

**UMOWA NR /13
(wzór umowy)**

Zawarta w dniu 2013 r. w Radomsku, pomiędzy **Muzeum Regionalnym im. Stanisława Sankowskiego w Radomsku, ul. Narutowicza 1, 97-500 Radomsko, NIP 772 - 15 - 33 – 782** zwanym w dalszej części umowy **Zamawiającym**, reprezentowanym przez:

.....

a

.....
.....

zwaną w dalszej części umowy **Wykonawcą** reprezentowaną przez:

.....

Mając na uwadze wynik postępowania o udzielenie zamówienia publicznego w trybie przetargu nieograniczonego pn. **„Remont kompleksu budynków Muzeum Regionalnego im. Stanisława Sankowskiego przy ul. Narutowicza 1 w Radomsku”** zawiera się umowę o następującej treści:

§ 1

1. Zamawiający powierza, a Wykonawca przyjmuje do realizacji wykonanie zadania pn.: **„Remont kompleksu budynków Muzeum Regionalnego im. Stanisława Sankowskiego przy ul. Narutowicza 1 w Radomsku”**.
2. Budynek dawnego ratusza - obecnie siedziba Muzeum Regionalnego przy ul. Narutowicza 1 w Radomsku jest obiektem wpisanym do rejestru zabytków i wszelkie prace remontowe będą prowadzone pod nadzorem Łódzkiego Wojewódzkiego Konserwatora Zabytków
3. Zakres robót do wykonania w ramach przedmiotowego zamówienia:
 - 1) W budynku głównym dawnego ratusza:
 - a) oczyszczenie elewacji, uzupełnienie istniejących rys i pomalowanie elewacji na całym budynku,
 - b) wymianę rynien i rur spustowych wraz z malowaniem od strony ul. Narutowicza i od strony dziedzińca,
 - c) oczyszczenie, uzupełnienie ubytków, pomalowanie oraz zakonserwowanie wszystkich okien w budynku,
 - d) oczyszczenie i pomalowanie wszystkich parapetów,
 - e) oczyszczenie i pomalowanie wraz zakonserwowaniem boazerii zewnętrznej drewnianej płycinowej pod oknami,

f) oczyszczenie, szklenie i pomalowanie drzwi typu wrota od strony ul. Narutowicza,

g) oczyszczenie, malowanie i lakierowanie drzwi zewnętrznych do magazynu etnograficznego i do Galerii

h) wymianę płytek typu gres na balkonie i położenie płytek typu gres na: schodach zewnętrznych wejście od strony dziedzińca do Galerii oraz schodach zewnętrznych wejście od strony dziedzińca do magazynu etnograficznego.

2) W budynku kotłowni:

a) oczyszczenie elewacji, uzupełnienie istniejących rys i pomalowanie elewacji,

b) położenie płytek typu gres na schodach zewnętrznych do budynku,

c) demontaż rynien i ich montaż po zakończeniu malowania.

3) W budynku aresztu – dawnego więzienia:

a) oczyszczenie elewacji, uzupełnienie istniejących rys i pomalowanie elewacji,

b) demontaż, oczyszczenie, pomalowanie krat okiennych i ich montaż

c) demontaż rynien i ich montaż po zakończeniu malowania.

4) Oczyszczenie i pomalowanie bramy wjazdowej na dziedziniec Muzeum od strony północnej.

4. Roboty budowlane należy wykonać zgodnie z: projektem budowlanym opracowanym przez Biuro Projektów Budowlanych „OrBUD” C. Orziński, 97-500 Radomsko, ul. Sierakowskiego 1 uzgodnionym pod względem konserwatorskim przez Łódzkiego Wojewódzkiego Konserwatora Zabytków (postanowienie znak: WUOZ-PT.5142.148.2013.RF z dnia 1.07.2013 r.), specyfikacją techniczną wykonania i odbioru robót SST, przedmiarem robót i decyzją Starosty Radomszczańskiego znak: GB.I.6740.1.104.2013.DM z dnia 8.07.2013 r. oraz zasadami wiedzy technicznej.

