

**UMOWA nr .....**  
wzór

Zawarta w dniu ..... w Radomsku,

pomiędzy **Muzeum Regionalnym im. Stanisława Sankowskiego w Radomsku**,  
NIP 772-15-33-782 REGON 001074673 reprezentowanym przez:

.....  
zwanym w dalszej części umowy „**Zamawiającym**”,

a

....., zam. w .....,  
prowadzącym działalność gospodarczą pod nazwą: „.....”,  
(w zależności od statusu podmiotu)..... wpisanym do Rejestru KRS nr .....  
z siedzibą w ...../mającym nadany nr NIP ..... oraz  
REGON ....., reprezentowanym przez:

.....  
zwanym w dalszej części umowy „**Wykonawcą**”.

o następującej treści:

Umowę zawarto w trybie art. 4 ust. 8 ustawy z dnia 29 stycznia 2004r. Prawo zamówień publicznych (tekst jednolity: Dz. U. z 2015 r. poz. 2164 z póź. zm.)

**§ 1.**

1. Zamawiający zleca a Wykonawca przyjmuje do realizacji zamówienie pn. **„BUDOWA PRZYŁĄCZA KANALIZACJI DESZCZOWEJ, ROZBIÓRKA PRZYŁĄCZA GAZOWEGO, ROZBIÓRKA I BUDOWA PRZYŁĄCZA CIEPŁOWNICZEGO DO OBIEKTÓW MUZEUM REGIONALNEGO W RADOMSKU – I etap”**.
2. Przedmiot umowy obejmuje roboty demontażowe przyłącza gazowego, budowę odwodnienia oraz roboty rozbiórkowe i odtworzenie nawierzchni, w odcinku od bramy wjazdowej przez park do istniejącego systemu kanalizacji deszczowej.
3. Szczegółowy opis przedmiotu umowy zawiera dokumentacja projektowa oraz przedmiar robót.
4. Wszystkie prace stanowiące przedmiot zamówienia należy wykonać zgodnie z dokumentacją projektową opracowaną przez INSTAL-SYSTEM PROJEKTY BRANŻY SANITARNEJ Tomasz Sobolewski „BUDOWA PRZYŁĄCZA KANALIZACJI DESZCZOWEJ, ROZBIÓRKA PRZYŁĄCZA GAZOWEGO, ROZBIÓRKA I BUDOWA PRZYŁĄCZA CIEPŁOWNICZEGO DO OBIEKTÓW MUZEUM REGIONALNEGO W RADOMSKU“ uzgodnioną pod względem konserwatorskim z Łódzkim Wojewódzkim Konserwatorem Zabytków – Decyzja nr 338/2016 z dnia 08.09.2016r. oraz Decyzja 394/2016 z 21.10.2016r., SECYFIKACJĄ TECHNICZNĄ WYKONANIA I ODBIORU ROBÓT, przedmiarem robót, Decyzją Starosty Radomszczańskiego nr 670/2016 z dnia 01.12.2016r. oraz zasadami wiedzy technicznej.

5. Roboty powinny być wykonane przez Wykonawcę zgodnie z postanowieniami umowy, zasadami sztuki budowlanej i wiedzy technicznej. Wykonawca zapewni kierownictwo robót, siłę roboczą, materiały, sprzęt i inne urządzenia oraz wszelkie przedmioty niezbędne do wykonywania zamówienia oraz usunięcia wad w takim zakresie, w jakim jest to wymienione w dokumentach umownych lub może być logicznie wywnioskowane.

## § 2.

Zamawiający oświadcza, iż teren inwestycji objęty jest ochroną konserwatora zabytków. Siedzibą Muzeum jest budynek dawnego Ratusza Miejskiego wpisany do Rejestru Zabytków Nieruchomych Województwa Łódzkiego, Nr Rejestru 263 z 07.10.1976r.

W związku z prowadzeniem badań archeologicznych Zamawiający oświadcza, iż czynności nadzoru archeologicznego leżą po stronie Zamawiającego.

## § 3.

1. Przedstawicielem Wykonawcy na budowie będzie kierownik budowy ..... uprawnienia budowlane nr .....
2. Funkcję inspektora nadzoru z ramienia Zamawiającego sprawować będzie: ..... uprawnienia budowlane nr .....

