

Starosta Radomszczański

97-500 Radomsko
ul. Leszka Czarnego 22

Znak : GB.I.6740.1.102.2015.PP.DM
Nr rejestru: 24780/2015

Radomsko 17.08.2015r.

D E C Y Z J A Nr 537/2015

Na podstawie art. 28, art. 33 ust. 1, art. 34 ust. 4 i art. 36 ustawy z dnia 7 lipca 1994r. – Prawo budowlane (Dz.U. z 2013r. poz. 1409 z późn. zm.) oraz na podstawie art. 104 ustawy z dnia 14 czerwca 1960 r. – Kodeks postępowania administracyjnego (Dz.U. z 2013r. poz.267, z późn. zm.) po rozpatrzeniu wniosku Muzeum Regionalnego im. Stanisława Sankowskiego w Radomsku o pozwolenie na budowę z dnia 5 sierpnia 2015r.

zatwierdzam projekt budowlany i udzielam pozwolenia dla

**Muzeum Regionalnego im. Stanisława Sankowskiego w Radomsku
97-500 Radomsko, ul. Narutowicza 1**

na wymianę wewnętrznej instalacji elektrycznej oraz sieci komputerowej w budynku Muzeum Regionalnego im. Stanisława Sankowskiego w Radomsku na działce oznaczonej w ewidencji gruntów numerem 126/1 obręb 18

Autor i sprawdzający projekt:

- mgr inż. Grzegorz Drelich, posiadający uprawnienia budowlane nr SLK/0605/POOE/04 z dnia 29.11.2004r. w specjalności instalacyjnej oraz wpisany do Śląskiej Okręgowej Izby Inżynierów Budownictwa pod nr SLK/IE/1421/02,
- mgr inż. Jan Kostrzanowski, posiadający uprawnienia budowlane nr UAN-VIII-7342/156/94 z dnia 07.11.1994r. w specjalności instalacyjno-inżynieryjnej oraz wpisany na listę członków Śląskiej Okręgowej Izby Inżynierów Budownictwa pod nr SLK/IE/1552/02,

z zachowaniem następujących warunków zgodnie z treścią art. 36 ust. 1 oraz 42 ust. 2 i 3 ustawy Prawo budowlane:

1. Szczegółowe warunki zabezpieczenia terenu budowy i prowadzenia robót budowlanych :

- umieścić na placu budowy w widocznym miejscu tablicę informacyjną,
- prawa osób trzecich nie zostaną naruszone,
- zabezpieczyć plac budowy przed dostępem osób trzecich,
- budowa nie powinna powodować kolizji z istniejącym uzbrojeniem terenu,
- przestrzegać przepisów bhp obowiązujących na budowie,
- przy realizacji budowy inwestor zachowa warunki zawarte w przedłożonych opiniach i uzgodnieniach:
 - *decyzja Łódzkiego Wojewódzkiego Konserwatora Zabytków z dnia 3 sierpnia 2015r. znak WUOZ-PT.5142.213.2015.RF.*

2. Czas użytkowania tymczasowych obiektów budowlanych: *nie dotyczy*

3. Terminy rozbiórki:

- a) istniejących obiektów budowlanych nie przewidzianych do dalszego użytkowania: *nie dotyczy*
- b) tymczasowych obiektów budowlanych: *nie dotyczy.*

4. Szczegółowe wymagania dotyczące nadzoru na budowie i innych czynności:

- przed przystąpieniem do robót budowlanych inwestor ustanowi uprawnionego kierownika budowy.

5. Inwestor jest zobowiązany:

- 1) zawiadomić właściwy organ nadzoru budowlanego o zakończeniu budowy co najmniej 14 dni przed zamierzonym terminem przystąpienia do użytkowania.