Szczegółowy zakres robót do wykonania w ramach niniejszego zamówienia określa przedmiar robót stanowiący dodatek nr 9 do Specyfikacji Istotnych Warunków Zamówienia.

§ 2

1. Strony ustalają, że Wykonawca będzie wykonywać za pomocą podwykonawcy następujący zakres robót:....., natomiast pozostały zakres robót będzie wykonywać osobiście.
2. Do zawarcia przez Wykonawcę umowy z podwykonawcą jest wymagana zgoda Zamawiającego. Jeżeli Zamawiający, w terminie 14 dni od przedstawienia przez Wykonawcę umowy z podwykonawcą, nie zgłosi na piśmie sprzeciwu lub zastrzeżeń, uważa się, że wyraził zgodę na zawarcie niniejszej umowy.

3. W przypadku korzystania z usług podwykonawcy, umowa zawierana między Wykonawcą a Podwykonawcą musi zawierać zapis o cesji wierzytelności wynikających z niniejszej umowy na rzecz Podwykonawcy. Brak takiego zapisu w umowie z Podwykonawcą uprawnia Zamawiającego do odmowy akceptacji Podwykonawcy i umowy podwykonawczej.
4. Warunkiem uruchomienia płatności na rzecz Podwykonawcy jest przedłożenie przez niego wraz z fakturą Zamawiającemu protokołu odbioru robót między Wykonawcą a Podwykonawcą. W przypadku braku takiego protokołu Wykonawca i Podwykonawca zobowiązani są do przedłożenia Zamawiającemu stosownych pism wyjaśniających w terminie 3 dni od przedłożenia faktury Zamawiającemu.
5. Realizacja części umowy przez podwykonawcę nie zwalnia Wykonawcy z odpowiedzialności ani obowiązków wynikających z umowy. Wykonawca odpowiada za działania lub zaniechania podwykonawców jak za działania własne.

§ 3

1. Wynagrodzenie kosztorysowe za wykonanie całości przedmiotu zamówienia zostało ustalone na podstawie złożonej oferty Wykonawcy, w tym kosztorysu ofertowego w wysokości:

brutto: zł

słownie: zł

netto: zł

słownie: zł

wartość robót została wyliczona w oparciu o następującą bazę cenowo-kosztorysową:

robocizogodzina zł/godz.

narzut kosztów ogólnych od robocizny i sprzętu %

narzut kosztów zakupu %

narzut zysku do robocizny i kosztów ogólnych%

2. W przypadku, gdy wynagrodzenie Wykonawcy o którym mowa w ust. 1 przekroczy kwotę tam określoną Strony mogą dokonać zmiany tej kwoty.
3. Kwota brutto zawiera podatek od towarów i usług (stawka podatku VAT: 23 %) wg przepisów obowiązujących w dniu zawarcia umowy.
4. W przypadku ustawowej zmiany stawki podatku od towarów i usług (VAT), strony umowy mogą zaktualizować obowiązujące stawki VAT w trybie aneksu do umowy.
5. Wynagrodzenie Wykonawcy, o którym mowa w ust. 1 nie podlega waloryzacji w okresie trwania umowy.
6. Rozliczenie robót nastąpi w oparciu o kosztorys powykonawczy potwierdzający faktycznie wykonany zakres robót budowlanych, ustalający należne Wykonawcy wynagrodzenie. Wynagrodzenie to stanowić będzie wynik iloczynu ilości wykonanych robót i cen podanych w kosztorysie ofertowym Wykonawcy stanowiących załączniki do niniejszej umowy z zastrzeżeniem ust. 2 i § 6 ust. 5.