## § 4.

Wykonawca oświadcza, że zapoznał się z dokumentacją techniczną i uznaje ją za podstawę do realizacji przedmiotu niniejszej umowy.

## § 5.

1. Poza innymi obowiązkami wynikającymi z treści umowy i specyfikacji istotnych warunków zamówienia do obowiązków Zamawiającego należy:
  - a) protokolarne przekazanie Wykonawcy terenu budowy,
  - b) przekazanie Wykonawcy dokumentacji technicznej,
  - c) dokonanie odbioru końcowego.
2. Poza innymi obowiązkami wynikającymi z treści umowy, do obowiązków Wykonawcy należy:
  - a) protokolarne przejęcie od Zamawiającego terenu budowy,
  - b) zagospodarowanie terenu budowy i zaplecza socjalnego dla potrzeb własnych – zgodnie z obowiązującymi, w tym zakresie przepisami, oraz ponoszenie kosztów zużycia wody i energii w okresie realizacji robót objętych umową, dokonanie koniecznych uzgodnień w tym zakresie,
  - c) zapewnienie ochrony mienia znajdującego się na terenie budowy, w szczególności pod względem przeciwpożarowym,
  - d) zapewnienie warunków bezpieczeństwa i ochrony przeciwpożarowej.
  - e) utrzymanie porządku na terenie budowy w czasie realizacji prac,
  - f) oznaczenie terenu budowy i zabezpieczenie miejsc prowadzenia robót, zgodnie z obowiązującymi przepisami,
  - g) usunięcie poza teren budowy wszelkich urządzeń tymczasowych po zakończeniu robót,

- h) ponoszenie odpowiedzialności za wszelkie szkody wyrządzone osobom trzecim,
3. Wykonawca może zlecić wykonanie części zamówienia Podwykonawcy.
  4. Strony ustalają, że Wykonawca będzie wykonywać za pomocą podwykonawcy następujący zakres prac: ....., natomiast pozostały zakres robót będzie wykonywać osobiście.
  5. Do zawarcia przez Wykonawcę umowy z podwykonawcą, jak i jej zmiany jest wymagana zgoda Zamawiającego. Jeżeli Zamawiający, w terminie 14 dni od przedstawienia przez Wykonawcę poświadczona za zgodność z oryginałem kopii umowy z podwykonawcą, nie zgłosi na piśmie sprzeciwu lub zastrzeżeń, uważa się, że wyraził zgodę na zawarcie niniejszej umowy.
  6. Przystąpienie do jej realizacji umowy o podwykonawstwo przez Podwykonawcę może nastąpić wyłącznie po jej akceptacji przez Zamawiającego.
  7. Wykonawca jest zobowiązany przedłożyć, wraz z rozliczeniem należnego mu wynagrodzenia, oświadczenia Podwykonawców i dalszych Podwykonawców o uregulowaniu względem nich wszystkich należności i dowody dotyczące zapłaty wynagrodzenia Podwykonawcom i dalszym Podwykonawcom. Oświadczenia, podpisane przez osoby upoważnione do reprezentowania składających je Podwykonawców lub dalszych Podwykonawców lub inne dowody na potwierdzenie dokonanej zapłaty wynagrodzenia powinny potwierdzać brak zaległości Wykonawcy, Podwykonawcy lub dalszego Podwykonawcy w uregulowaniu wszystkich wymagalnych wynagrodzeń Podwykonawców lub dalszych Podwykonawców wynikających z Umów o podwykonawstwo.
  8. Realizacja części umowy przez podwykonawcę nie zwalnia Wykonawcy z odpowiedzialności ani obowiązków wynikających z umowy. Wykonawca odpowiada za działania lub zaniechania podwykonawców jak za działania własne.
  9. Wykonawca zobowiązuje się do wykonania przedmiotu umowy z materiałów własnych. Materiały i urządzenia powinny odpowiadać co do jakości wymogom wyrobów dopuszczonych do obrotu i stosowania w budownictwie określonych w art. 10 - ustawy „Prawo Budowlane”, oraz wymaganiom dokumentacji projektowej, o której mowa w §1 ust. 3 i 4 niniejszej umowy.
  10. Materiały pochodzące z rozbiórki i z demontażu stanowią własność Wykonawcy i winny być usunięte poza teren budowy i zutylizowane przy przestrzeganiu przepisów ustawy o odpadach z dnia 14.12.2012 r. (tj. Dz. U. z 2013r. poz. 21 ze zm.).

## § 6.

1. Wykonawca zobowiązuje się wykonać przedmiot umowy w terminie **nie dłuższym niż 1 miesiąc od dnia przekazania placu budowy.**
2. Zamawiający przekaże plac budowy w terminie do 7 dni licząc od daty zawarcia umowy.
3. Do protokołu odbioru końcowego Wykonawca załączy atesty, certyfikaty, aprobaty techniczne zabudowanych materiałów.
4. Za fakt potwierdzający dotrzymanie terminu (umowne zakończenie zadania), o którym mowa w ust. 1 uważane będzie wykonanie przedmiotu umowy oraz spisanie protokołu

końcowego odbioru robót stwierdzającego wykonanie wszystkich robót oraz przekazanie Zamawiającemu wszystkich dokumentów niezbędnych i wystarczających do złożenia zawiadomienia o zakończeniu remontu w organie nadzoru budowlanego.

5. Odbiór końcowy będzie dokonany po zakończeniu przez Wykonawcę całości prac składających się na przedmiot Umowy po zgłoszeniu przez Wykonawcę zakończenia robót i zgłoszeniu gotowości do ich odbioru.
6. Zamawiający w terminie 5 dni od dnia otrzymania od Wykonawcy zgłoszenia gotowości do odbioru przedmiotu umowy, przystąpi do odbioru i sporządzi przy udziale Wykonawcy protokół końcowego odbioru robót. Protokół odbioru końcowego stanowić będzie podstawę do ostatecznego (końcowego) rozliczenia wykonanego przedmiotu umowy.
7. Wraz ze zgłoszeniem gotowości do odbioru przedmiotu umowy, Wykonawca przedłoży Zamawiającemu dokumentację powykonawczą oraz wszystkie dokumenty pozwalające na ocenę prawidłowości wykonania przedmiotu odbioru, a w szczególności świadectwa jakości, certyfikaty, wszelkie certyfikaty na zastosowane materiały i urządzenia, oraz inne wymagane przez obowiązujące prawo dokumenty. Koszt uzyskania tych dokumentów obciąża Wykonawcę.
8. Odbiór końcowy będzie przeprowadzany komisyjnie przy udziale upoważnionych przedstawicieli Zamawiającego w tym Inspektora nadzoru inwestorskiego i upoważnionych przedstawicieli Wykonawcy w tym Kierownika budowy.
9. Z czynności odbioru zostanie sporządzony protokół, który zawierać będzie wszystkie ustalenia i zalecenia poczynione w trakcie odbioru. Jeżeli w toku czynności Odbioru końcowego zostanie stwierdzone, że roboty budowlane będące jego przedmiotem nie są gotowe do odbioru z powodu ich niezakończenia, z powodu wystąpienia istotnych Wad, uniemożliwiających korzystanie z przedmiotu Umowy, Zamawiający może przerwać Odbiór końcowy, wyznaczając Wykonawcy termin do wykonania robót, usunięcia Wad uwzględniający złożoność ich techniczną, a po jego upływie powrócić do wykonywania czynności Odbioru końcowego.
10. W przypadku stwierdzenia w toku odbioru nieistotnych Wad przedmiotu Umowy, Strony uzgadniają w treści protokołu termin i sposób usunięcia Wad. Jeżeli Wykonawca nie usunie Wad w terminie lub w sposób ustalony w Protokole odbioru końcowego, Zamawiający, po uprzednim powiadomieniu Wykonawcy, jest uprawniony do zlecenia usunięcia Wad podmiotowi trzeciemu na koszt i ryzyko Wykonawcy.

## § 7.

1. Wynagrodzenie za wykonanie całości przedmiotu zamówienia zostało ustalone na podstawie złożonej oferty Wykonawcy, w tym kosztorysu ofertowego w wysokości:

netto ( bez VAT) ..... zł

brutto (z VAT): ..... zł

słownie: .....

**Cena brutto zawiera podatek od towarów i usług (VAT) w wysokości 23% wg przepisów obowiązujących w dniu z zawarcia umowy.**

2. Wynagrodzenie za wykonanie przedmiotu Umowy ma charakter kosztorysowy.
3. Zamawiający zapłaci Wykonawcy umówione Wynagrodzenie wyliczone zgodnie z zasadami określonymi Umową.

4. Podstawą zapłaty będzie faktura wystawiona przez Wykonawcę wraz z protokołem odbioru końcowego.
5. Faktura będzie wystawiona po końcowym odbiorze przedmiotu umowy w oparciu o protokół odbioru końcowego przedmiotu umowy.
6. Należności z tytułu faktury będzie płaćna przez Zamawiającego przelewem na konto Wykonawcy.
7. Zapłata faktury realizowana będzie w ciągu 30 dni, licząc od daty doręczenia faktury Zamawiającemu.
8. Za dzień zapłaty uważa się dzień obciążenia rachunku bankowego Zamawiającego.
9. Wykonawca ma prawo żądania zapłaty odsetek ustawowych za nieterminową zapłatę należnego wynagrodzenia.
10. Ewentualne naliczone Wykonawcy kary umowne zostaną potrącone przez Zamawiającego z przysługującego Wykonawcy wynagrodzenia.

## **§ 8.**

1. Zamawiający nie udziela zaliczek.

## **§ 9.**

1. Wykonawca udziela gwarancji jakości i rękojmi za wady na okres minimum **48 miesięcy** licząc od daty odbioru końcowego przedmiotu umowy.
2. Pozostałe warunki dotyczące rękojmi są zgodne z Kodeksem Cywilnym.
3. Termin gwarancji liczy się od daty odbioru końcowego robót.
4. Ewentualne wady i drobne usterki przedmiotu zamówienia wykryte przy odbiorze lub w toku robót, usuwane będą niezwłocznie, a najpóźniej w ciągu 14 dni od daty ich zgłoszenia Wykonawcy.

## **§ 10.**

1. Strony postanawiają, że obowiązującą ich formę odszkodowania stanowią kary umowne. Kary te zostaną naliczone w następujących wypadkach i wysokościach:
  - a) Wykonawca płaci Zamawiającemu kary umowne:
    - za zwłokę w wykonaniu określonego w umowie przedmiotu odbioru - w wysokości 0,2 % całkowitego wynagrodzenia umownego za każdy dzień zwłoki licząc od terminu umownego zakończenia zadania ,
    - za zwłokę w usunięciu wad stwierdzonych przy odbiorze lub w okresie gwarancji i rękojmi za wady - w wysokości 0,2 % całkowitego wynagrodzenia umownego za każdy dzień zwłoki liczonej od dnia wyznaczonego na usunięcie wad,
    - w przypadku odstąpienia od Umowy przez którąkolwiek ze Stron z przyczyn leżących po stronie Wykonawcy, w wysokości 20% wynagrodzenia umownego.
  - b) Za odstąpienie od niniejszej umowy przez którąkolwiek ze Stron, z przyczyn leżących po stronie Zamawiającego, Zamawiający zapłaci karę umowną w wysokości 20% wynagrodzenia umownego.

- c) Strony zastrzegają sobie ponadto prawo do odszkodowania uzupełniającego przenoszącego wysokość kar umownych do wysokości rzeczywiście poniesionej szkody.
- d) W przypadku wystąpienia zwłoki Wykonawcy w wykonaniu przez niego zobowiązań przyjętych niniejszą umową, Zamawiający może zlecić ich wykonanie wybranej przez siebie innej firmie na koszt Wykonawcy - zachowując przy tym prawo do roszczenia naprawienia szkody spowodowanej w/w zwłoką.
- e) Wynagrodzenie umowne zostało ustalone na podstawie złożonej oferty Wykonawcy w tym kosztorysu ofertowego. Wynagrodzenie za wykonanie przedmiotu Umowy ma charakter kosztorysowy.

## **§ 11.**

1. Dopuszcza się możliwość istotnych zmian postanowień niniejszej umowy pod następującymi warunkami:
  - a) konieczność przedłużenia (zmiany) terminu umownego z powodu:
    - działania siły wyższej, tj. wyjątkowego zdarzenia lub okoliczności;
    - wyjątkowo niesprzyjających warunków atmosferycznych;
    - nadzwyczajnych zdarzeń gospodarczych niezależnych od Zamawiającego, których Zamawiający nie mógł przewidzieć w chwili zawarcia umowy;
    - brakach w dokumentacji projektowej lub innych dokumentach budowy;
    - zmian będących następstwem okoliczności leżących po stronie Zamawiającego, w szczególności wstrzymanie robót przez Zamawiającego;
    - zamian wynikających z konieczności wykonania robót niezwiązanych bezpośrednio z przedmiotem umowy i nieprzewidywalnych, których brak wykonania uniemożliwia lub utrudnia prawidłowe wykonanie przedmiotu umowy;
    - działanie osób trzecich uniemożliwiających wykonanie umowy zgodnie z jej wcześniejszą treścią.
  - b) rezygnacji z wykonania części robót - ograniczenie zakresu robót wynikające z wprowadzenia zmian istotnych lub nieistotnych w dokumentacji projektowej, wad w dokumentacji projektowej, które wyniknęły w trakcie realizacji robót i były konieczne w celu prawidłowej realizacji przedmiotu umowy.
2. Każda zmiana winna być dokonana w formie pisemnego aneksu do umowy, pod rygorem nieważności.

## **§ 12.**

1. Zamawiający może odstąpić od umowy w następujących przypadkach:
  - a) Wykonawca nie rozpoczął robót bez uzasadnionych przyczyn lub przerwał roboty z przyczyn niezależnych od Zamawiającego i nie wznowił ich pomimo wezwań Zamawiającego przez okres dłuższy niż 7 dni w terminie 15 dni od upływu 7- dniowego terminu.
  - b) w razie wystąpienia istotnej okoliczności powodującej, że wykonanie umowy nie leży w interesie publicznym, czego nie można było przewidzieć w chwili zawarcia umowy. W tym przypadku Zamawiający może odstąpić od umowy w terminie 20 dni od powzięcia wiadomości o powyższych okolicznościach,
  - c) Wykonawca nie wykonuje robót zgodnie z umową i dokumentacją projektową, o której mowa w §1 ust. 3 lub też nienależycie wykonuje swoje zobowiązania

umowne. Zamawiający może odstąpić od umowy w terminie 20 dni od powzięcia wiadomości o powyższych okolicznościach.

2. Odstąpienie od umowy powinno nastąpić w formie pisemnej pod rygorem nieważności takiego odstąpienia i powinno zawierać uzasadnienie.
3. W przypadku odstąpienia od umowy Zamawiającego i Wykonawcę obciążają następujące postanowienia szczególne:
  - a) W terminie 7 dni od daty odstąpienia od umowy Wykonawca przy udziale Zamawiającego sporządzi szczegółowy protokół robót w toku wg stanu na dzień odstąpienia,
  - b) Wykonawca zabezpieczy przerwane roboty w zakresie obustronnie uzgodnionym na koszt tej strony, z winy której odstąpiono od umowy.

### **§ 13.**

1. Osobą uprawnioną do uzgadniania spraw objętych niniejszą umową z ramienia Wykonawcy jest .....
2. Osobą uprawnioną do koordynowania spraw objętych niniejszą umową z ramienia Zamawiającego jest .....

### **§14.**

W sprawach nie uregulowanych niniejszą umową stosuje się przepisy Kodeksu Cywilnego.

### **§ 15.**

Powstałe w trakcie realizacji umowy spory będą załatwiane na drodze porozumienia, a w przypadku niemożności jego osiągnięcia, mogą być skierowane na drogę postępowania w sądzie powszechnym, właściwym dla siedziby Zamawiającego.

### **§ 16.**

Wierzytelności wynikające z niniejszej umowy nie mogą być zbywane w drodze cesji chyba, że Zamawiający wyrazi na to pisemną zgodę.

### **§17.**

Umowa została sporządzona w 3 jednobrzmiących egzemplarzach, w tym 2 egzemplarze dla Zamawiającego.

**ZAMAWIAJĄCY:**

**WYKONAWCA:**