

UMOWA /2010

zawarta w dniu, w Radomsku, pomiędzy Muzeum Regionalnym im. Stanisława Sankowskiego w Radomsku ul. Narutowicza 1, NIP 772 - 15 - 33 – 782 zwanym w dalszej części umowy Zamawiającym, reprezentowanym przez:

1.

a firmą

zwaną w dalszej części Wykonawcą reprezentowanym przez :

1.

Mając na uwadze wynik postępowania o udzielenie zamówienia publicznego w trybie przetargu nieograniczonego pn. **„Remont dachu budynku dawnego ratusza obecnie użytkowanego przez Muzeum Regionalne im. Stanisława Sankowskiego w Radomsku”** zawiera się umowę o następującej treści:

§ 1.

1. Zamawiający powierza, a Wykonawca przyjmuje do realizacji wykonanie remontu dachu dawnego ratusza (budynku głównego) obecnie użytkowanego przez Muzeum Regionalne im. Stanisława Sankowskiego w Radomsku.
2. Budynek Muzeum Regionalnego im. Stanisława Sankowskiego w Radomsku jest wpisany na listę zabytków nieruchomych województwa łódzkiego.
3. Roboty należy wykonać zgodnie z:
 - 1) projektem budowlanym,
 - 2) specyfikacją techniczną wykonania i odbioru robót,
 - 3) przedmiarem robót
 - 4) decyzją Wojewódzkiego Urzędu Ochrony Zabytków w Łodzi Delegatura w Piotrkowie Trybunalskim nr 116/2009 z dnia 18.06.2009r. o prowadzeniu prac konserwatorskich i pismem znak SOZ-PT-641/3/2008 z dnia 16.01.2008
 - 5) decyzją Starosty Radomszczańskiego nr 514/2009 z dnia 13.07.2009r. pozwolenie na remont budynku Muzeum Regionalnego przeniesioną na Muzeum Regionalne decyzją z dnia 24.08.2009r.
4. Zakres robót do wykonania zgodny z w/w dokumentacją obejmuje:
 - 1) wymianę pokrycia dachu z częściową wymianą elementów i wprowadzeniem wieńczenia części ścian oraz konstrukcji wzmacniającej,
 - 2) pokrycie budynku blachą ocynkowaną na podkładzie papy termozgrzewalnej,
 - 3) wykonanie tynków kominów z wyprawą elewacyjną w kolorze jak elewacja obiektu.
5. Wszystkie materiały niezbędne do wykonania całości przedmiotu zamówienia zapewnia Wykonawca.

§ 2.

1. Ustala się terminy realizacji umowy:

- 1) rozpoczęcie: od dnia podpisania umowy,
- 2) zakończenie: **31 października 2010r.** (spisanie protokołu odbioru końcowego),

2. Zamawiający w terminie 7 dni od dnia otrzymania od Wykonawcy zgłoszenia gotowości do odbioru przedmiotu umowy, przystąpi do odbioru i sporządzi przy udziale Wykonawcy protokół końcowego odbioru robót.

3. Wykonawca może żądać przedłużenia terminu wykonania przedmiotu umowy z przyczyn leżących po stronie Zamawiającego, jeżeli takie opóźnienie jest lub będzie miało wpływ na wykonanie przedmiotu umowy w wykonaniu następujących zobowiązań:

- 1) przekazanie terenu budowy,
- 2) przekazanie dokumentów budowy,
- 3) przekazanie dokumentów zamiennych budowy lub usunięcie wad w dostarczonej dokumentacji,
- 4) jakiegokolwiek opóźnienia, utrudnienia lub przeszkód spowodowanych przez lub dających się przypisać Zamawiającemu, lub innemu Wykonawcy zatrudnionemu przez Zamawiającego na terenie budowy,
- 5) z powodu szczególnych (niekorzystnych) warunków atmosferycznych odbiegających od średnich notowanych w okresie porównawczym dla cyklu realizacyjnego.

4. Wykonawca może żądać przedłużenia terminu wykonania przedmiotu umowy o czas opóźnienia jeżeli takie opóźnienie jest lub będzie miało wpływ na wykonanie przedmiotu umowy, w przypadku:

- 1) zawieszenia robót przez Zamawiającego,
- 2) zmian w dokumentacji projektowej, dokonanych na wniosek Zamawiającego lub Wykonawcy,
- 3) szczególnie niesprzyjających warunków atmosferycznych,
- 4) siły wyższej.

5. Wykonawca nie będzie uprawniony do żadnego żądania przedłużenia terminu wykonania przedmiotu umowy, jeżeli uchybienie Zamawiającego było spowodowane przez jakikolwiek błąd lub opóźnienie ze strony Wykonawcy, włącznie z błędem lub opóźnionym dostarczeniem jakiegokolwiek dokumentu przez Wykonawcę.

§ 3.

1. Wynagrodzenie za wykonanie całości przedmiotu zamówienia wynosi:

brutto: **zł**

słownie: *zł*

kwota podatku VAT (22%): zł

słownie *zł*

netto: **zł**

słownie: *zł*

Kwota brutto zawiera podatek od towarów i usług (VAT) wg przepisów obowiązujących w dniu zawarcia umowy.

2. W przypadku ustawowej zmiany stawki podatku od towarów i usług (VAT), strony umowy mogą zaktualizować obowiązujące stawki VAT w trybie aneksu do umowy.

§ 4.

Prawa i obowiązki Zamawiającego i Wykonawcy regulują obowiązujące w Polsce przepisy, a przede wszystkim :

- 1) kodeks cywilny,
- 2) prawo budowlane,
- 3) prawo zamówień publicznych
- 4) polskie normy i branżowe normy,
- 5) katalogi nakładów rzeczowych,
- 6) specyfikacja techniczna wykonania i odbioru robót dla zakresu niniejszej umowy.

§ 5.

1. Przedstawicielem do sprawdzania jakości i rozliczania robót przewidzianych do realizacji niniejszą umową z ramienia Zamawiającego będzie:.....
2. O każdej zmianie przedstawiciela Zamawiającego, Zamawiający zobowiązuje się powiadomić Wykonawcę najpóźniej w ciągu 3 dni od takiej zmiany. Zmiana przedstawiciela nie powoduje zmiany niniejszej umowy.
3. Przedstawiciel Zamawiającego jest obowiązany sprawdzić wykonanie robót i o wykrytych wadach powiadomić niezwłocznie Wykonawcę .
4. Sprawdzenie jakości robót przez upoważnionego przedstawiciela nie ogranicza uprawnień komisji odbioru powołanej przez Zamawiającego do ustalenia wad przedmiotu odbioru.
5. Zamawiający ma prawo żądać od Wykonawcy świadectw jakości oraz atestów na wbudowywane materiały.
6. Zgłoszone wady w trakcie wykonywania robót oraz w okresie rękojmi za wady i gwarancji jakości będą niezwłocznie usunięte przez Wykonawcę, nie później niż w ciągu 14 dni od daty zgłoszenia wady, z wyjątkiem wad stwierdzonych przez komisję odbioru, które to terminy podane będą w protokole odbioru.
7. Wady wykryte we własnym zakresie przez Wykonawcę powinny być usunięte niezwłocznie.
8. Komisja Odbioru poświadcza usunięcie wad.
9. Jeżeli Wykonawca nie usunie wykrytych wad w terminie wynikającym z umowy, Zamawiający ma prawo zlecić ich usunięcie osobie trzeciej /innemu wykonawcy/.
10. Koszt usunięcia wad przez osobę trzecią zostanie w takim przypadku potrącony z wynagrodzenia Wykonawcy.

§ 6.

1. Obowiązki kierownika budowy z ramienia Wykonawcy pełnił będzie:
2. Zamawiający dopuszcza możliwość zmiany kierownika budowy pod warunkiem że Wykonawca złoży uprawnienia budowlane i zaświadczenie potwierdzające jego aktualną przynależność do właściwej izby samorządu zawodowego oraz dokumenty potwierdzające odbytą co najmniej 2-letnią praktykę zawodową na budowie przy zabytkach nieruchomych zgodnie z Rozporządzeniem Ministra Kultury z dnia 9 czerwca 2004r. w sprawie prowadzenia prac konserwatorskich, restauratorskich, robót budowlanych, badań konserwatorskich i architektonicznych, a także innych działań przy zabytku wpisanym do rejestru zabytków oraz badań archeologicznych i poszukiwań ukrytych lub porzuconych zabytków ruchomych (Dz.U. 2004.150.1579),
3. Zmiana kierownika budowy powoduje zmianę niniejszej umowy.

§ 7.

Obowiązki Wykonawcy:

1. Przejęcie od Zamawiającego placu budowy.
2. W przypadku zastrzeżeń do technologii robót dokona w uzgodnieniu z przedstawicielem Zamawiającego i z udziałem projektanta koniecznych zmian, lub stosownych uzgodnień i wyjaśnień.
3. Wbudowywanie materiałów posiadających udokumentowane świadectwa dopuszczenia do stosowania w budownictwie. Wykonawca dostarczy Zamawiającemu wymagane przez niego atesty na materiały i urządzenia przeznaczone do wbudowania. Nie dostarczenie w/w atestów upoważnia Zamawiającego do zatrzymania płatności.
4. Materiały odpadowe z wyjątkiem blachy powstałe w wyniku wykonywania w/w robót zostaną zagospodarowane przez Wykonawcę, z zachowaniem postanowień ustawy z dnia 27 kwietnia 2001 r. o odpadach. Blacha z rozbiórki dachu jest własnością Zamawiającego i powinna być złożona przez Wykonawcę na dziedzińcu Muzeum.
5. Udział w naradach zwołanych przez Zamawiającego, reagowanie na wszelkie dyspozycje ustanowionych przedstawicieli Zamawiającego, oraz uczestniczenie w odbiorach robót.
6. Wykonywanie obowiązków Gwaranta w okresie uzgodnionym w umowie.
7. Ponoszenie wobec Zamawiającego pełnej odpowiedzialności za realizację przedmiotu Umowy.
8. Ponoszenie skutków prawnych oraz finansowych za istotne zmiany dokonane z własnej inicjatywy w trakcie realizacji inwestycji, bez zgody Zamawiającego.
9. Wykonawca jest zobowiązany, we własnym zakresie w ramach wynagrodzenia określonego w § 3 ust.1 niniejszej umowy:
 - 1) zabezpieczyć i oznakować prowadzone roboty, dbać o stan techniczny i prawidłowość oznakowania przez cały czas trwania zadania. Również w przypadku odstąpienia od umowy przez Wykonawcę bądź przez Zamawiającego, ale z przyczyn będących po stronie Wykonawcy, Wykonawca ma obowiązek (na własny koszt) pozostawić teren, na którym jest lub miał być wykonywany przedmiot umowy , odpowiednio zabezpieczony i oznakowany.
 - 2) wykonać projekt organizacji ruchu na czas prowadzenia robót (wraz z wymaganymi uzgodnieniami), uzyskać wymagane pozwolenia na zajęcie pasa drogowego i ponieść koszty jego zajęcia jeśli takie wystąpią,
 - 3) zapewnić dobrą widoczność ustawionych zgodnie z projektem tymczasowej i stałej organizacji ruchu znaków pionowych.
10. Wykonawca ponosi pełną odpowiedzialność względem Zamawiającego i osób trzecich za szkody powstałe na skutek nienależytego wykonywania, bądź niewykonania przedmiotu umowy.
11. Kosztami za wszelkie szkody wynikłe ze złego oznakowania robót obciążony zostanie Wykonawca.

§ 8

1. Strony ustalają, że Wykonawca będzie wykonywać za pomocą podwykonawcy następujący zakres robót:....., natomiast pozostały zakres robót będzie wykonywać osobiście.
2. Do zawarcia przez Wykonawcę umowy z podwykonawcą jest wymagana zgoda Zamawiającego. Jeżeli Zamawiający, w terminie 14 dni od przedstawienia przez Wykonawcę umowy z podwykonawcą, nie zgłosi na piśmie sprzeciwu lub zastrzeżeń, uważa się, że wyraził zgodę na zawarcie niniejszej umowy.

3. W celu uruchomienia bezpośrednich płatności dla Wykonawcy, Zamawiający ma prawo żądać od Wykonawcy pisemnego potwierdzenia zapłaty podwykonawcom wynagrodzenia za wykonane prace, w ramach zaakceptowanej przez Zamawiającego umowy, o której mowa w ust. 2. W przypadku nie doręczenia w/w potwierdzenia, Zamawiający ma prawo wstrzymać płatność faktury do wysokości kwoty należnej podwykonawcy.
4. Realizacja części umowy przez podwykonawcę nie zwalnia Wykonawcy z odpowiedzialności ani obowiązków wynikających z umowy. Wykonawca odpowiada za działania lub zaniechania podwykonawców jak za działania własne.
5. Zamawiającemu przysługuje prawo żądania od Wykonawcy zmiany podwykonawcy, jeżeli ten realizuje roboty w sposób wadliwy, niezgodny z założeniami lub przepisami.

§ 9

1. Jeżeli w trakcie wykonywania robót projektant dokona koniecznych zmian w dokumentacji lub w technologii wykonania robót, wynagrodzenie Wykonawcy będzie korygowane o skutki wynikające z tych zmian.
2. W przypadkach, o których mowa w ust. 1 niniejszego paragrafu mogą wystąpić:
 - 1) roboty zamienne, które będą traktowane jako roboty dodatkowe;
 - 2) roboty zaniechane, które spowodują zmniejszenie wynagrodzenia o wartość wyliczoną na podstawie nakładów rzeczowych i kosztowych zawartych w kosztorysie ofertowym Wykonawcy.

§ 10.

1. Wykonawca wniósł przed podpisaniem umowy zabezpieczenie na poczet należytego wykonania umowy, w wysokości 6 % ceny całkowitej brutto podanej w ofercie, tj. kwotę w formie na okres
2. Zamawiający zwróci zabezpieczenie należytego wykonania umowy w terminie 30 dni od dnia wykonania zamówienia i uznania przez Zamawiającego za należyte wykonane.
3. Zabezpieczenie z tytułu rękojmi za wady w kwocie stanowiącej 30 % wysokości zabezpieczenia należytego wykonania umowy, w formie na okres zostanie zwrócone nie później niż w 15 dniu po upływie okresu rękojmi za wady.

§ 11.

1. Termin rękojmi za wady i gwarancji jakości ustala się na okres **60 miesięcy** licząc od podpisania protokołu odbioru końcowego.
2. Warunki rękojmi za wady i gwarancji jakości są zgodne z Kodeksem Cywilnym z zastrzeżeniem ust.1
3. Przed upływem okresu rękojmi za wady i gwarancji jakości przeprowadzony będzie odbiór gwarancyjny wykonanych robót z udziałem Wykonawcy, a jeżeli Wykonawca odmówi udziału osobiście, bądź przez swego pełnomocnika, wówczas przedmiotowego odbioru dokona Zamawiający.

§ 12.

1. Za realizację przedmiotu umowy Wykonawca wystawi jedną fakturę.
2. Faktura będzie wystawiona po końcowym odbiorze przedmiotu umowy, a jej zapłata nastąpi w terminie 30 dni od daty jej otrzymania przez Zamawiającego, na konto Wykonawcy.
3. Strony ustalają, że przedmiotem odbioru końcowego jest bezusterkowe wykonanie przedmiotu zamówienia objętego niniejszą umową, potwierdzone protokołem odbioru końcowego bez uwag.
4. Kierownik budowy będzie uczestniczył w odbiorze końcowym wykonanych robót.

§ 13.

1. Wykonawca zapłaci Zamawiającemu karę umowną:
 - a) za odstąpienie od umowy przez którąkolwiek ze stron z przyczyn, za które odpowiedzialność ponosi Wykonawca, w wysokości 50 000,00 zł,
 - b) za zwłokę w wykonaniu przedmiotu umowy w terminie określonym w § 2 ust. 1, w wysokości 500,00 zł za każdy dzień zwłoki,
 - c) za zwłokę w usunięciu wad stwierdzonych przy odbiorze lub w okresie rękojmi za wady i/lub gwarancji jakości, w wysokości 300,00 zł za każdy dzień zwłoki.
2. Zamawiający zapłaci Wykonawcy karę umowną za odstąpienie od umowy przez którąkolwiek ze stron z przyczyn, za które ponosi odpowiedzialność Zamawiający w wysokości 50 000,00 zł (jednakże z wyłączeniem sytuacji określonej w art. 145 ustawy Prawo zamówień publicznych).
3. Zamawiający ma prawo potrącić kary umowne z należnego Wykonawcy wynagrodzenia.

§ 14.

Strony mogą dochodzić odszkodowania uzupełniającego w przypadku gdy kary umowne nie pokrywają poniesionej szkody.

§ 15.

W sprawach nie uregulowanych niniejszą umową, ma zastosowanie Kodeks Cywilny i ustawa Prawo zamówień publicznych.

§ 16.

Strony zgodnie postanawiają, że wierzytelności wynikające z niniejszej umowy nie mogą być zbywane w drodze cesji.

§ 17.

Wykonawca po podpisaniu umowy ma obowiązek niezwłocznego przystąpienia do realizacji zadania.

§ 18.

Spory powstałe na tle wykonania umowy będą rozpatrywane przed Sądem właściwym ze względu na siedzibę Zamawiającego.

§ 19.

Integralną częścią niniejszej umowy stanowią:

- pismo akceptujące,
- formularz ofertowy,
- kosztorys ofertowy,
- specyfikacja istotnych warunków zamówienia.

§ 20.

1. Zmiana umowy może nastąpić wyłącznie za zgodą obydwu stron wyrażoną na piśmie pod rygorem nieważności, jeżeli służyć będzie należytemu wykonaniu umowy, a w szczególności w przypadku:
- a) zmiany kierownika budowy, o której mowa w § 6 niniejszej umowy,
 - b) zmian w dokumentacji projektowej lub technologii wykonania robót zgodnie z § 9 niniejszej umowy,.
 - c) zmiany ustawowej stawki VAT zgodnie z § 3 ust. 2.
 - d) zmiany terminu wykonania przedmiotu umowy zgodnie z § 2 ust. 3, 4 i 5.

§ 21.

Umowę sporządzono w trzech jednobrzmiących egzemplarzach, w tym dwa dla Zamawiającego.

ZAMAWIAJĄCY

WYKONAWCA