§ 4

1. Wykonawca w zakresie wykonania robót budowlanych zobowiązuje się kompleksowo wykonać przedmiot umowy z materiałów własnych oraz przekazać Zamawiającemu przedmiot umowy.
2. Materiały użyte do wykonania przedmiotu umowy, o których mowa w ust. 1, muszą odpowiadać, odpowiadać warunkom określonym w art. 10 ustawy Prawo Budowlane z dnia 7 lipca 1994 r. (t.j. Dz. U. z 2010 r. Nr 243, poz. 1623 ze zm.), a co do jakości odpowiadać wymaganiom określonym ustawą z dnia 16 kwietnia 2004 r. o wyrobach budowlanych (Dz.U. Nr 92, poz. 881 ze zm.) oraz wymaganiom określonym w dokumentacji projektowej i specyfikacjach technicznych wykonania i odbioru robót.
3. Materiały pochodzące z rozbiórki i z demontażu w tym: gruz, zanieczyszczenia z wyjątkiem rynien, stanowią własność Wykonawcy i winny być usunięte poza teren budowy i zutylizowane przy przestrzeganiu przepisów ustawy z dnia 14 grudnia 2012r. o odpadach (Dz. U. z 2013 poz. 21). Rynny z rozbiórki są własnością Zamawiającego i powinna być złożone przez Wykonawcę na dziedzińcu Muzeum.
4. Teren budowy (remontu) po zakończeniu robót Wykonawca zobowiązany jest w ramach wynagrodzenia za wykonanie całości przedmiotu zamówienia uporządkować i przywrócić do stanu sprzed wejścia na roboty, a ewentualne szkody powstałe podczas prac budowlanych zobowiązany jest na własny koszt naprawić.
5. Wykonawca zobowiązany jest do zawarcia na własny koszt odpowiednich umów ubezpieczenia z tytułu szkód, które mogą zaistnieć w związku z określonymi zdarzeniami losowymi oraz od odpowiedzialności cywilnej na czas realizacji robót objętych umową.

§ 5

1. Terminy realizacji przedmiotu umowy:
 - a) rozpoczęcie robót: **od dnia zawarcia umowy,**
 - b) zakończenie: **trzy miesiące od dnia zawarcia umowy tj. do dnia**
2. Za fakt potwierdzający dotrzymanie terminu, o którym mowa w ust. 1 uważane będzie spisanie protokołu końcowego odbioru robót stwierdzającego wykonanie wszystkich robót oraz przekazanie Zamawiającemu wszystkich dokumentów niezbędnych i wystarczających do złożenia zawiadomienia o zakończeniu remontu w organie nadzoru budowlanego.
3. Zamawiający w terminie 5 dni od dnia otrzymania od Wykonawcy zgłoszenia gotowości do odbioru przedmiotu umowy, przystąpi do odbioru i sporządzi przy udziale Wykonawcy protokół końcowego odbioru robót. Termin gotowości do odbioru musi zostać potwierdzony przez Inspektorów Nadzoru wpisami do dziennika budowy. Protokół odbioru końcowego stanowić będzie podstawę do ostatecznego (końcowego) rozliczenia wykonanego przedmiotu umowy.

4. Wraz ze zgłoszeniem gotowości do odbioru przedmiotu umowy, Wykonawca przedłoży Zamawiającemu dokumentację powykonawczą, oraz wszystkie dokumenty pozwalające na ocenę prawidłowości wykonania przedmiotu odbioru, a w szczególności Dziennik budowy, świadectwa jakości, certyfikaty, wszelkie certyfikaty na zastosowane materiały i urządzenia, oraz inne wymagane przez obowiązujące prawo dokumenty. Koszt uzyskania tych dokumentów obciąża Wykonawcę.
5. Z czynności odbioru zostanie sporządzony protokół, który zawierać będzie wszystkie ustalenia i zalecenia poczynione w trakcie odbioru. Jeżeli w toku czynności odbiorowych przedmiotu umowy zostaną stwierdzone wady nie nadające się do usunięcia, to Zamawiający może, jeżeli wady umożliwiają użytkowanie obiektu zgodnie z jego przeznaczeniem, obniżyć wynagrodzenie Wykonawcy odpowiednio do utraconej wartości użytkowej, estetycznej i technicznej.
6. Wykonawca może wnosić o przedłużenie terminu wykonania przedmiotu umowy w przypadku:
 - a) zawieszenia robót przez Zamawiającego, z przyczyn leżących po jego stronie,
 - b) zmian w dokumentacji projektowej, dokonanych na wniosek Zamawiającego, które wymagają wydłużenia czasu wykonania robót,
 - c) siły wyższej
 - d) wystąpienia warunków atmosferycznych uniemożliwiających, w okresie ich występowania, realizację przedmiotu zamówienia zgodnie z zasadami sztuki budowlanej i mających wpływ na termin wykonania.
7. Wykonawca nie będzie uprawniony do żądania przedłużenia terminu wykonania przedmiotu umowy, jeżeli uchybienie Zamawiającego było spowodowane przez jakikolwiek błąd lub opóźnienie ze strony Wykonawcy, włącznie z błędem lub opóźnionym dostarczeniem jakiegokolwiek dokumentu przez Wykonawcę.

