

Starosta Radomszczański

97-500 Radomsko
ul. Leszka Czarneho 22

Znak: GB.I.6740.1.205.2014.PP
Liczba dz.: 26807/2014

Radomsko 14.01.2015r.

DECYZJA NR 17/2015

Na podstawie art. 28, art. 33 ust. 1, art. 34 ust. 4, art. 36, art. 29 ust 2 pkt 1 i art. 39 ustawy z dnia 7 lipca 1994r. – Prawo budowlane (Dz.U. z 2013 r., poz. 1409 z późn. zmianami) oraz na podstawie art. 104 ustawy z dnia 14 czerwca 1960 r. – Kodeks postępowania administracyjnego (Dz.U. Poz. 267 z 2013 r. z późn. zmianami), po rozpatrzeniu wniosku Muzeum Regionalnego im. S. Sankowskiego w Radomsku o pozwolenie na budowę z dnia 16 grudnia 2014r.

zatwierdzam projekt budowlany i udzielam pozwolenia dla

**Muzeum Regionalnego im. S. Sankowskiego w Radomsku, ul. Narutowicza 1, 97-500 Radomsko
na remont, wzmocnienie/wymianę stropu we wschodniej części budynku
Muzeum Regionalnego im. S. Sankowskiego w Radomsku,
na działce w Radomsku przy ul. Narutowicza 1 /nr ewidencyjny gruntu 126/1 obr. 18/
(kategoria obiektu IX)**

Autorami projektu są:

- mgr inż. arch. Janusz Kwaśniewski posiadający uprawnienia budowlane do projektowania nr 20/R-429/ŁOIA/05 w specjalności architektonicznej oraz wpisana na listę Łódzkiej Okręgowej Izby Architektów pod nr LO 0503,
- mgr inż. Jarosław Dudek, posiadający uprawnienia budowlane nr LOD/1779/POOK/11 z dnia 15 grudnia 2011r. w specjalności konstrukcyjno-budowlanej, wpisany do Łódzkiej Okręgowej Izby Inżynierów Budownictwa pod nr LOD/BO/9565/12,
- mgr inż. Krzysztof Kaczmarek posiadający uprawnienia budowlane do projektowania nr UAN.V8388(125)88 w specjalności architektonicznej oraz nr UAN.V.8388(15)88 w specjalności konstrukcyjno-budowlanej oraz wpisany na listę członków Łódzkiej Okręgowej Izby Inżynierów Budownictwa pod nr ŁOD/BO/0868/02,

z zachowaniem następujących warunków, zgodnie z art. 36 ust. 1 oraz 42 ust. 2 i 3 ustawy – Prawo budowlane:

1. Szczególne warunki zabezpieczenia terenu budowy i prowadzenia robót budowlanych:
 - umieścić na placu budowy w widocznym miejscu tablicę informacyjną,
 - prawa osób trzecich nie zostaną naruszone,
 - zabezpieczyć plac budowy przed dostępem osób trzecich,
 - budowa nie powinna powodować kolizji z istniejącym uzbrojeniem terenu,
 - przestrzegać przepisów bhp obowiązujących na budowie,
 - przed przystąpieniem do robót budowlanych inwestor ustanowi uprawnionego kierownika budowy,
 - przy realizacji budowy inwestor zachowa warunki zawarte w przedłożonych opiniach i uzgodnieniach:
 - postanowieniu Łódzkiego Wojewódzkiego Konserwatora Zabytków znak WUOZ-PT.5142.83.2014.RF z dnia 17.09.2014r., uzgadniającego projekt budowlany na roboty remontowe,
2. Czas użytkowania tymczasowych obiektów budowlanych:..... *nie dotyczy*.....
3. Terminy rozbiórki:
 - 1) istniejących obiektów budowlanych nie przewidzianych do dalszego użytkowania:..
..... *nie dotyczy*.....
 - 2) tymczasowych obiektów budowlanych *nie dotyczy*.....
4. Szczegółowe wymagania dotyczące nadzoru na budowie:
 - przed przystąpieniem do robót budowlanych inwestor ustanowi uprawnionego kierownika budowy,
 - należy zapewnić inspektora nadzoru inwestorskiego zgodnie z § 2. ust. 1) pkt 2) Rozporządzenia Ministra Infrastruktury z dnia 19 listopada 2001r. w sprawie rodzajów obiektów budowlanych, przy których realizacji jest wymagane ustanowienie inspektora nadzoru inwestorskiego (Dz.U. z 2001r. Nr 138 Poz. 1554)
5. Inwestor jest zobowiązany:

- zawiadomić właściwy organ nadzoru budowlanego o zakończeniu budowy co najmniej 21 dni przed zamierzonym terminem przystąpienia do użytkowania.
- 6. Kierownik budowy (robót) jest obowiązany prowadzić dziennik budowy lub rozbiórki oraz umieścić na budowie lub rozbiórce w widocznym miejscu tablicę informacyjną.

Obszar oddziaływania obiektu/-ów, o którym mowa w art. 28 ust. 2 ustawy – Prawo budowlane, obejmuje ww. nieruchomość Inwestora: działka nr 126 obręb 18.

UZASADNIENIE

Inwestor:

1. – złożył wniosek o wydanie pozwolenia na budowę;
2. – do wniosku dołączył kompletny projekt budowlany, opracowany przez projektanta posiadającego wymagane uprawnienia budowlane;
3. – złożył oświadczenie o prawie do dysponowania nieruchomością na cele budowlane zgodnie z art. 33 ust. 2 powołanej na wstępie ustawy Prawo budowlane;

W związku ze spełnieniem wymagań określonych w art. 35 ust. 1 oraz art. 32 ust. 4 powołanej ustawy Prawo budowlane – należało orzec jak w sentencji decyzji.

Od decyzji przysługuje odwołanie do Wojewody Łódzkiego za moim pośrednictwem w terminie 14 dni od dnia jej doręczenia.



z up. STAROSTY
NACZELNIK WYDZIAŁU
Budownictwa i Architektury
mgr inż. Tomasz Wyrzykowski

Otrzymują:

1. Muzeum Regionalne im. S. Sankowskiego w Radomsku
ul. Narutowicza 1, 97-500 Radomsko / + 2 egz. projektu budowlanego/,

Do wiadomości:

2. Wojewódzki Urząd Ochrony Zabytków w Łodzi Delegatura w Piotrkowie Trybunalskim
ul. Farna 8, 97-300 Piotrków Trybunalski
3. Powiatowy Inspektor Nadzoru Budowlanego w Radomsku, w/m / + 1 egz. projektu budowlanego/,
4. a/a.

Pouczenie:

1. Inwestor jest obowiązany zawiadomić o zamierzonym terminie rozpoczęcia robót budowlanych właściwy organ nadzoru budowlanego oraz projektanta sprawującego nadzór nad zgodnością realizacji budowy z projektem, co najmniej na 7 dni przed ich rozpoczęciem, dołączając na piśmie:
 - 1) oświadczenie kierownika budowy (robót), stwierdzające sporządzenie planu bezpieczeństwa i ochrony zdrowia oraz przyjęcie obowiązku kierowania budową (robotami budowlanymi), a także zaświadczenie, o którym mowa w art. 12 ust. 7 ustawy – Prawo budowlane,
 - 2) w przypadku ustanowienia nadzoru inwestorskiego – oświadczenie inspektora nadzoru inwestorskiego, stwierdzające przyjęcie obowiązku pełnienia nadzoru inwestorskiego nad danymi robotami budowlanymi, a także zaświadczenie, o którym mowa w art. 12 ust. 7 ustawy – Prawo budowlane,
 - 3) informację zawierającą dane zamieszczone w ogłoszeniu, o którym mowa w art. 42 ust. 2 pkt. 2 ustawy – Prawo budowlane.
2. Inwestor może przystąpić do użytkowania obiektu przed wykonaniem wszystkich robót budowlanych pod warunkiem uzyskania pozwolenia na użytkowanie, wydanego przez właściwy organ nadzoru budowlanego.
3. W przypadku gdy uzyskanie pozwolenia na użytkowanie nie jest wymagane, do użytkowania obiektu można przystąpić po upływie 21 dni od dnia doręczenia do właściwego organu nadzoru budowlanego zawiadomienia o zakończeniu budowy, jeżeli organ w tym terminie nie wniesie sprzeciwu w drodze decyzji.
4. Przed wydaniem pozwolenia na użytkowanie obiektu właściwy organ nadzoru budowlanego przeprowadzi obowiązkową kontrolę budowy, zgodnie z art. 59a ustawy - Prawo budowlane. Wniosek o udzielenie pozwolenia na użytkowanie stanowi wezwanie właściwego organu do przeprowadzenia obowiązkowej kontroli.