

Starosta Radomszczański

97-500 Radomsko
ul. Leszka Czarnego 22

Znak:GB.I.6740.1.104.2013.DM
Nr rejestru: 1685/2013

Radomsko 08.07.2013r.

DECYZJA 419/2013

Na podstawie art. 28, art. 33 ust. 1, art. 34 ust. 4, art. 36, art. 29 ust 2 pkt 1 i art. 39 ustawy z dnia 7 lipca 1994r. – Prawo budowlane (Dz. U. z 2010 r. Nr 243, poz. 1623 z późn zm) oraz na podstawie art. 104 ustawy z dnia 14 czerwca 1960 r. – Kodeks postępowania administracyjnego (tekst jednolity: Dz. U. z 2013r. poz.267), po rozpatrzeniu wniosku Muzeum Regionalnego im. Stanisława Sankowskiego w Radomsku, ul. Narutowicza 1, z dnia 03.07.2013 r.

zatwierdzam projekt budowlany i udzielam pozwolenia

**Muzeum Regionalnego im. Stanisława Sankowskiego
w Radomsku, ul. Narutowicza 1**

**na remont zabudowań byłego ratusza miejskiego
w Radomsku przy ul. Narutowicza 1 / zlokalizowanego na działce o nr ewidencyjnym
gruntu 126/1 obr. 18/.**

Autorem projektu jest:

- inż. Cezary Orziński, posiadający uprawnienia budowlane nr GP.IV.7342/301/92 z dnia 30.XII.1992r. w specjalności architektonicznej oraz nr UAN.V.8388/73/89 z dnia 15 czerwca 1989r. w specjalności konstrukcyjno – budowlanej, wpisany do Łódzkiej Okręgowej Izby Inżynierów Budownictwa pod nr ŁOD/BO/1199/02,

z zachowaniem następujących warunków, zgodnie z art. 36 ust. 1 oraz 42 ust. 2 i 3 ustawy – Prawo budowlane:

1. Szczegółne warunki zabezpieczenia terenu budowy i prowadzenia robót budowlanych:
 - umieścić na placu budowy w widocznym miejscu tablicę informacyjną,
 - prawa osób trzecich nie zostaną naruszone,
 - zabezpieczyć plac budowy przed dostępem osób trzecich,
 - przestrzegać przepisów bhp obowiązujących na budowie,
 - przy realizacji budowy inwestor zachowa warunki zawarte w przedłożonych opiniach i uzgodnieniach:
 - postanowienie Łódzkiego Wojewódzkiego Konserwatora Zabytków znak WUOZ-PT.5142.148.2013.RF z dnia 01.07.2013r., uzgadniające pod względem konserwatorskim przedłożony Projekt Budowlany,
2. Czas użytkowania tymczasowych obiektów budowlanych:.....*nie dotyczy*.....
3. Terminy rozbiórki:
 - a) istniejących obiektów budowlanych nie przewidzianych do dalszego użytkowania..... *nie dotyczy*.....,
 - b) tymczasowych obiektów budowlanych *nie dotyczy*.....,
4. Szczegółowe wymagania dotyczące nadzoru na budowie:
 - przed przystąpieniem do robót budowlanych inwestor ustanowi uprawnionego kierownika budowy,
 - **należy zapewnić inspektora nadzoru inwestorskiego** zgodnie z § 2 ust. 1 pkt 2 Rozporządzenia Ministra Infrastruktury z dnia 19 listopada 2001r. w sprawie rodzajów obiektów budowlanych, przy których realizacji jest wymagane ustanowienie inspektora nadzoru inwestorskiego (Dz. U. z 2001r. Nr 138 Poz. 1554),
5. Inwestor jest zobowiązany:
 - zawiadomić właściwy organ nadzoru budowlanego o zakończeniu budowy co najmniej 21 dni przed zamierzonym terminem przystąpienia do użytkowania,

6. Kierownik budowy (robót) jest obowiązany prowadzić dziennik budowy lub rozbiórki oraz umieścić na budowie w widocznym miejscu tablicę informacyjną.

Obszar oddziaływania obiektu/-ów, o którym mowa w art. 28 ust. 2 ustawy – Prawo budowlane, obejmuje nieruchomości:

1) w granicach w/w nieruchomości inwestora: działka nr 126/1 obręb ewidencyjny 18.

UZASADNIENIE

Inwestor:

1. – złożył wniosek o wydanie pozwolenia na budowę;
2. – do wniosku dołączył kompletny projekt budowlany, opracowany przez projektanta posiadającego wymagane uprawnienia budowlane;
3. – złożył oświadczenie o prawie do dysponowania nieruchomością na cele budowlane zgodnie z art. 33 ust. 2 powołanej na wstępie ustawy Prawo budowlane;

W związku ze spełnieniem wymagań określonych w art. 35 ust. 1 oraz art. 32 ust. 4 powołanej ustawy Prawo budowlane – należało orzec jak w sentencji decyzji.

Od decyzji przysługuje odwołanie do Wojewody Łódzkiego za moim pośrednictwem w terminie 14 dni od dnia jej doręczenia.



z ur. STAROSTY
NACZELNIK WYDZIAŁU
Budownictwa i Architektury
mgr inż. Tomasz Wyrzykowski

Otrzymują:

1. Muzeum Regionalnego im. Stanisława Sankowskiego w Radomsku
ul. Narutowicza 1, 97-500 Radomsko /+ 2 egz. projektu budowlanego/,

Do wiadomości:

2. Wojewódzki Urząd Ochrony Zabytków w Łodzi Delegatura w Piotrkowie Trybunalskim
ul. Farna 8, 97-300 Piotrków Trybunalski
3. Powiatowy Inspektor Nadzoru Budowlanego w Radomsku, ul. L. Czarnego 22,
/+ 1 egz. projektu budowlanego/.
4. a/a.

Pouczenie:

1. Inwestor jest obowiązany zawiadomić o zamierzonym terminie rozpoczęcia robót budowlanych właściwy organ nadzoru budowlanego oraz projektanta sprawującego nadzór nad zgodnością realizacji budowy z projektem, co najmniej na 7 dni przed ich rozpoczęciem, dołączając na piśmie:
 - 1) oświadczenie kierownika budowy (robót), stwierdzające sporządzenie planu bezpieczeństwa i ochrony zdrowia oraz przyjęcie obowiązku kierowania budową (robotami budowlanymi), a także zaświadczenie, o którym mowa w art. 12 ust. 7 ustawy – Prawo budowlane,
 - 2) w przypadku ustanowienia nadzoru inwestorskiego – oświadczenie inspektora nadzoru inwestorskiego, stwierdzające przyjęcie obowiązku pełnienia nadzoru inwestorskiego nad danymi robotami budowlanymi, a także zaświadczenie, o którym mowa w art. 12 ust. 7 ustawy – Prawo budowlane,
 - 3) informację zawierającą dane zamieszczone w ogłoszeniu, o którym mowa w art. 42 ust. 2 pkt. 2 ustawy – Prawo budowlane.
2. Inwestor może przystąpić do użytkowania obiektu przed wykonaniem wszystkich robót budowlanych pod warunkiem uzyskania pozwolenia na użytkowanie, wydanego przez właściwy organ nadzoru budowlanego.
3. W przypadku gdy uzyskanie pozwolenia na użytkowanie nie jest wymagane, do użytkowania do użytkowania obiektu można przystąpić po upływie 21 dni od dnia doręczenia do właściwego organu nadzoru budowlanego zawiadomienia o zakończeniu budowy, jeżeli organ w tym terminie nie wniesie sprzeciwu w drodze decyzji.
4. Przed wydaniem pozwolenia na użytkowanie obiektu właściwy organ nadzoru budowlanego przeprowadzi obowiązkową kontrolę budowy, zgodnie z art. 59a ustawy - Prawo budowlane. Wniosek o udzielenie pozwolenia na użytkowanie stanowi wezwanie właściwego organu do przeprowadzenia obowiązkowej kontroli.

Pozwolenie jest zwolnione od opłaty skarbowej

Podstawa prawna: Dz. U. nr 225 z 2006 r. poz. 1635 z późniejszymi zmianami.

PODINSPEKTOR

mgr inż. Damian Marszał