§ 6

1. Faktura będzie wystawiona po końcowym odbiorze przedmiotu umowy w oparciu o protokół odbioru końcowego przedmiotu umowy. Do faktury należy załączyć zestawienie wartości wykonanych robót z podziałem na roboty i wynagrodzenie należne Wykonawcy oraz Podwykonawcom. Zestawienie to musi być sprawdzone przez inspektora nadzoru i zatwierdzone przez Zamawiającego.
2. Należności z tytułu faktury będzie płaćna przez Zamawiającego przelewem na konto Wykonawcy.
3. Zamawiający ma obowiązek zapłaty faktury w terminie do 30 dni licząc od daty jej otrzymania z zastrzeżeniem § 2 i § 16 ust.3. Datą zapłaty jest dzień obciążenia rachunku Zamawiającego.
4. Kierownik robót będzie uczestniczył w odbiorze końcowym przedmiotu umowy.
5. W przypadku sporu pomiędzy Wykonawcą, a Podwykonawcą co do odbioru robót lub ich jakości lub jakiegokolwiek innej okoliczności powodującej spór co do wysokości wynagrodzenia Podwykonawcy, Zamawiający ma prawo wstrzymać się z zapłatą odpowiedniej kwoty do czasu rozstrzygnięcia sporu lub złożyć sporną kwotę do depozytu sądowego.

§ 7

1. Zamawiający ma prawo, jeżeli jest to niezbędne dla wykonania przedmiotu niniejszej umowy, polecić/polecać Wykonawcy:
 - 1) zwiększenie lub zmniejszenie ilości robót objętych kosztorysem ofertowym,
 - 2) wykonanie robót wynikających z Dokumentacji projektowej lub zasad wiedzy technicznej, a nie wyszczególnionych w przedmiarach robót,
 - 3) wykonanie rozwiązań zamiennych w stosunku do projektowanych w dokumentacji projektowej.
2. Wprowadzone przez Zamawiającego zmiany nie unieważniają w jakiegokolwiek mierze umowy, ale skutki tych zmian stanowią podstawę do zmiany - na wniosek Wykonawcy - terminu zakończenia robót, o którym mowa w § 5 ust. 1 oraz zmiany wynagrodzenia.
3. Wykonawca nie może wprowadzić jakichkolwiek zmian dot. jakości i ilości robót bez pisemnego polecenia Zamawiającego.