6. Kierownik budowy (robót) jest obowiązany prowadzić dziennik budowy lub rozbiórki oraz umieścić na budowie lub rozbiórce w widocznym miejscu tablicę informacyjną.
Obszar oddziaływania obiektu/-ów, o którym mowa w art. 28 ust. 2 ustawy – Prawo budowlane, obejmuje nieruchomości: 126/1, obr. 18.

Uzasadnienie

W dniu 5 sierpnia 2015r. inwestor wystąpił do Starosty Radomszczańskiego z wnioskiem o wydanie pozwolenia na wymianę wewnętrznej instalacji elektrycznej oraz sieci komputerowej w budynku Muzeum Regionalnego im. Stanisława Sankowskiego w Radomsku na działce oznaczonej w ewidencji gruntów numerem 126/1 obręb 18. Do wniosku inwestor dołączył kompletny projekt budowlany, opracowany przez projektanta posiadającego wymagane uprawnienia budowlane. Inwestor złożył oświadczenie o posiadaniu prawa do dysponowania nieruchomością na cele budowlane określone w projekcie.

W związku ze spełnieniem wymagań określonych w art. 35 ust. 1 oraz art. 32 ust. 4 powołanej ustawy Prawo budowlane – należało orzec jak w sentencji.

Od decyzji przysługuje odwołanie do Wojewody Łódzkiego za pośrednictwem Starosty Powiatowego w Radomsku, w terminie 14 dni od daty jej doręczenia.



z up. STAROSTY
NACZELNIK WYDZIAŁU
Budownictwa i Architektury
mgr inż. Tomasz Wyrzykowski

Otrzymują :

1. Muzeum Regionalne
97-500 Radomsko, ul. Narutowicza 1
(+2 egz. projektu budowlanego)
2. Miasto Radomsko
97-500 Radomsko, ul. Tysiąclecia 5

DO WIADOMOŚCI :

1. Powiatowy Inspektor Nadzoru Budowlanego w Radomsku,
(+1 egz. projektu budowlanego)
2. A/a.

Pouczenie:

1. Inwestor jest obowiązany zawiadomić o zamierzonym terminie rozpoczęcia robót budowlanych właściwy organ nadzoru budowlanego oraz projektanta sprawującego nadzór nad zgodnością realizacji budowy z projektem i przed ich rozpoczęciem, dołączając na piśmie:
 - 1) oświadczenie kierownika budowy (robót) oraz przyjęcie obowiązku kierowania budową (robotami budowlanymi), a także zaświadczenie, o którym mowa w art. 12 ust. 7 ustawy – Prawo budowlane,
 - 2) w przypadku ustanowienia nadzoru inwestorskiego – oświadczenie inspektora nadzoru inwestorskiego, stwierdzające przyjęcie obowiązku pełnienia nadzoru inwestorskiego nad danymi robotami budowlanymi, a także zaświadczenie, o którym mowa w art. 12 ust. 7 ustawy – Prawo budowlane,
 - 3) informację zawierającą dane zamieszczone w ogłoszeniu, o którym mowa w art. 42 ust. 2 pkt. 2 ustawy – Prawo budowlane.
2. Inwestor może przystąpić do użytkowania obiektu przed wykonaniem wszystkich robót budowlanych pod warunkiem uzyskania pozwolenia na użytkowanie, wydanego przez właściwy organ nadzoru budowlanego.
3. W przypadku gdy uzyskanie pozwolenia na użytkowanie nie jest wymagane, do użytkowania obiektu można przystąpić po upływie 14 dni od dnia doręczenia do właściwego organu nadzoru budowlanego zawiadomienia o zakończeniu budowy, jeżeli organ w tym terminie nie wniesie sprzeciwu w drodze decyzji.
4. Przed wydaniem pozwolenia na użytkowanie obiektu właściwy organ nadzoru budowlanego przeprowadzi obowiązkową kontrolę budowy, zgodnie z art. 59a ustawy - Prawo budowlane. Wniosek o udzielenie pozwolenia na użytkowanie stanowi wezwanie właściwego organu do przeprowadzenia obowiązkowej kontroli.