

Łódź, dnia 27.02.2023 r.

WUOZ-ZN.5183.136.2023.KKA

**Muzeum Regionalne im. Stanisława
Sankowskiego w Radomsku
ul. Narutowicza 1, 97-500 Radomsko**

W odpowiedzi na pismo znak: DAD-201-1/2023 z dnia 09.02.2023 r. (data wpływu 10.02.2023 r.), w sprawie wydania opinii w zakresie remontu budynku dawnego ratusza miejskiego, obecnie siedziby Muzeum Regionalnego im. Stanisława Sankowskiego w Radomsku, Łódzki Wojewódzki Konserwator Zabytków przedstawia swoje stanowisko.

Przedmiotowy budynek – ratusz przy ul. Narutowicza 1 (obecnie siedziba Muzeum Regionalnego im. Stanisława w Radomsku) wpisany jest do rejestru zabytków pod nr 263 (decyzja z dnia 07.10.1970 r.).

Planowany remont budynku ma obejmować następujące prace:

1. Remont i malowanie elewacji zewnętrznej.
2. Renowacja/naprawa/wymiana stolarki okienneo-drzwiowej.
3. Remont i zabezpieczenie balkonu.
4. Remont/wymiana rynien i rur spustowych, wykonanie obróbki blacharskiej kominów.
5. Skucie i wykonanie lub uzupełnienie tynków wewnętrznych, malowanie ścian i sufitów.
6. Zaplanowanie działań prowadzących do ograniczenia wilgoci w pomieszczeniach budynku, odpowiedniej wentylacji.
7. Zaplanowane urządzeń chłodzących na piętrze budynku w celu stworzenia dogodnych warunków (temperatura, wilgotność) dla muzealiów prezentowanych na stałych ekspozycjach muzealnych, a także dla osób biorących udział w wydarzeniach kulturalnych.
8. Ułożenie nowych lub naprawa istniejących podłóg.
9. Przebudowa szatni oraz pomieszczeń Galerii Muzeum.
10. Dostosowanie budynku dla potrzeb osób z niepełnosprawnościami (likwidacja barier architektonicznych, montaż systemu audiodeskrypcji, oznakowanie budynku).
11. Inne roboty konieczne do wykonania zadania.

Mając na uwadze powyższe ŁWKZ wstępnie pozytywnie opiniuje zamierzenie polegające na przeprowadzeniu remontu budynku i jednocześnie przedstawia następujące zalecenia i uwagi dla ww. prac:

Ad. 1 Przy remoncie elewacji należy zachować oryginalne wyprawy tynkarskie, dokonać niezbędnych napraw i uzupełnień. Prace powinny być poprzedzone badaniami stratygraficznymi, które pozwolą ustalić chronologię warstw oraz oryginalną kolorystykę budynku.

Ad. 2 Pozytywnie opiniuje się zamierzenie polegające na renowacji/naprawie historycznej stolarki okiennej i drzwiowej. Niedopuszczalna jest jej wymiana, jednak dopuszcza się wymianę najbardziej zdegradowanych elementów. Przed przystąpieniem do prac należy opracować program prac konserwatorskich. Konieczne jest również przeprowadzenie badań stratygraficznych stolarki w celu ustalenia pierwotnej kolorystyki.

Ad. 3 Podczas remontu balkonu należy przyjąć zasadę zabezpieczenia i utrwalenia oryginalnej substancji zabytkowej.

Ad. 4 Remont lub wymiana rynien, rur spustowych i obróbek blacharskich są wskazane i opiniuje się je pozytywnie. Należy pamiętać, iż niedopuszczalne jest zastosowanie materiałów PCV.

Ad. 5 Niedopuszczalne jest skucie oryginalnych wypraw tynkarskich. Należy zachować oryginalne wyprawy tynkarskie, dokonać niezbędnych napraw i uzupełnień. Prace powinny być poprzedzone badaniami stratygraficznymi, które pozwolą ustalić chronologię warstw oraz oryginalną kolorystykę wnętrz.