§ 8

1. Jeżeli roboty wynikające z wprowadzonych postanowieniami § 7 ust 1 zmian, nie odpowiadają opisowi pozycji w Kosztorysie ofertowym, Wykonawca powinien przedłożyć do akceptacji Zamawiającego kalkulację ceny jednostkowej robót nie ujętych w ofercie stosując bazę cenowo-kosztorysową określoną w § 3, cen materiałów i pracy sprzętu nie wyższych od średnich cen publikowanych w wydawnictwie „Sekocenbud” w miesiącu, w którym kalkulacja jest sporządzana oraz nakładów rzeczowych określonych w Katalogach Nakładów Rzeczowych (KNR), lub innych ogólnie stosowanych katalogów lub nakładów własnych zaakceptowanych przez Zamawiającego.
2. Jeżeli cena jednostkowa przedłożona przez Wykonawcę do akceptacji Zamawiającemu będzie nieuzasadniona, Zamawiający wprowadzi korektę ceny opartą na własnych wyliczeniach. Wyliczenie Zamawiającego, będące podstawą do korekty ceny, będzie zawierało uzasadnienie i zostanie przekazane Wykonawcy.
3. Wykonawca powinien dokonać wyliczeń cen, o których mowa w ust. 2 oraz przedstawić Zamawiającemu do akceptacji wysokość wynagrodzenia wynikającą z tych zmian przed rozpoczęciem robót wynikających z tych zmian.
4. Wykonawca, na każde żądanie Zamawiającego ma obowiązek ujawnić kalkulację szczegółową każdej pozycji lub wszystkich pozycji w celu umożliwienia kontroli poprawności kalkulacji cen jednostkowych dla robót, które nie odpowiadają opisowi w kosztorysie ofertowym, a które Zamawiający poleci wykonać.

§ 9

Prawa i obowiązki Zamawiającego i Wykonawcy regulują obowiązujące w Polsce przepisy, a przede wszystkim:

- 1) Kodeks cywilny,
- 2) Prawo budowlane,

- 3) Prawo Zamówień Publicznych,
- 4) Polskie normy i branżowe normy,
- 5) Specyfikacja techniczna wykonania i odbioru robót dla zakresu niniejszej umowy,
- 6) Katalogi nakładów rzeczowych.

§ 10

1. Inspektorem Nadzoru będzie:.....,
2. O każdej zmianie Inspektora Nadzoru, Zamawiający zobowiązuje się powiadomić Wykonawcę na piśmie najpóźniej w ciągu 3 dni od takiej zmiany. Zmiana Inspektora Nadzoru powinna być dokonana wpisem do dziennika budowy i nie wymaga aneksu do niniejszej umowy.
3. Inspektor Nadzoru jest obowiązany sprawdzić wykonanie robót i o wykrytych wadach powiadomić niezwłocznie Wykonawcę.
4. Sprawdzenie jakości robót przez Inspektora Nadzoru nie ogranicza uprawnień komisji odbioru powołanej przez Zamawiającego do ustalenia wad przedmiotu odbioru.
5. Wady wykryte we własnym zakresie przez Wykonawcę powinny być usunięte niezwłocznie.
6. Inspektor Nadzoru poświadcza usunięcie wad.
7. Jeżeli Wykonawca nie usunie wykrytych wad w terminie wynikającym z umowy, Zamawiający ma prawo zlecić ich usunięcie osobie trzeciej (innemu Wykonawcy), pod warunkiem bezskutecznego upływu dodatkowego 7-dniowego terminu wyznaczonego Wykonawcy na usunięcie ww. wad, przy czym bieg terminu naliczania kar rozpocznie się po upływie pierwotnie ustalonego terminu usunięcia wad.
8. Koszt usunięcia wad przez osobę trzecią zostanie w takim przypadku potrącony z wynagrodzenia Wykonawcy.

