekt budowlany z uzgodnieniami, opracowany przez projektanta posiadającego wymagane uprawnienia budowlane. Inwestor złożył oświadczenie o posiadaniu praw do dysponowania nieruchomością na cele budowlane określone w projekcie. Pismem z dnia 17 listopada 2016r. o wszczęciu postępowania powiadomiono strony, które nie wniosły uwag ani zastrzeżeń.

W związku ze spełnieniem wymagań określonych w art. 35 ust. 1 oraz art. 32 ust. 4 powołanej ustawy Prawo budowlane – należało orzec jak w sentencji.

Od decyzji przysługuje odwołanie do Wojewody Łódzkiego za pośrednictwem Starosty Powiatowego w Radomsku, w terminie 14 dni od daty jej doręczenia.



Z up. STAROSTY
Naczelnik Wydziału
Budownictwa i Architektury
mgr inż. Przemysław Pigoń

Otrzymują :

1. Muzeum Regionalne im. Stanisława Sankowskiego w Radomsku
97-500 Radomsko, ul. Narutowicza 1
(+2 egz. projektu budowlanego)

2. Miasto Radomsko
97-500 Radomsko, ul. Tysiąclecia 5

DO WIADOMOŚCI :

3. Łódzki Wojewódzki Konserwator Zabytków
Delegatura w Piotrkowie Trybunalskim
97-300 Piotrków Trybunalski, ul. Farna 8
4. Powiatowy Inspektor Nadzoru Budowlanego w Radomsku,
1 egz. projektu budowlanego)
5. A/a.

Inwestor jest obowiązany zawiadomić o zamierzonym terminie rozpoczęcia robót budowlanych właściwy organ nadzoru budowlanego oraz projektanta sprawującego nadzór nad zgodnością realizacji budowy z projektem, dołączając na piśmie:

- 1) oświadczenie kierownika budowy (robót) stwierdzające sporządzenie planu bezpieczeństwa i ochrony zdrowia oraz przyjęcie obowiązku kierowania budową (robotami budowlanymi), a także zaświadczenie, o którym mowa w art. 12 ust. 7 ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. - Prawo budowlane;
- 2) w przypadku ustanowienia nadzoru inwestorskiego – oświadczenie inspektora nadzoru inwestorskiego stwierdzające przyjęcie obowiązku pełnienia nadzoru inwestorskiego nad danymi robotami budowlanymi, a także zaświadczenie, o którym mowa w art. 12 ust. 7 ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. – Prawo budowlane;
- 3) informację zawierającą dane zamieszczone w ogłoszeniu, o którym mowa w art. 42 ust. 2 pkt 2 ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. – Prawo budowlane.
2. Do użytkowania obiektu budowlanego, na budowę którego wymagane jest pozwolenie na budowę, można przystąpić po zawiadomieniu właściwego organu nadzoru budowlanego o zakończeniu budowy, jeżeli organ ten, w terminie 14 dni od dnia doręczenia zawiadomienia, nie zgłosi sprzeciwu w drodze decyzji (zob. art. 54 ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. – Prawo budowlane). Jednakże w przypadkach, o których mowa w art. 55 ust. 1 ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. – Prawo budowlane, inwestor jest obowiązany uzyskać pozwolenie na użytkowanie.
3. Inwestor może przystąpić do użytkowania obiektu przed wykonaniem wszystkich robót budowlanych pod warunkiem uzyskania pozwolenia na użytkowanie wydanego przez właściwy organ nadzoru budowlanego.
4. Przed wydaniem pozwolenia na użytkowanie obiektu właściwy organ nadzoru budowlanego przeprowadzi obowiązkową kontrolę budowy zgodnie z art. 59a ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. – Prawo budowlane. Wniosek o udzielenie pozwolenia na użytkowanie stanowi wezwanie właściwego organu do przeprowadzenia obowiązkowej kontroli.