



**PROGRAM
REGIONALNY**
NARODOWA STRATEGIA SPÓJNOŚCI



Łódzkie

UNIA EUROPEJSKA
EUROPEJSKI FUNDUSZ
ROZWOJU REGIONALNEGO



Dodatek nr 12 do SIWZ

UMOWA NR

Zawarta w dniu 2011 r. w Radomsku, pomiędzy **Muzeum Regionalnym im. Stanisława Sankowskiego w Radomsku, ul. Narutowicza 1, 97-500 Radomsko**, nr NIP
zwanym w dalszej części umowy **Zamawiającym**, reprezentowanym przez:

.....

a:

.....
zwaną w dalszej części umowy **Wykonawcą** reprezentowaną przez:

.....

.....

Mając na uwadze wynik postępowania o udzielenie zamówienia publicznego w trybie przetargu nieograniczonego pn. „**Remont budynku gospodarczego Muzeum Regionalnego im. Stanisława Sankowskiego w Radomsku**” zawiera się umowę o następującej treści:

§ 1

1. Zamawiający powierza, a Wykonawca przyjmuje do realizacji wykonanie remontu budynku gospodarczego (parterowego, niepodpiwniczonego) Muzeum Regionalnego im. Stanisława Sankowskiego w Radomsku, przy ul. Narutowicza 1 zgodnie z dokumentacją projektową sporządzoną przez mgr inż. arch. i urb. Janusza Kwaśniewskiego i zasadami wiedzy technicznej oraz z:

- 1) decyzją Wojewódzkiego Urzędu Ochrony Zabytków w Łodzi Delegatura w Piotrkowie Trybunalskim nr 116/2009 z dnia 18.06.2009r. o prowadzeniu prac konserwatorskich, pismem znak SOZ-PT-641/3/2008 z dnia 16.01.2008 i pismem znak UOZ-PT-641/147/2011 z dnia 4.07.2011r.
- 2) decyzją Starosty Radomszczańskiego nr 514/2009 z dnia 13.07.2009r. pozwolenie na remont budynku Muzeum Regionalnego przeniesioną na Muzeum Regionalne decyzją z dnia 24.08.2009r.

2. Przedmiot umowy opisują: projekty budowlane i wykonawcze, specyfikacja techniczna wykonania i odbioru robót, oferta wykonawcy wraz z kosztorysem ofertowym stanowiące załączniki do niniejszej umowy.



3. Zakres robót budowlanych w budynku gospodarczym, zgodny z dokumentacją projektową, obejmuje wykonanie remontu w zakresie:

- a) dachu budynku,
- b) stolarki budynku (okna i drzwi),
- c) tynków wewnętrznych i zewnętrznych,
- d) podłogi i posadzki,
- e) instalacji elektrycznej,
- f) ocieplenie budynku.

§ 2

1. Termin realizacji zadania: **3 miesiące od dnia zawarcia umowy.**

2. Za fakt potwierdzający dotrzymanie terminu, o którym mowa w ust. 1 uważane będzie spisanie protokołu końcowego odbioru robót stwierdzającego wykonanie wszystkich robót i że obiekt nadaje się do eksploatacji.

3. Zamawiający w terminie 7 dni od dnia otrzymania od Wykonawcy zgłoszenia gotowości do odbioru przedmiotu umowy, przystąpi do odbioru i sporządzi przy udziale Wykonawcy protokół odbioru końcowego robót. Termin gotowości do odbioru musi zostać potwierdzony przez Inspektora Nadzoru zapisem w dzienniku budowy.

4. Termin zakończenia określony w ust. 1 niniejszego paragrafu może ulec zmianie w przypadku wystąpienia opóźnień wynikających z:

- 1) przestojów i opóźnień zawinionych przez Zamawiającego,
- 2) działania siły wyższej (np. klęski żywiołowe) mającego bezpośredni wpływ na terminowość wykonywania robót,
- 3) wystąpienia wyjątkowo niesprzyjających warunków atmosferycznych uniemożliwiających, w okresie ich występowania, realizację przedmiotu zamówienia i mających wpływ na termin wykonania.