§ 11

1. Obowiązki kierownika robót z ramienia Wykonawcy pełnił będzie:

Zamawiający dopuszcza możliwość zmiany kierownika budowy-robót, pod warunkiem że osoba ta spełnia wymagania określone w Specyfikacji Istotnych Warunków Zamówienia, a Wykonawca złoży wymagane uprawnienia budowlane i zaświadczenie potwierdzające jego aktualną przynależność do właściwej izby samorządu zawodowego oraz dokumenty potwierdzające odbytą co najmniej 2-letnią praktykę zawodową na budowie przy zabytkach nieruchomych wpisanych do rejestru zabytków zgodnie z rozporządzeniem Ministra Kultury z dnia 27 lipca 2011 r. w sprawie prowadzenia prac konserwatorskich, prac restauratorskich, robót budowlanych, badań konserwatorskich, badań architektonicznych i innych działań przy zabytku wpisanym do rejestru zabytków oraz badań archeologicznych i poszukiwań ukrytych lub porzuconych zabytków ruchomych (Dz. U. z 2011 r. Nr 165, poz. 987) lub posiadającej zaświadczenie o posiadaniu kwalifikacji na podstawie § 19 rozporządzenia Ministra Kultury i Sztuki z dnia 24 sierpnia 1964 r. w sprawie zezwoleń na prowadzenie prac konserwatorskich przy zabytkach i archeologicznych prac wykopaliskowych (Dz. U. Nr 31, poz. 197) oraz § 17-19 rozporządzenia Ministra Kultury i Sztuki z dnia 11 stycznia 1994 r. o zasadach i trybie udzielania zezwoleń na prowadzenie prac konserwatorskich przy zabytkach oraz prac archeologicznych i wykopaliskowych, warunkach ich prowadzenia i kwalifikacjach osób, które mają prawo prowadzenia tej działalności (Dz. U. Nr 16, poz. 55).

2. O każdej zmianie kierownika robót, Wykonawca zobowiązany jest powiadomić Zamawiającego na piśmie najpóźniej w ciągu 3 dni przed planowaną zmianą.
3. Zmiana kierownika robót powoduje zmianę niniejszej umowy.

§ 12

1. Zakres obowiązków Wykonawcy:
 - 1) Przejęcie od Zamawiającego placu budowy.
 - 2) Uzgadnianie z Zamawiającym, Projektantem, a także jeżeli będzie to konieczne z Konserwatorem Zabytków wszelkich zmian zakresu rzeczowego określonego umową, zmiany technologii i użytych materiałów.
 - 3) Wbudowywanie materiałów posiadających udokumentowane świadectwa dopuszczenia do stosowania w budownictwie. Wykonawca dla potwierdzenia jakości użytych materiałów dostarczy przed ich użyciem atesty wytwórcy lub świadectwa potwierdzające odpowiednią jakość materiałów.
 - 4) Udział w naradach zwołanych przez Zamawiającego, reagowanie na wszelkie dyspozycje ustanowionych Przedstawicieli Zamawiającego, oraz uczestniczenie w odbiorach robót.
 - 5) Opracowanie i wdrożenie przy wykonywaniu zamówienia planu bezpieczeństwa i ochrony zdrowia zgodnie z wymogami prawa budowlanego.
 - 6) Wykonywanie obowiązków gwaranta w okresie uzgodnionym w umowie.
 - 7) Ponoszenie wobec Zamawiającego pełnej odpowiedzialności za realizację przedmiotu umowy.
 - 8) Ponoszenie skutków prawnych oraz finansowych za istotne zmiany dokonane z własnej inicjatywy w trakcie realizacji inwestycji, bez zgody Zamawiającego.
 - 9) Wykonanie we własnym zakresie w ramach wynagrodzenia określonego w niniejszej umowie:
 - a) zabezpieczenia i oznakowania prowadzonych robót, dbanie o stan techniczny i prawidłowość oznakowania przez cały czas trwania zadania,
 - b) wykonanie projektu organizacji ruchu na czas prowadzenia robót (wraz z wymaganymi opiniami i uzgodnieniami), uzyskanie wymaganego pozwolenia na zajęcie pasa drogowego i ponieść koszty jego zajęcia jeśli takie wystąpią,
 - c) zapewnienia dobrej widoczności ustawionych zgodnie z projektem tymczasowej i stałej organizacji ruchu znaków pionowych.
 - d) ponieść koszty za wszelkie szkody wynikłe ze złego oznakowania robót.
 - 10) W przypadku odstąpienia od umowy przez Wykonawcę bądź przez Zamawiającego (ale z przyczyn będących po stronie Wykonawcy), Wykonawca ma obowiązek (na własny koszt) pozostawić teren, na którym jest lub miał być wykonywany przedmiot umowy, odpowiednio zabezpieczony i oznakowany.
 - 11) Ponoszenie pełnej odpowiedzialności względem Zamawiającego i osób trzecich za szkody powstałe na skutek nienależytego wykonywania, bądź niewykonania przedmiotu umowy.
 - 12) Sporządzenie wymaganej dokumentacji powykonawczej

§ 13

1. Termin gwarancji jakości i rękojmi za wady ustala się na okres **36 miesięcy** licząc od podpisania protokołu odbioru końcowego przedmiotu zamówienia.

