

6  
P. Jankowski  
29.06.09  
WOJEWÓDZKI URZĄD  
OCHRONY ZABYTEKÓW  
DZIAŁ  
DEPARTAMENT OCHRONY ZABYTEKÓW  
97-300 Radomsko, ul. Farna 8  
tel./fax 25-641-32-79  
REGON 004343723 NIP 725-14-04-997

250609

Miasto Radomsko  
97-500 Radomsko  
ul. Tysiąclecia 5

P. Kępczyński  
29.06.09

UOZ - PT - 641/99/2009

2009-06-25 1448  
Piotrków Tryb., dnia 18.06.2009 r.  
Nr 14368 1099 TAB

**DECYZJA Nr 116/2009  
O PROWADZENIU PRAC KONSERWATORSKICH**

Na podstawie art. 6, ust. 1 pkt. c i ust. 3 pkt a, art. 7 pkt. 1, art. 36 ust. 1 pkt. 1 i ust. 3 oraz art. 89 ust. 2 ustawy z dnia 23 lipca 2003 roku o ochronie zabytków i opiece nad zabytkami (Dz. U. Nr 162/2003, poz. 1568), § 1 ust. 1 p. 1, § 5 ust 1 oraz § 8 ust 1 Rozporządzenia Ministra Kultury z dnia 9 czerwca 2004 roku w sprawie prowadzenia prac konserwatorskich, restauratorskich, robót budowlanych, badań konserwatorskich i architektonicznych, a także innych działań przy zabytku wpisanym do rejestru zabytków oraz badań archeologicznych i poszukiwań ukrytych lub porzuconych zabytków ruchomych (Dz. U. Nr 150/2004 poz. 1579) i Art. 104 KPA, po rozpatrzeniu wniosku Miasta Radomska z dnia 8.06.2009 roku i Projektu remontu budynków Muzeum Regionalnego i utwardzenia dziedzińca, opracowanego przez mgr inż. arch. Janusza Kwaśniewskiego w grudniu 2007 roku

**UDZIELAM POZWOLENIA**

na wykonanie prac remontowych w budynku dawnego ratusza – obecnie użytkowanego przez Muzeum Regionalne w Radomsku przy ul. Narutowicza 1 wraz z utwardzeniem nawierzchni dziedzińca zgodnie z przedłożonym projektem.

Jednocześnie na podstawie art. 36, ust. 3 ww. ustawy określam następujące warunki wykonania prac:

1. W ramach robót remontowych planowanych w budynku gospodarczym w podwórzu należy zachować jego dotychczasową bryłę. Kompozycję elewacji należy zharmonizować z zachodnią elewacją ratusza w zakresie charakteru i rozmieszczenia otworów okiennych, a także charakteru stolarki i kolorystyki. Do wykończenia elewacji należy zastosować tynki gładkie, pokrycie jak na dachu budynku głównego, ewentualnie bitumiczne.
2. Okna w budynku gospodarczym winny być wykonane z drewna, na wzór istniejącego skrajnego okna północnego.
3. Istniejące drzwi płycinowe w budynku gospodarczym winny zostać zachowane, po przeprowadzeniu ich renowacji lub wymienione na nowe – według istniejącego wzoru. Sąsiadujące od południa drzwi deskowe należy wymienić na nowe j. w. lub zastąpić oknem jak w p. 1.
4. Elewację budynku gospodarczego należy poddać remontowi z zachowaniem i renowacją istniejącego gzymsu.
5. Projektowane nowe zwieńczenia kominów w budynku głównym Muzeum winny zostać zakończone profilowanymi czapkami. Kominy winny być otynkowane.
6. Elementy wymienione w punktach 1-4 wymagają opracowania projektu precyzującego szczegóły rozwiązań i uzgodnienia go w tutejszym urzędzie przed rozpoczęciem prac.
7. Zgodnie z § 5, ust.4 p.1 w/w rozporządzenia nakłada się obowiązek zawiadomienia wojewódzkiego konserwatora zabytków o terminie rozpoczęcie prac na 7 dni przed ich rozpoczęciem.

Termin wykonania decyzji: do dnia 31.12.2011 roku

**UZASADNIENIE**

Kompleks zabudowań dawnego ratusza miejskiego – obecnie siedziba Muzeum w Radomsku przy ul. Narutowicza 1 jest obiektem zabytkowym, wpisanym do rejestru zabytków. Część elementów konstrukcji i wykończenia obiektów muzealnych jest zniszczona i wymaga podjęcia prac remontowych. Pismem znak SOZ-PT-641/3/2008 z dnia 16.01.2008 roku udzielone zostały na wniosek Muzeum Regionalnego zalecenia odnośnie realizacji omawianych prac remontowych. Przedłożony wniosek nie zawiera wszystkich elementów określonych w zaleceniach. W związku z tym w sentencji określono warunki realizacji prac, które zapobiegają niekorzystnym zmianom charakteru obiektów muzealnych. Realizacja prac zgodnie z załączonym projektem i warunkami określonymi w sentencji nie naruszy walorów architektonicznych zabytkowego obiektu przywracając uszkodzonym elementom walory estetyczne i użytkowe.

Obowiązek zawiadomienia o terminie rozpoczęcia prac nałożono w celu sprawdzenia kwalifikacji osoby kierującej pracami określonych w pouczeniu.

W związku z powyższym na podstawie przywołanych wyżej przepisów orzeczono jak w sentencji.