5. Opóźnienia, o których mowa w ust. 4 muszą być odnotowane w dzienniku budowy oraz muszą być udokumentowane stosownymi protokołami podpisanymi przez kierownika budowy i inspektora nadzoru i zaakceptowane przez Zamawiającego.

6. W przedstawionych w ust. 4 przypadkach wystąpienia opóźnień strony ustalą nowe terminy, z tym, że maksymalny okres przesunięcia terminu zakończenia realizacji przedmiotu umowy równy będzie okresowi przerwy lub postoju.

7. Wykonawca nie będzie uprawniony do żądania przedłużenia terminu wykonania przedmiotu umowy, jeżeli uchybienie Zamawiającego było spowodowane przez jakikolwiek błąd lub opóźnienie ze strony Wykonawcy, włącznie z błędem lub opóźnionym dostarczeniem jakiegokolwiek dokumentu przez Wykonawcę.



§ 3

1. Wynagrodzenie za wykonanie przedmiotu zamówienia określonego w § 1 umowy strony ustalają zgodnie z ofertą Wykonawcy na kwotę:

brutto: **zł**
słownie: *zł*

netto: **zł**
słownie: *zł*

wartość robót została wyliczona w oparciu o następującą bazę cenowo-kosztorysową

–	roboczogodzinazł/godz.
–	narzut kosztów ogólnych od robocizny i sprzętu %
–	narzut kosztów zakupu %
–	narzut zysku do robocizny i kosztów ogólnych %

2. Kwota brutto zawiera podatek od towarów i usług (stawka podatku VAT 23 %) wg przepisów obowiązujących w dniu zawarcia umowy.

3. W przypadku zmiany przez władzę ustawodawczą określonej przepisami procentowej stawki podatku od towarów i usług (VAT), strony umowy mogą zaktualizować obowiązujące stawki VAT i kwota brutto wynagrodzenia może zostać, aneksem do umowy, odpowiednio dostosowana.

4. Wynagrodzenie Wykonawcy, o którym mowa w ust. 1 nie podlega waloryzacji w okresie trwania umowy.

§ 4

1. Wynagrodzenie Wykonawcy stanowić będzie wynik iloczynu ilości wykonanych robót i cen jednostkowych podanych w kosztorysie ofertowym stanowiącym załącznik do oferty Wykonawcy.

2. Za realizację przedmiotu umowy Wykonawca wystawi jedną fakturę po podpisaniu końcowego protokołu odbioru robót przez strony umowy, a jej zapłata nastąpi w terminie 30 dni od daty jej otrzymania przez Zamawiającego, na konto Wykonawcy, z zastrzeżeniem § 5 ust. 3 niniejszej umowy. Datą zapłaty jest dzień wydania polecenia przelewu bankowego.

§ 5

1. Strony ustalają, że Wykonawca będzie wykonywać za pomocą podwykonawcy następujący zakres robót:....., natomiast pozostały zakres robót będzie wykonywać siłami własnymi.



2. Do zawarcia przez Wykonawcę umowy z podwykonawcą jest wymagana zgoda Zamawiającego. Jeżeli Zamawiający, w terminie 14 dni od przedstawienia przez Wykonawcę umowy z podwykonawcą, nie zgłosi na piśmie sprzeciwu lub zastrzeżeń, uważa się, że wyraził zgodę na zawarcie niniejszej umowy.

3. Zapłata faktury nastąpi po uprzednim przedstawieniu przez Wykonawcę oświadczeń Podwykonawców, że wszelkie płatności na ich rzecz związane z realizacją niniejszego zamówienia, w ramach zaakceptowanej przez Zamawiającego umowy, o której mowa w ust. 2, zostały przez Wykonawcę uregulowane. W przypadku ich nieuregulowania Zamawiający może wstrzymać się z zapłatą przedłożonej faktury do czasu przedstawienia stosownych oświadczeń przez Podwykonawcę.

4. Realizacja części umowy przez podwykonawcę nie zwalnia Wykonawcy z odpowiedzialności ani obowiązków wynikających z umowy. Wykonawca odpowiada za działania lub zaniechania podwykonawców jak za działania własne.