Ad. 6 Należy ocenić stan budynku i w razie potrzeby w miejscach, w których występują zawilgocenie, zagrzybienie i zasolenie murów przeprowadzić odpowiednie działania polegające na ich osuszeniu, oczyszczeniu, odgrzybieniu, odsalaniu oraz zabezpieczeniu przed szkodliwym działaniem czynników zewnętrznych; należy również wykonać izolację przeciwwilgociową oraz zaplanować odpowiednią wentylację.

Ad. 7 Montaż urządzeń chłodzących jest dopuszczalny pod warunkiem umiejscowienia jednostek w miejscach niewidocznych z przestrzeni publicznej – niedopuszczane jest ich umiejscowienie na elewacjach (również od strony podwórka) i dachu budynku. Urządzenia nie powinny wpływać negatywnie na odbiór wizualny zabytku.

Ad. 8 Historyczne podłogi należy bezwzględnie zachować i poddać koniecznym naprawom. Podłogi wtórne mogą zostać wymienione na nowe, nawiązujące do oryginalnych rozwiązań.

Ad. 9 Należy zachować oryginalny układ funkcjonalny budynku. Niewielka przebudowa pomieszczeń jest wstępnie dopuszczalna, jednak ostateczna opinia będzie zależała od zaproponowanych rozwiązań projektowych.

Ad. 10 Dostosowanie budynku dla potrzeb osób z niepełnosprawnościami opiniuje się pozytywnie. Podczas projektowania rozwiązań należy pamiętać o możliwie minimalnej ingerencji w substancję zabytkową. Ostateczna opinia będzie zależała od zaprojektowanych rozwiązań projektowych.

Ad. 11 Prace przy remoncie należy prowadzić z najwyższą starannością. Podczas remontu powinny zostać użyte specjalistyczne materiały o najwyższej jakości.

Ponadto Łódzki Wojewódzki Konserwator Zabytków informuje, że zgodnie z art. 36 ustawy o z dnia 23 lipca 2003 roku o ochronie zabytków i opiece nad zabytkami (Dz.U. 2021 poz. 710 ze zm.) prowadzenie prac konserwatorskich, restauratorskich, robót budowlanych, podejmowania innych działań przy zabytku wpisanym do rejestru zabytków wymaga uzyskania pozwolenia wojewódzkiego konserwatora zabytków.

Otrzymana opinia nie zwalnia inwestora z obowiązku uzyskania zezwoleń wymaganych innymi przepisami szczegółowymi.

Łódzki Wojewódzki Konserwator Zabytków

Aleksandra Stępień

Otrzymują:

1. Adresat
2. Aa

Sprawę prowadzi:

Katarzyna Karwasik - Inspektor ochrony zabytków nieruchomych, tel. (42) 631 78 93



Wojewódzki Urząd Ochrony Zabytków w Łodzi
90-425 Łódź, ul. Piotrkowska 99,
tel.: (+48) 42 6317892, fax: (+48)42 6301783
e-mail: sekretariat@wuo-z-lodz.pl
<http://www.wuo-z-lodz.pl/bip/>
ePUAP:/WUOZ-Lodz/Skrytka

Administratorem danych osobowych jest
Łódzki Wojewódzki Konserwator Zabytków. Dane przetwarzane są w celu realizacji
czynności urzędowych. Masz prawo do dostępu, sprostowania, ograniczenia
przetwarzania danych. Więcej informacji znajdziesz na stronie www.wuo-z-lodz.pl
w zakładce ochrona danych osobowych lub pod numerem telefonu /(+48) 42 6317892

Informacja dotycząca przetwarzania danych osobowych (ogólna)

Zgodnie z art. 13 ust. 1 i 2 rozporządzenia Parlamentu Europejskiego i Rady (UE) 2016/679 z dnia 27 kwietnia 2016 r. (dalej Rozporządzenie) informujemy, że:

1. Administratorem Państwa danych osobowych jest Łódzki Wojewódzki Konserwator Zabytków. Siedzibą Łódzkiego Wojewódzkiego Konserwatora Zabytków jest Wojewódzki Urząd Ochrony Zabytków w Łodzi ul. Piotrkowska 99, 90-425 Łódź. Kontakt jest możliwy za pomocą telefonu: /42/ 631-78-92; adresu e-mail: sekretariat@wuoż-lodz.pl; skrytki ePUAP: /WUOZ-Lodz/skrytka.
2. W sprawach związanych z danymi osobowymi prosimy o kontakt z Inspektorem ochrony danych poprzez adres e-mail: iod@wuoż-lodz.pl.
3. Państwa dane osobowe przetwarzane będą w celu realizacji czynności urzędowych w związku z wypełnieniem obowiązku prawnego ciążącego na Administratorze (art. 6 ust. 1 lit. c Rozporządzenia), wykonywaniem zadania realizowanego w interesie publicznym lub w ramach sprawowania władzy publicznej (art. 6 ust. 1 lit. e Rozporządzenia), realizacji umowy, wydania decyzji/ postanowienia/ pozwolenia lub zezwolenia/ zaświadczenia, udzielenia informacji publicznej w sprawach należących do właściwości rzeczowej Administratora, prowadzenia postępowania egzekucyjnego, wpisania lub wypisania obiektu z rejestru.
4. W związku z przetwarzaniem danych w celach wskazanych powyżej, Państwa dane osobowe mogą być udostępniane innym odbiorcom lub kategoriom odbiorców. Odbiorcami danych mogą być:
 - 4.1. podmioty upoważnione do odbioru Państwa danych osobowych na podstawie odpowiednich przepisów prawa;
 - 4.2. podmioty, które przetwarzają Państwa dane osobowe w imieniu Administratora, na podstawie zawartej umowy powierzenia przetwarzania danych osobowych (tzw. podmioty przetwarzające).
5. Państwa dane osobowe będą przetwarzane przez okres niezbędny do realizacji wskazanego powyżej celu, a także przez wymagany przepisami prawa okres archiwizacji zgodny z kategorią archiwalną, wynikającą z Jednolitego rzeczowego wykazu akt organów zespolonej administracji rządowej w województwie i urzędów obsługujących te organy.
6. W związku z przetwarzaniem przez Administratora danych osobowych przysługuje Państwu:
 - 6.1. prawo dostępu do treści danych, na podstawie art. 15 Rozporządzenia;
 - 6.2. prawo do sprostowania danych, na podstawie art. 16 Rozporządzenia;
 - 6.3. prawo do usunięcia danych, na podstawie art. 17 Rozporządzenia;
 - 6.4. prawo do ograniczenia przetwarzania danych, na podstawie art. 18 Rozporządzenia;
 - 6.5. prawo wniesienia sprzeciwu wobec przetwarzania danych, na podstawie art. 21 Rozporządzenia.

(Uwaga: realizacja powyższych praw musi być zgodna z przepisami prawa, na podstawie których odbywa się przetwarzanie danych oraz dotyczącymi archiwizacji).
7. W przypadku, w którym przetwarzanie Państwa danych odbywa się na podstawie zgody (tj. art. 6 ust. 1 lit. a Rozporządzenia), przysługuje Państwu prawo do cofnięcia jej w dowolnym momencie.
8. Macie Państwo prawo wniesienia skargi do organu nadzorczego tj. Prezesa Urzędu Ochrony Danych Osobowych, gdy uznają Państwo, że przetwarzanie danych osobowych narusza przepisy Rozporządzenia.
9. Podanie przez Państwa danych osobowych jest obowiązkowe i jest warunkiem prowadzenia sprawy w Wojewódzkim Urzędzie Ochrony Zabytków w Łodzi.
10. Państwa dane nie będą przetwarzane w sposób zautomatyzowany w tym również w formie profilowania.



Wojewódzki Urząd Ochrony Zabytków w Łodzi
90-425 Łódź, ul. Piotrkowska 99,
tel.: (+48) 42 6317892, fax: (+48)42 6301783
e-mail: sekretariat@wuoż-lodz.pl
<http://www.wuoż-lodz.pl/bip/>
ePUAP:/WUOZ-Lodz/Skrytka

Administratorem danych osobowych jest
Łódzki Wojewódzki Konserwator Zabytków. Dane przetwarzane są w celu realizacji
czynności urzędowych. Masz prawo do dostępu, sprostowania, ograniczenia
przetwarzania danych. Więcej informacji znajdziesz na stronie www.wuoż-lodz.pl
w zakładce ochrona danych osobowych lub pod numerem telefonu /(+48) 42 6317892