### POUCZENIE

*Decyzja niniejsza nie zwalnia od obowiązku uzyskania zezwoleń wynikających z przepisów Prawa Budowlanego. Pozwolenie może być zmienione lub cofnięte jeżeli w toku prac zaistnieją nowe okoliczności, które mogą mieć wpływ na zakres prac i sposób ich prowadzenia.*

*Zgodnie z § 8, ust.1 w/w rozporządzenia robotami budowlanymi przy zabytkach nieruchomych mogą kierować osoby, które posiadają odpowiednie uprawnienia budowlane określone przepisami prawa budowlanego oraz odbyły co najmniej 2-letnią praktykę zawodową na budowie przy zabytkach nieruchomych.*

*Od decyzji niniejszej służy odwołanie do Ministra Kultury w Warszawie za pośrednictwem tutejszego urzędu w ciągu 14 dni od daty otrzymania.*

Zwolnione z opłaty skarbowej na podstawie art. 7 pkt 3 ustawy z dnia 16 listopada 2006 roku o opłacie skarbowej (Dz.U. Nr 225, poz.1635).

#### Załączniki:

1. 1 egz. projektu jw.

#### Otrzymują:

1. Adresat
2. a/a

#### Do wiadomości:

1. Starostwo Powiatowe w Radomsku

WOJEWÓDZKI URZĄD  
OCHRONY ZABYTKÓW W ŁODZI  
DELEGATURA W PIOTRKOWIE TRYBUNALSKIM  
97-300 Piotrków Tryb., ul. Farna 8  
tel/fax (0-44) 647-62-79  
REGON 004343702 NIP 725-14-04-997

Klauzula wykonalności:  
niniejsza decyzja jest ostateczna  
i podlega wykonaniu  
od dnia 1.04.2009

Z up. Wojewódzkiego Konserwatora Zabytków  
Zygmunt Błaszczyk

Piotrków Tryb., dnia 16. 01. 2008 r.

**Muzeum Regionalne  
97-500 Radomsko  
ul. Narutowicza 1**

Odpowiadając na pismo nr DAD-201-1/08 z 15 stycznia 2008 roku - wniosek o wydanie zaleceń konserwatorskich dla planowanych prac remontowych w budynku ratusza, budynku gospodarczym i nawierzchni dziedzińca ratusza w Radomsku, przy. ul Narutowicza 1 Wojewódzki Oddział Służby Ochrony Zabytków w Łodzi, Delegatura w Piotrkowie Trybunalskim zgodnie z art. 27 ustawy z dnia 23 lipca 2003 r. o ochronie zabytków i opiece nad zabytkami, Dz. U. Nr 162, poz. 1568 przekazuje następujące zalecenia do planowanych prac.

1. Należy zachować geometrię dachów budynku ratusza. Dopuszczalna jest korekta struktur konstrukcyjnych dachów dla zapewnienia właściwych parametrów technicznych, w tym ew. zastosowanie stężeń ścian wieńcami żelbetowymi.
2. Nowe pokrycie dachu należy wykonać z płaskiej blachy układanej na rąbek – ocynkowanej, cynkowej lub cynkowo – tytanowej, ze szczególnie starannym obrobieniem strefy attyki oraz styku połączenia z wieżami.
3. W związku z planowanym wyniesieniem ponad połączenie dachu kominów zlokalizowanych na poddaszu ratusza należy zaprojektować detal w postaci gzymsów w nawiązaniu do tradycji zabudowy eklektycznej. Kominy winny być otynkowane.
4. W ramach robót remontowych planowanych w budynku gospodarczym w podwórzu należy zachować jego dotychczasową bryłę. Kompozycję elewacji należy zharmonizować z zachodnią elewacją ratusza w zakresie charakteru i rozmieszczenia otworów okiennych, a także charakteru stolarki i kolorystyki. Do wykończenia elewacji należy zastosować tynki gładkie, pokrycie jak na dachu budynku głównego, ewentualnie bitumiczne.
5. Materiały podłóg w budynku gospodarczym należy dostosować do funkcji pomieszczeń.
6. W ramach zagospodarowania podwórza zaleca się użycie do utwardzenia nawierzchni proponowanych materiałów naturalnych – kostki kamiennej oraz otoczków granitowych. Możliwe jest wprowadzenie zieleni w ograniczonym zakresie ze względu na niewielkie rozmiary podwórza.

Przed rozpoczęciem prac właściciel zabytku zobowiązany jest uzyskać pozwolenie wojewódzkiego konserwatora zabytków zgodnie z art. 36 ww. ustawy. Wniosek o wydanie pozwolenia na wykonanie prac należy złożyć w tutejszym urzędzie wraz z projektem budowlanym remontu budynku gospodarczego i projektem zagospodarowania podwórza spełniającymi powyższe zalecenia i niezbędną opłatą skarbową. Jednocześnie informujemy, że przedłożony projekt remontów budynków Muzeum Regionalnego i

utwardzenia dziedzina autorstwa mgr inż. arch. Janusza Kwaśniewskiego spełnia warunki określone w niniejszych zaleceniach.

Otrzymują :

1. Adresat
2. a/a

Do wiadomości :

1. Urząd Miasta w Radomsku  
97-500 Radomsko  
ul. Tysiąclecia 5

KIEROWNIK DELEGATURY

Zygmunt Błaszczuk