5. Zamawiającemu przysługuje prawo żądania od Wykonawcy zmiany podwykonawcy, jeżeli ten realizuje roboty w sposób wadliwy, niezgodny z założeniami i przepisami.

§ 6

1. Zamawiający ma prawo, jeżeli jest to niezbędne dla wykonania przedmiotu niniejszej umowy, polecić/polecać Wykonawcy:

- 1) zwiększenie lub zmniejszenie ilości robót objętych kosztorysem ofertowym,
- 2) wykonanie robót wynikających z dokumentacji projektowej lub zasad wiedzy technicznej, a nie wyszczególnionych w przedmiarze robót,
- 3) wykonanie rozwiązań zamiennych w stosunku do projektowanych w dokumentacji projektowej, w zakresie wynikającym z uzasadnionych zaleceń projektanta, wprowadzonych do dokumentacji.

2. Zamawiający zastrzega sobie prawo udzielenia zamówienia uzupełniającego, o którym mowa w art. 67 ustawy prawo zamówień publicznych.

3. Wprowadzone przez Zamawiającego zmiany nie unieważniają w jakiegokolwiek mierze umowy, ale skutki tych zmian stanowią podstawę do zmiany - na wniosek Wykonawcy - terminu zakończenia robót, o którym mowa w § 2 ust. 1 oraz zmiany wynagrodzenia zgodnie z postanowieniami § 7. Wykonanie robót nieprzewidzianych musi być poprzedzone procedurą udzielenia zamówienia publicznego i zawartą umową.

4. Wykonawca nie może wprowadzić jakichkolwiek zmian dot. jakości i ilości robót bez pisemnego polecenia Zamawiającego.

§ 7

1. Jeżeli roboty wynikające z wprowadzonych postanowieniami § 6 ust. 1 zmian, nie odpowiadają opisowi pozycji w kosztorysie ofertowym, Wykonawca powinien przedłożyć do akceptacji Zamawiającego kalkulację ceny jednostkowej robót nie ujętych w ofercie cen czynników produkcji, cen materiałów i pracy sprzętu nie wyższych od średnich cen publikowanych w wydawnictwie



„Sekocenbud” w miesiącu, w którym kalkulacja jest sporządzana oraz nakładów rzeczowych określonych w Katalogach Nakładów Rzeczowych (KNR), lub innych ogólnie stosowanych katalogów lub nakładów własnych zaakceptowanych przez Zamawiającego.

2. Jeżeli cena jednostkowa przedłożona przez Wykonawcę do akceptacji Zamawiającemu będzie nieuzasadniona, Zamawiający wprowadzi korektę ceny opartą na własnych wyliczeniach. Wyliczenie Zamawiającego, będące podstawą do korekty ceny, będzie zawierało uzasadnienie i zostanie przekazane Wykonawcy.

3. Wykonawca powinien dokonać wyliczeń cen, o których mowa w ust. 2 oraz przedstawić Zamawiającemu do akceptacji wysokość wynagrodzenia wynikającą z tych zmian przed rozpoczęciem robót wynikających z tych zmian.

4. Wykonawca, na każde żądanie Zamawiającego ma obowiązek ujawnić kalkulację szczegółową każdej pozycji ofertowej lub wszystkich pozycji ofertowych w celu umożliwienia kontroli poprawności kalkulacji cen jednostkowych dla robót, które nie odpowiadają opisowi w kosztorysie ofertowym, a które Zamawiający poleci wykonać.

§ 8

1. Prawa i obowiązki Zamawiającego i Wykonawcy regulują obowiązujące w Polsce przepisy, a przede wszystkim:

- 1) Prawo zamówień publicznych
- 2) Kodeks cywilny;
- 3) Prawo budowlane;
- 4) Polskie normy i branżowe normy;
- 5) Specyfikacja techniczna wykonania i odbioru robót dla zakresu niniejszej umowy;
- 6) Katalogi nakładów rzeczowych.

§ 9

1. Przedstawicielem przewidzianym niniejszą umową z ramienia Zamawiającego do sprawdzania jakości robót i ich rozliczania będzie Inspektor Nadzoru:

.....

2. O każdej zmianie Inspektora Nadzoru, Zamawiający zobowiązuje się powiadomić Wykonawcę na piśmie najpóźniej w ciągu 3 dni od takiej zmiany. Zmiana Inspektora Nadzoru powinna być dokonana wpisem do dziennika budowy i nie wymaga aneksu do niniejszej umowy.

3. Inspektor Nadzoru jest obowiązany sprawdzić wykonanie robót i o wykrytych wadach powiadomić niezwłocznie Wykonawcę.

4. Sprawdzenie jakości robót przez Inspektora Nadzoru nie ogranicza uprawnień komisji odbioru powołanej przez Zamawiającego do ustalenia wad przedmiotu odbioru.

5. Zamawiający ma prawo żądać od Wykonawcy świadectw jakości oraz atestów na wbudowane urządzenia i materiały.



6. Zgłoszone wady, w trakcie wykonywania robót oraz w okresie rękojmi za wady lub gwarancji jakości będą niezwłocznie usunięte przez Wykonawcę, nie później niż 14 dni od daty zgłoszenia wady, z wyjątkiem wad stwierdzonych przez komisję odbioru, które to terminy podane będą w protokole odbioru. 14 dniowy termin na usunięcie wad może być wydłużony ze względu na uwarunkowania technologiczne lub pogodowe tak aby prace mogły być realizowane zgodnie z zasadami wiedzy technicznej (sztuki budowlanej).
7. Wady wykryte we własnym zakresie przez Wykonawcę powinny być usunięte niezwłocznie.
8. Inspektor Nadzoru poświadcza usunięcie wad.
9. Jeżeli Wykonawca nie usunie wykrytych wad w terminie wynikającym z umowy, Zamawiający ma prawo zlecić ich usunięcie osobie trzeciej (innemu Wykonawcy).
10. Koszt usunięcia wad przez osobę trzecią (innego Wykonawcę) zostanie w takim przypadku potrącony z wynagrodzenia Wykonawcy.

§ 10

1. Obowiązki kierownika budowy z ramienia Wykonawcy pełnił będzie:
..... nr uprawnień.....
2. Zamawiający dopuszcza możliwość zmiany kierownika budowy, pod warunkiem że Wykonawca złoży uprawnienia budowlane i zaświadczenie potwierdzające jego aktualną przynależność do właściwej izby samorządu zawodowego oraz zaświadczenie lub inny dokument potwierdzający odbytą co najmniej 2-letnią praktykę zawodową na budowie przy zabytkach nieruchomych zgodnie z Rozporządzeniem Ministra Kultury z dnia 9 czerwca 2004r. w sprawie prowadzenia prac konserwatorskich, restauratorskich, robót budowlanych, badań konserwatorskich i architektonicznych, a także innych działań przy zabytku wpisanym do rejestru zabytków oraz badań archeologicznych i poszukiwań ukrytych lub porzuconych zabytków ruchomych (Dz. U. z 2004r. Nr 150, poz. 1579),
3. O każdej zmianie kierownika budowy, Wykonawca zobowiązany jest powiadomić Zamawiającego na piśmie najpóźniej na 3 dni przed planowaną zmianą. Zmiana kierownika budowy powoduje zmianę niniejszej umowy.
4. Kierownik budowy będzie uczestniczył w odbiorze końcowym wykonanych robót.

§ 11

1. Wykonawca w zakresie wykonania robót budowlanych zobowiązuje się kompleksowo wykonać przedmiot umowy z materiałów własnych oraz przekazać Zamawiającemu przedmiot umowy protokołem odbioru końcowego.
2. Wykonawca po podpisaniu umowy ma obowiązek niezwłocznie przystąpić do realizacji zadania.
3. Materiały użyte do wykonania przedmiotu umowy, o których mowa w ust. 1, powinny odpowiadać, co do jakości wymaganiom określonym ustawą z dnia 16 kwietnia 2004 r. o wyrobach budowlanych (Dz.U. Nr 92, poz. 881 ze zm.) oraz wymaganiom określonym w dokumentacji projektowej i specyfikacji technicznej wykonania i odbioru robót.



4. Wykonawca będzie przeprowadzać badania materiałów oraz robót zgodnie z zasadami kontroli jakości materiałów i robót określonymi w dokumentacji projektowej i specyfikacji technicznej wykonania i odbioru robót.
5. Wszystkie materiały z rozbiórki, w tym m.in.: gruz, papa, zanieczyszczenia stanowią własność Wykonawcy i winny być na koszt Wykonawcy usunięte poza teren budowy i zutylizowane przy przestrzeganiu przepisów ustawy z dnia 27 kwietnia 2001r. o odpadach (Dz. U. Nr 62, poz. 628 ze zmianami).
6. Wykonawcę obciążają wszelkie obowiązki i koszty wynikające z przepisów ustawy o odpadach w ramach wynagrodzenia za wykonanie całości przedmiotu zamówienia.
7. Wykonawca opracuje i wdroży przy wykonywaniu zamówienia plan bezpieczeństwa i ochrony zdrowia zgodnie z wymogami prawa budowlanego.
8. Teren budowy (remontu) po zakończeniu robót Wykonawca zobowiązany jest w ramach wynagrodzenia za wykonanie całości przedmiotu zamówienia uporządkować i przywrócić do stanu z przed wejścia na budowę.
9. Ewentualne szkody powstałe podczas prac budowlanych Wykonawca zobowiązany jest na własny koszt naprawić, a teren wokół budynku gospodarczego Muzeum Regionalnego w pasie technologicznym dla prowadzenia robót przywrócić do stanu przed przejściem placu budowy.
10. Zakres obowiązków Wykonawcy obejmuje również w szczególności:
 - 1) Przejęcie od Zamawiającego placu budowy.
 - 2) Uzgadnianie z Zamawiającym wszelkich zmian zakresu rzeczowego określonego kontraktem, zmiany technologii i użytych materiałów.
 - 3) Sporządzanie wymaganej dokumentacji powykonawczej.
 - 4) Wbudowywanie materiałów posiadających udokumentowane świadectwa dopuszczenia do stosowania w budownictwie. Wykonawca dostarczy Zamawiającemu wymagane przez niego atesty na materiały przeznaczone do wbudowania. Niedostarczenie w/w atestów upoważnia Zamawiającego do zatrzymania płatności.
 - 5) Udział w naradach zwołanych przez Zamawiającego, reagowanie na wszelkie dyspozycje ustanowionego Przedstawiciela Zamawiającego, oraz uczestniczenie w odbiorach robót.
 - 6) Wykonywanie obowiązków gwaranta w okresie uzgodnionym w umowie.
 - 7) Ponoszenie wobec Zamawiającego pełnej odpowiedzialności za realizację przedmiotu umowy.
 - 8) Ponoszenie skutków prawnych oraz finansowych za istotne zmiany dokonane z własnej inicjatywy w trakcie realizacji inwestycji, bez zgody Zamawiającego.
 - 9) Wykonawca jest zobowiązany, we własnym zakresie w ramach wynagrodzenia zapewnić obsługę geodezyjną oraz zabezpieczyć i oznakować prowadzone roboty, dbać o stan techniczny i prawidłowość oznakowania przez cały czas trwania zadania.
- 10) W przypadku odstąpienia od umowy przez Wykonawcę bądź przez Zamawiającego z przyczyn będących po stronie Wykonawcy, Wykonawca ma obowiązek na własny koszt pozostawić teren, na którym jest lub miał być wykonywany przedmiot umowy, odpowiednio zabezpieczony i oznakowany na zasadach określonych w niniejszym paragrafie.



- 11) Wykonawca ponosi pełną odpowiedzialność względem Zamawiającego i osób trzecich za szkody powstałe na skutek nienależytego wykonywania, bądź niewykonania przedmiotu umowy.
- 12) Kosztami za wszelkie szkody wynikłe ze złego oznakowania lub nieoznakowania robót obciążony zostanie Wykonawca.

§ 12

1. Strony postanawiają, iż odpowiedzialność Wykonawcy z tytułu gwarancji jakości i rękojmi za wady fizyczne przedmiotu umowy wynosi 36 miesięcy licząc od podpisania protokołu odbioru końcowego przedmiotu zamówienia.
2. Warunki rękojmi za wady fizyczne i gwarancji jakości są zgodne z Kodeksem cywilnym.
3. Przed upływem okresu gwarancji jakości i rękojmi za wady fizyczne przeprowadzony będzie przegląd gwarancyjny z udziałem Wykonawcy, a jeżeli Wykonawca odmówi udziału osobiście, bądź przez swego pełnomocnika, wówczas przedmiotowego przeglądu dokona Zamawiający jednostronnie, ze skutkami prawnymi, które mogą obciążyć Wykonawcę.

§ 13

1. Wykonawca zobowiązany jest posiadać aktualną polisę ubezpieczeniową od odpowiedzialności cywilnej (OC) w zakresie prowadzonej działalności związanej z przedmiotem zamówienia przez cały okres trwania umowy.

§ 14

1. Wykonawca wniósł przed podpisaniem umowy zabezpieczenie na poczet należytego wykonania umowy w wysokości 5 % ceny całkowitej brutto podanej w ofercie, tj. Kwotę w formie na okres
2. Zamawiający zwróci zabezpieczenie należytego wykonania umowy w terminie 30 dni od dnia wykonania zamówienia i uznania przez Zamawiającego za należyte wykonane.
3. Zabezpieczenie wniesione z tytułu rękojmi za wady fizyczne w kwocie stanowiącej 30 % wysokości zabezpieczenia należytego wykonania umowy, w formie na okres zostanie zwrócone w terminie 15 dni po upływie okresu rękojmi za wady.

§ 15

1. Wykonawca zapłaci Zamawiającemu kary umowne:
 - 1) za odstąpienie od umowy przez którąkolwiek ze stron z przyczyn, za które odpowiedzialność ponosi Wykonawca w wysokości 10% wynagrodzenia brutto, o którym mowa w § 3 umowy;
 - 2) za zwłokę w oddaniu określonego w umowie przedmiotu odbioru, karę w wysokości 0,5% wynagrodzenia brutto, o którym mowa w § 3 umowy, za każdy dzień zwłoki;



3) za zwłokę w usunięciu wad stwierdzonych przy odbiorze końcowym oraz w okresie rękojmi za wady fizyczne lub gwarancji jakości, karę w wysokości 0,5% wynagrodzenia brutto, o którym mowa w § 3 umowy, za każdy dzień zwłoki.

2. Zamawiający zapłaci Wykonawcy karę umowną za odstąpienie od umowy przez którąkolwiek ze stron z przyczyn, za które ponosi odpowiedzialność w wysokości 10% wynagrodzenia brutto, o którym mowa w § 3 umowy, z zastrzeżeniem sytuacji wymienionej w ust. 4 niniejszego paragrafu.

3. Wykonawca wyraża zgodę, by naliczane kary umowne były potrącane z należności za wykonane prace.

4. W razie zaistnienia istotnej zmiany okoliczności powodującej, że wykonanie umowy nie leży w interesie publicznym, czego nie można było przewidzieć w chwili zawarcia umowy, Zamawiający może odstąpić od umowy w terminie 30 dni od powzięcia wiadomości o tych okolicznościach.

5. W przypadku, o którym mowa w ust. 4 niniejszego paragrafu, Wykonawca może żądać wyłącznie wynagrodzenia należnego z tytułu wykonania części umowy.

6. Oświadczenie o odstąpieniu może być złożone w terminie 30 dni od dnia powzięcia przez stronę odstępującą informacji o przyczynie odstąpienia.

§ 16

Strony mogą dochodzić odszkodowania uzupełniającego w przypadku, gdy kary umowne nie pokrywają poniesionej szkody.

§ 17

Integralną część niniejszej umowy stanowią:

- pismo akceptujące;
- oferta Wykonawcy w tym w szczególności: formularz ofertowy i kosztorys ofertowy złożony przez Wykonawcę;
- SIWZ wraz z dodatkami.

§ 18

1. W związku z realizacją zamówienia dla projektu współfinansowanego ze środków UE w ramach Regionalnego Programu Operacyjnego Województwa Łódzkiego na lata 2007-2013 (Oś priorytetowa: V – Infrastruktura Społeczna Działanie: V.4 – Infrastruktura Kultury), pn.: „Podniesienie standardu infrastruktury Muzeum Regionalnego im. Stanisława Sankowskiego w Radomsku oraz polepszenie dostępności do oferowanych usług poprzez roboty budowlane oraz zakup wyposażenia” Wykonawca oświadcza, że udziela Instytucjom zaangażowanym we wdrażanie i kontrolę realizacji projektów finansowanych ze środków Unii Europejskiej, w szczególności Urzędowi Marszałkowskiemu w Łodzi prawa wglądu we wszystkie dokumenty związane z zakresem umowy, w tym dokumentów elektronicznych oraz dokumentów finansowych objętych przedmiotową umową, przez cały okres ich przechowywania.

2. Wykonawca oświadcza, że w/w dokumenty są przechowywane w firmie: z siedzibą w:



3. Jednocześnie Wykonawca zobowiązuje się do przechowywania dokumentacji związanej z przedmiotową umową do dnia 31.12.2021r. w oryginałach lub kopiach poświadczonych za zgodność z oryginałem (chyba że, z odrębnych przepisów wynikają terminy dłuższe), w sposób zapewniający jej dostępność, poufność i bezpieczeństwo.

4. W przypadku zmiany miejsca przechowywania dokumentów oraz w przypadku zawieszenia lub zaprzestania działalności przed dniem 31.12.2021r., Wykonawca zobowiązuje się pisemnie poinformować Zarząd Województwa Łódzkiego o miejscu przechowywania dokumentów związanych z przedmiotową umową w terminie miesiąca przed zmianą tego miejsca.

§ 19

1. Zmiana umowy może nastąpić wyłącznie za zgodą obydwu stron wyrażoną na piśmie pod rygorem nieważności, jeżeli służyć będzie należytemu wykonaniu umowy, a w szczególności w przypadku:

- 1) wystąpienia zmiany przepisów prawnych istotnych dla realizacji przedmiotu umowy i mającej wpływ na zakres lub termin wykonania przedmiotu zamówienia,
- 2) wystąpienia konieczności wykonania robót dodatkowych, zamiennych mających wpływ na koszt i/lub termin realizacji zadania podstawowego,
- 3) ujawnienia wad opracowania projektowego, o których Zamawiający nie posiadał wiedzy, a które mają wpływ na termin lub koszt realizacji przedmiotu zamówienia,
- 4) zmiany terminu wykonania przedmiotu umowy zgodnie z § 2 ust. 4, 5 i 6,
- 5) zmiany kierownika budowy, o której mowa w § 10 ust. 2 i 3 niniejszej umowy
- 6) zmiany ustawowej stawki VAT zgodnie z § 3 ust. 3.

2. Zmiany wymienione w ust. 1 pkt 1,2,3,4 niniejszego paragrafu będą dopuszczalne wyłącznie w takim zakresie, w jakim ukończenie zamówienia jest, lub przewiduje się, że będzie opóźnione na skutek tych działań, a w odniesieniu do pkt 2 i 3 również z uwzględnieniem skutków finansowych.

§ 20

W sprawach nie uregulowanych niniejszą umową stosuje się przepisy Kodeksu Cywilnego, ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. Prawo Budowlane i ustawy z dnia 29 stycznia 2004 r. Prawo zamówień publicznych.

§ 21

Strony zgodnie postanawiają, że wierzytelności wynikające z niniejszej umowy nie mogą być zbywane w drodze cesji.

§ 22

Spory wynikłe na tle wykonania niniejszej umowy strony zobowiązują się rozstrzygać polubownie, a w przypadku niemożności ich rozstrzygnięcia, spory mogą być kierowane na drogę postępowania sądowego przed sądem właściwym ze względu na siedzibę Zamawiającego.



**PROGRAM
REGIONALNY**
NARODOWA STRATEGIA SPÓJNOŚCI



Łódzkie

UNIA EUROPEJSKA
EUROPEJSKI FUNDUSZ
ROZWOJU REGIONALNEGO



§ 23

Umowę sporządzono w trzech jednobrzmiących egzemplarzach, w tym dwa egzemplarze dla Zamawiającego.

ZAMAWIAJĄCY:

WYKONAWCA: