

## Starosta Radomszczański

97-500 Radomsko  
ul. Leszka Czarnego 22

Znak: GB.6740.1.27.2023.AF  
Nr rejestru: 7093/2023

Radomsko, dnia 12 czerwca 2023 r.

### DECYZJA NR 293/2023

Na podstawie art. 28, art. 33 ust. 1, art. 34 ust. 4, art. 36 ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. – Prawo budowlane (t.j. Dz. U. z 2023 r., poz. 682 z późn. zm.) oraz na podstawie art. 104 ustawy z dnia 14 czerwca 1960 r. – Kodeks postępowania administracyjnego (t.j. Dz. U. z 2023 r., poz. 775 z późn. zm.), po rozpatrzeniu wniosku o pozwolenie na budowę z dnia 24 lutego 2023 r., uzupełnionego w dniu 30 marca 2023 r., zatwierdzam projekt zagospodarowania działki oraz projekt architektoniczno-budowlany i udzielam pozwolenia na budowę

**dla Muzeum Regionalnego im. Stanisława Sankowskiego w Radomsku obejmujące:  
budowę przyłącza kanalizacji sanitarnej w ramach zadania: „Modernizacja przyłącza  
kanalizacji sanitarnej dla budynku Muzeum Regionalnego im. S. Sankowskiego w Radomsku”  
w części użytkowanej przez USC w Radomsku” na działkach nr ewid. gr. 125/2 i 126/1, obr.  
ewid. 0018, jedn. ewid. miasto Radomsko.**

#### Autorzy projektu:

- mgr inż. Robert Kosela posiadający uprawnienia budowlane projektanta nr 9/01/WŁ z dnia 18.05.2001r. w specjalności instalacyjnej w zakresie sieci, instalacji i urządzeń: wodociągowych i kanalizacyjnych, cieplnych, wentylacyjnych i gazowych oraz wpisany na listę członków Łódzkiej Okręgowej Izby Inżynierów Budownictwa pod nr ŁOD/IS/2063/02
- mgr inż. Jarosław Zarębski posiadający uprawnienia budowlane projektanta nr LOD/0940/POOE/08 z dnia 04.06.2008r. w specjalności instalacyjnej w zakresie sieci, instalacji i urządzeń elektrycznych i elektroenergetycznych oraz wpisany na listę członków Łódzkiej Okręgowej Izby Inżynierów Budownictwa pod nr ŁOD/IE/6460/04

#### 1. Szczególne warunki zabezpieczenia terenu budowy i prowadzenia robót budowlanych:

- dokonać geodezyjnego wyznaczenia projektowanego obiektu na działce w terenie,
- umieścić na placu budowy w widocznym miejscu tablicę informacyjną,
- prawa osób trzecich nie zostaną naruszone,
- zabezpieczyć plac budowy przed dostępem osób trzecich,
- budowa nie powinna powodować kolizji z istniejącym uzbrojeniem terenu,
- przestrzegać przepisów bhp obowiązujących na budowie,
- przy realizacji budowy inwestor zachowa warunki zawarte w przedłożonych decyzjach, opiniach i uzgodnieniach:
  - **pozwolenie Łódzkiego Wojewódzkiego Konserwatora Zabytków z dnia 8 sierpnia 2022 r. znak: WUOZ-ZN.5142.787.2022.KKA na prowadzenie robót budowlanych przy zabytku wpisanym do rejestru zabytków, zmienione decyzją z dnia 31 stycznia 2023 r. znak: WUOZ-ZN.5142.49.2023.KKA,**
  - **pozwolenie Łódzkiego Wojewódzkiego Konserwatora Zabytków z dnia 29 września 2022 r. znak: WUOZ-ZA.5161.890.2022.RRM na prowadzenie badań archeologicznych,**
- po zakończeniu budowy Inwestor uporządkuje teren,
- wykonać geodezyjną inwentaryzację powykonawczą.

#### 2. Czas użytkowania tymczasowych obiektów budowlanych: *nie dotyczy*

#### 3. Terminy rozbiórki:

- a) istniejących obiektów budowlanych nie przewidzianych do dalszego użytkowania: *nie dotyczy*
- b) tymczasowych obiektów budowlanych: *nie dotyczy*.

#### 4. Szczegółowe wymagania dotyczące nadzoru na budowie i innych czynności:

- przed przystąpieniem do robót budowlanych inwestor ustanowi uprawnionego kierownika budowy.

5. Kierownik budowy (robót) jest obowiązany prowadzić dziennik budowy lub rozbiórki, umieścić na budowie lub rozbiórce w widocznym miejscu tablicę informacyjną oraz ogłoszenie zawierające dane dotyczące bezpieczeństwa pracy i ochrony zdrowia i odpowiednio zabezpieczyć teren budowy lub rozbiórki,

wynikających z art. 36 ust. 1 pkt 1-4, art. 42 ust. 1, art. 45a, 45b, 45c ustawy – Prawo budowlane.

### UZASADNIENIE

#### Inwestor:

1. złożył wniosek o pozwolenie na budowę zgodnie z warunkami zawartymi w miejscowym planie zagospodarowania przestrzennego fragmentu miasta Radomsko położonego w rejonie ulic: Kościuszki,

- Narutowicza, Plac 3-go Maja, Reymonta, Al. Jana Pawła II, zatwierdzonego Uchwałą nr LIV/450/18 Rady Miejskiej w Radomsku z dnia 21.06.2018 r.;
- do wniosku dołączył trzy egzemplarze projektu zagospodarowania terenu, opracowane przez projektantów posiadających wymagane uprawnienia budowlane zgodnie z warunkami określonymi w miejscowym planie zagospodarowania przestrzennego i przepisami techniczno-budowlanymi;
  - dołączył oświadczenie o posiadaniu prawa do dysponowania nieruchomościami na cele budowlane.

Pismem z dnia 24 marca 2023 r. o wszczęciu postępowania administracyjnego powiadomiono strony, które nie wniosły uwag i zastrzeżeń.

W dniu 30 marca 2023 r. inwestor uzupełnił wniosek o zaświadczenie o ostateczności pozwolenia Łódzkiego Wojewódzkiego Konserwatora Zabytków z dnia 29 września 2022 r. znak: WUOZ-ZA.5161.890.2022.RRM na prowadzenie badań archeologicznych oraz pozwolenia Łódzkiego Wojewódzkiego Konserwatora Zabytków z dnia 8 sierpnia 2022 r. znak: WUOZ-ZN.5142.787.2022.KKA na prowadzenie robót budowlanych przy zabytku wpisanym do rejestru zabytków, zmienionego decyzją z dnia 31 stycznia 2023 r. znak: WUOZ-ZN.5142.49.2023.KKA.

Z uwagi na położenie przedmiotowej inwestycji na obszarze stanowiącym historyczny układ urbanistyczny miasta Radomska ujęty w wojewódzkiej i gminnej ewidencji zabytków, organ architektoniczno-budowlany pismem z dnia 20 kwietnia 2023 r. wystąpił do Łódzkiego Wojewódzkiego Konserwatora Zabytków o uzgodnienie planowanego zakresu prac. Postanowieniem z dnia 19 maja 2023 r. znak: WUOZ-ZN.5142.525.2023.KKA Łódzki Wojewódzki Konserwator Zabytków uzgodnił powyższą inwestycję (postanowienie stało się ostateczne 5 czerwca 2023 r.).

We wnioskowanej sprawie organ uznał za wystarczający materiał dowodowy przedłożony przez wnioskodawcę. Przedłożony wniosek i załączone do niego dokumenty zgodnie z art. 33 ust. 4 Prawa budowlanego były kompletne i wystarczające do podjęcia rozstrzygnięcia, które w pełni spełniało żądanie wnioskodawcy. Celem wypełnienia wytycznych zawartych w art. 35 § 2 k.p.a. organ odstąpił od powiadomienia stron na podstawie art. 10 § 1 o możliwości wypowiedzenia się co do zebranych dowodów i materiałów oraz zgłoszonych żądań, gdyż były one znane i nie zmieniły się w toku postępowania. Ze względu na powyższe, powiadomienie takie przedłużałoby jedynie postępowanie administracyjne i nie miało by wpływu na decyzję, co stałoby w sprzeczności z wymogami art. 35 § 1 k.p.a.

W związku ze spełnieniem wymagań określonych w art. 35 ust. 1 oraz art. 32 ust. 4 powołanej ustawy Prawo budowlane – należało orzec jak w sentencji.

### **Od decyzji przysługuje odwołanie do Wojewody Łódzkiego za pośrednictwem Starosty Radomszczańskiego w terminie 14 dni od dnia jej doręczenia.**

W trakcie biegu terminu do wniesienia odwołania strona może zrzec się prawa do wniesienia odwołania wobec organu administracji publicznej, który wydał decyzję. Z dniem doręczenia organowi administracji publicznej oświadczenia o zrzeczeniu się prawa do wniesienia odwołania przez ostatnią ze stron postępowania, decyzja staje się ostateczna i prawomocna, co oznacza, iż decyzja podlega natychmiastowemu wykonaniu i brak jest możliwości zaskarżenia decyzji do Wojewódzkiego Sądu Administracyjnego. Nie jest możliwe skuteczne cofnięcie oświadczenia o zrzeczeniu się prawa do wniesienia odwołania.

**Pozwolenie zwolnione z opłaty skarbowej**  
Podstawa prawna: Dz. U. z 2022 r. poz. 2142 z późn. zmian.



Z up. STAROSTY  
NACZELNIK WYDZIAŁU  
Budownictwa i Architektury  
mgr inż. arch. Paulina Bężka-Kachnikiewicz

Decyzja niniejsza jest  
ostateczna i podlega

wykonaniu od dn. 21.06.2023r.

INSPEKTOR  
mgr inż. Agata Frączyk

#### **Otrzymują:**

- Muzeum Regionalne  
im. Stanisława Sankowskiego w Radomsku  
ul. Narutowicza 1, 97-500 Radomsko  
(+ 1 egz. projektu zagospodarowania działki)
- Miasto Radomsko  
Wydział Inwestycji i Inżynierii Miejskiej  
ul. Tysiąclecia 5, 97-500 Radomsko

#### **Do wiadomości:**

- Prezydent Miasta Radomska  
ul. Tysiąclecia 5, 97-500 Radomsko
- Wojewódzki Konserwator Zabytków w Łodzi  
ul. Piotrkowska 99, 90-425 Łódź
- Powiatowy Inspektor Nadzoru Budowlanego w Radomsku  
ul. Leszka Czarnego 22, 97-500 Radomsko  
(+1 egz. projektu zagospodarowania terenu)
- A/a

**Pouczenie:**

1. Inwestor jest obowiązany zawiadomić organ nadzoru budowlanego oraz projektanta sprawującego nadzór nad zgodnością realizacji budowy z projektem o zamierzonym terminie rozpoczęcia robót budowlanych, dla których wymagane jest uzyskanie decyzji o pozwoleniu na budowę, dokonanie zgłoszenia budowy, o której mowa w art. 29 ust. 1 pkt 2-4, lub dokonanie zgłoszenia instalowania, o którym mowa w art. 29 ust. 3 pkt 3 lit. d.;

Do zawiadomienia o zamierzonym terminie rozpoczęcia robót budowlanych inwestor dołącza:

- 1) informację wskazującą imiona i nazwiska osób, które będą sprawować funkcję:

- a) kierownika budowy,

- b) inspektora nadzoru inwestorskiego - jeżeli został on ustanowiony

- oraz w odniesieniu do tych osób dołącza kopie zaświadczeń, o których mowa w art. 12 ust. 7, wraz z kopiami

decyzji o nadaniu uprawnień budowlanych w odpowiedniej specjalności;

- 2) oświadczenie projektanta i projektanta sprawdzającego o sporządzeniu projektu technicznego, dotyczącego zamierzenia budowlanego zgodnie z obowiązującymi przepisami, zasadami wiedzy technicznej, projektem zagospodarowania działki lub terenu oraz projektem architektoniczno-budowlanym oraz rozstrzygnięciami dotyczącymi zamierzenia budowlanego.