2. Pozostałe warunki rękojmi są zgodne z Kodeksem Cywilnym.
3. Pozostałe warunki gwarancji jakości są zgodne z przepisami Kodeksu Cywilnego dotyczącymi gwarancji jakości przy umowie sprzedaży.
4. Przed upływem okresu gwarancji jakości i rękojmi za wady przeprowadzony będzie odbiór wykonanych robót z udziałem Wykonawcy, a jeżeli Wykonawca odmówi udziału osobiście, bądź przez swego pełnomocnika, wówczas przedmiotowego odbioru dokona Zamawiający jednostronnie, ze skutkami prawnymi, które mogą obciążyć Wykonawcę.

§ 14

1. Wykonawca wniósł przed podpisaniem umowy zabezpieczenie na poczet należytego wykonania umowy w wysokości 6% ceny całkowitej brutto podanej w ofercie, tj. kwotęw formie na okres
2. Zamawiający zwróci zabezpieczenie należytego wykonania umowy w terminie 30 dni od dnia wykonania zamówienia i uznania przez Zamawiającego za należyte wykonane.
3. Zabezpieczenie wniesione z tytułu rękojmi za wady w kwocie stanowiącej 30% wysokości zabezpieczenia należytego wykonania umowy, w formie na okres 36 miesięcy zostanie zwrócone nie później niż w 15 dniu po upływie okresu rękojmi za wady.

§ 15

1. Zamawiającemu przysługuje prawo do odstąpienia od umowy, jeżeli:
 - 1) Wykonawca nie rozpoczął robót w terminie dwóch tygodni od daty zawarcia umowy, lub przerwa w wykonywaniu robót trwa dłużej niż 14 dni, z przyczyn leżących po stronie Wykonawcy.
 - 2) Wystąpi istotna zmiana okoliczności powodująca, że wykonanie umowy nie leży w interesie publicznym, czego nie można było przewidzieć w chwili zawarcia umowy.
 - 3) Wykonawca realizuje roboty przewidziane niniejszą umową w sposób niezgodny z projektem budowlanym, specyfikacją techniczną wykonania i odbioru robót, zasadami wiedzy technicznej, pozwoleniem Konserwatora Zabytków na prowadzenie prac, pozwoleniem Starosty Radomszczańskiego na prowadzenie robót lub niniejszą umową.
 - 4) Nastąpił upadek zabezpieczenia należytego wykonania umowy w trakcie realizacji umowy z przyczyn leżących po stronie Wykonawcy.
 - 5) Zgłoszono wniosek o ogłoszenie upadłości Wykonawcy.
 - 6) W wyniku wszczętego postępowania egzekucyjnego nastąpi zajęcie majątku Wykonawcy lub jego znacznej części.
2. Z przyczyn wskazanych w ust. 1 oświadczenie o odstąpieniu od umowy może zostać złożone przez Zamawiającego w terminie 30 dni od powzięcia informacji o powyższych okolicznościach.
3. W przypadku odstąpienia od umowy Wykonawcę oraz Zamawiającego obciążają następujące obowiązki szczególne:
 - 1) Wykonawca zabezpieczy przerwane roboty w zakresie obustronnie uzgodnionym na koszt strony, z której to winy nastąpiło odstąpienie od umowy lub przerwanie robót,

- 2) Wykonawca sporządzi wykaz tych materiałów, konstrukcji lub urządzeń, które nie mogą być wykorzystane przez Wykonawcę do realizacji innych robót nie objętych niniejszą umową, jeżeli odstąpienie od umowy nastąpiło z przyczyn niezależnych od niego,
- 3) Wykonawca zgłosi do dokonania przez Zamawiającego odbioru robót przerwanych oraz robót zabezpieczających, jeżeli odstąpienie od umowy, nastąpiło z przyczyn, za które Wykonawca nie odpowiada,
4. W terminie 20 dni od daty zgłoszenia, o którym mowa w ust. 3 pkt. 3. Wykonawca przy udziale Zamawiającego sporządzi szczegółowy protokół inwentaryzacji robót w toku wraz z zestawieniem wartości wykonanych robót według stanu na dzień odstąpienia; protokół inwentaryzacji robót w toku stanowić będzie podstawę do wystawienia faktury VAT przez Wykonawcę,

§ 16

1. Wykonawca zapłaci Zamawiającemu:
 - 1) karę umowną za odstąpienie od umowy przez którąkolwiek ze stron z przyczyn, za które odpowiedzialność ponosi Wykonawca w wysokości 10% wynagrodzenia brutto określonego w § 3 ust.1.;
 - 2) za zwłokę w oddaniu określonego w umowie przedmiotu odbioru, karę w wysokości 0,5% wynagrodzenia brutto określonego w § 3 ust.1 za każdy dzień zwłoki;
 - 3) za zwłokę w usunięciu wad stwierdzonych przy odbiorze, lub w okresie rękojmi lub gwarancji, karę w wysokości 0,5% wynagrodzenia brutto określonego w § 3 ust.1 za każdy dzień zwłoki.
2. Zamawiający zapłaci Wykonawcy karę umowną za odstąpienie od umowy z przyczyn, za które ponosi odpowiedzialność w wysokości 10% wynagrodzenia brutto określonego w § 3 ust.1.
3. Niniejszym Wykonawca wyraża zgodę, by naliczane kary umowne były potrącane z należności za wykonane prace.
4. W przypadku, o którym mowa w § 15 ust. 1 pkt. 2, Wykonawca może żądać wyłącznie wynagrodzenia należnego z tytułu wykonania części umowy. Kara umowna w tym przypadku nie przysługuje Wykonawcy.

§ 17

Strony mogą dochodzić odszkodowania uzupełniającego w przypadku, gdy kary umowne nie pokrywają poniesionej szkody.

§ 18

Wierzytelności wynikające z niniejszej umowy nie mogą być zbywane w drodze cesji, chyba że Zamawiający wyrazi na to zgodę, z zastrzeżeniem § 2 ust.3.

§ 19

Integralną część niniejszej umowy stanowią:

- 1) pismo akceptujące;
- 2) formularz ofertowy;
- 3) kosztorys ofertowy złożony przez Wykonawcę;
- 4) Specyfikacja Istotnych Warunków Zamówienia SIWZ.

§ 20

Zmiana umowy może nastąpić za zgodą obydwu stron wyrażoną na piśmie pod rygorem nieważności, jeżeli służyć będzie należytemu wykonaniu umowy, a w szczególności w przypadku:

- 1) zmiany kierownika robót, o której mowa w §11 niniejszej umowy,
- 2) zmiany ustawowej stawki VAT zgodnie z § 3 ust. 4 niniejszej umowy,
- 3) zmian określonych w § 7 niniejszej umowy,
- 4) zmiany terminu wykonania przedmiotu umowy zgodnie z § 5 ust.6 niniejszej umowy,
- 5) zmiany wynagrodzenia zgodnie z § 3 ust 2, § 7 i § 8.

§ 21

W sprawach nieuregulowanych niniejszą umową ma zastosowanie Kodeks cywilny i ustawa Prawo zamówień publicznych.

§ 22

Spory wynikłe na tle wykonania niniejszej umowy strony zobowiązują się rozstrzygać polubownie, a w przypadku niemożności ich rozstrzygnięcia, spory mogą być kierowane na drogę postępowania sądowego przed sądem właściwym ze względu na siedzibę Zamawiającego.

§ 23

Umowę sporządzono w trzech jednobrzmiących egzemplarzach, w tym dwa egzemplarze dla Zamawiającego.

ZAMAWIAJĄCY:

WYKONAWCA: