

**Starosta Radomszczański**

97-500 Radomsko  
ul. Leszka Czarnego 22

Znak : GBI.6740.1.43.2016.DM

Nr rejestru: 16495/2016

Radomsko 31.05.2016r.

**DECYZJA Nr 256/2016**

Na podstawie art. 28, art. 33 ust. 1, art. 34 ust. 4, art. 36 i 29 ust. 4 ustawy z dnia 7 lipca 1994r. – Prawo budowlane (Dz. U. z 2016r. poz. 290) oraz na podstawie art. 104 ustawy z dnia 14 czerwca 1960 r. – Kodeks postępowania administracyjnego (Dz. U. z 2016r. poz.23) po rozpatrzeniu wniosku Muzeum Regionalnego im. Stanisława Sankowskiego w Radomsku o pozwolenie na budowę z dnia 3 grudnia 2015r.

zatwierdzam projekt budowlany i udzielam pozwolenia dla  
**Muzeum Regionalnego im. Stanisława Sankowskiego w Radomsku**  
**97-500 Radomsko, ul. Narutowicza 1**

**na remont pokrycia dachu na czterech budynkach wchodzących w skład zabytkowej zagrody tatarskiej, na działce oznaczonej w ewidencji gruntów numerem 508 (obręb geodezyjny 39) w Radomsku.**

*Autor i sprawdzający projekt:*

mgr inż. Grzegorz Piwnik, posiadający uprawnienia budowlane nr KL-302/87 z dnia 08 stycznia 1988r. w specjalności konstrukcyjno-budowlanej, uprawnienia budowlane nr LOD/2347/POOD/14 z dnia 9 czerwca 2014r. w specjalności drogowej oraz wpisany na listę członków Łódzkiej Okręgowej Izby Inżynierów Budownictwa pod nr ŁOD/BO/2216/02

z zachowaniem następujących warunków zgodnie z treścią art. 36 ust. 1 oraz 42 ust. 2 i 3 ustawy Prawo budowlane:

1. Szczegółowe warunki zabezpieczenia terenu budowy i prowadzenia robót budowlanych :

- umieścić na placu budowy w widocznym miejscu tablicę informacyjną,
- prawa osób trzecich nie zostaną naruszone,
- zabezpieczyć plac budowy przed dostępem osób trzecich,
- budowa nie powinna powodować kolizji z istniejącym i projektowanym uzbrojeniem terenu,
- przestrzegać przepisów bhp obowiązujących na budowie,
- przed przystąpieniem do robót budowlanych inwestor ustanowi uprawnionego kierownika budowy,
- przy realizacji budowy inwestor zachowa warunki zawarte w decyzji o warunkach zabudowy oraz w przedłożonych opiniach i uzgodnieniach:
  - *decyzja Łódzkiego Wojewódzkiego Konserwatora Zabytków z dnia 3 grudnia 2015r. znak WUOZ-PT.5142.307.2015.RF.*
- po zakończeniu budowy inwestor uprządkuje teren,
- inwestor poniesie koszty odszkodowania na rzecz osób trzecich za szkody powstałe w trakcie realizacji inwestycji,

2. Czas użytkowania tymczasowych obiektów budowlanych: *nie dotyczy*

3. Terminy rozbiórki:

- a) istniejących obiektów budowlanych nie przewidzianych do dalszego użytkowania: *nie dotyczy*
- b) tymczasowych obiektów budowlanych: *nie dotyczy.*

4. Szczegółowe wymagania dotyczące nadzoru na budowie i innych czynności:

- przed przystąpieniem do robót budowlanych inwestor ustanowi uprawnionego kierownika budowy.
- należy zapewnić inspektora nadzoru inwestorskiego zgodnie z § 2. ust. 1) pkt 2), Rozporządzenia Ministra Infrastruktury z dnia 19 listopada 2001r. w sprawie rodzajów obiektów budowlanych, przy których realizacji jest wymagane ustanowienie inspektora nadzoru inwestorskiego (Dz. U. z 2001r. Nr 138 Poz. 1554)

Obszar oddziaływania obiektu(-ów), o którym mowa w art. 3 pkt 20 ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. Prawo budowlane, obejmuje nieruchomości: w granicach w/w nieruchomości dz. nr 508 (obręb geodezyjny 39) w Radomsku.

**Uzasadnienie**

W dniu 18 maja 2016r. inwestor wystąpił do Starosty Radomszczańskiego z wnioskiem o wydanie pozwolenia na remont pokrycia dachu na czterech budynkach wchodzących w skład zabytkowej zagrody

tatarskiej, na działce oznaczonej w ewidencji gruntów numerem 508 (obręb geodezyjny 39) w Radomsku. Do wniosku inwestor dołączył kompletny projekt budowlany, opracowany przez projektanta posiadającego wymagane uprawnienia budowlane. Inwestor złożył oświadczenie o posiadanym prawie do dysponowania nieruchomością na cele budowlane określone w projekcie.

Pismem z dnia 19 maja 2016r. o wszczęciu postępowania administracyjnego powiadomiono strony, które nie wniosły uwag ani zastrzeżeń.

W związku ze spełnieniem wymagań określonych w art. 35 ust. 1 oraz art. 32 ust. 4 powołanej ustawy Prawo budowlane – należało orzec jak w sentencji.

**Od decyzji przysługuje odwołanie do Wojewody Łódzkiego za pośrednictwem Starosty Powiatowego w Radomsku, w terminie 14 dni od daty jej doręczenia.**



**Z up. STAROSTY**  
**Naczelnik Wydziału**  
**Budownictwa i Architektury**  
*mgr inż. Przemysław Pigoń*

Otrzymują :

1. Muzeum Regionalne  
97-500 Radomsko, ul. Narutowicza 1  
(+2 egz. projektu budowlanego)
2. Miasto Radomsko  
ul. Tysiąclecia 5  
97-500 Radomsko

DO WIADOMOŚCI :

1. Powiatowy Inspektor Nadzoru Budowlanego w Radomsku,  
(+1 egz. projektu budowlanego)
2. Wojewódzki Urząd Ochrony Zabytków w Łodzi  
Delegatura w Piotrkowie Trybunalskim  
ul. Farna 8, 97-300 Piotrków Tryb.
3. A/a.

Pouczenie:

1. Inwestor jest obowiązany zawiadomić o zamierzonym terminie rozpoczęcia robót budowlanych właściwy organ nadzoru budowlanego oraz projektanta sprawującego nadzór nad zgodnością realizacji budowy z projektem, dołączając na piśmie:
  - 1) oświadczenie kierownika budowy (robót) stwierdzające sporządzenie planu bezpieczeństwa i ochrony zdrowia oraz przyjęcie obowiązku kierowania budową (robotami budowlanymi), a także zaświadczenie, o którym mowa w art. 11 ust. 7 ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. - Prawo budowlane;
  - 2) w przypadku ustanowienia nadzoru inwestorskiego – oświadczenie inspektora nadzoru inwestorskiego stwierdzające przyjęcie obowiązku pełnienia nadzoru inwestorskiego nad danymi robotami budowlanymi, a także zaświadczenie, o którym mowa w art. 12 ust. 7 ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. – Prawo budowlane;
  - 3) informację zawierającą dane zamieszczone w ogłoszeniu, o którym mowa w art. 42 ust. 2 pkt 2 ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. – Prawo budowlane.
2. Do użytkowania obiektu budowlanego, na budowę którego wymagane jest pozwolenie na budowę, można przystąpić po zawiadomieniu właściwego organu nadzoru budowlanego o zakończeniu budowy, jeżeli organ ten, w terminie 14 dni od dnia doręczenia zawiadomienia, nie zgłosi sprzeciwu w drodze decyzji (zob. art. 54 ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. – Prawo budowlane). Jednakże w przypadkach, o których mowa w art. 55 ust. 1 ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. – Prawo budowlane, inwestor jest obowiązany uzyskać pozwolenie na użytkowanie.
3. Inwestor może przystąpić do użytkowania obiektu przed wykonaniem wszystkich robót budowlanych pod warunkiem uzyskania pozwolenia na użytkowanie wydanego przez właściwy organ nadzoru budowlanego.
4. Przed wydaniem pozwolenia na użytkowanie obiektu właściwy organ nadzoru budowlanego przeprowadzi obowiązkową kontrolę budowy zgodnie z art. 59a ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. – Prawo budowlane. Wniosek o udzielenie pozwolenia na użytkowanie stanowi wezwanie właściwego organu do przeprowadzenia obowiązkowej kontroli.