

# [ INVEST ]

USŁUGI W ZAKRESIE ARCHITEKTURY I INŻYNIERII

mgr inż. Grzegorz Piwnik  
ul. Architektów 26 a  
97-500 Radomsko  
NIP: 772-140-53-40  
piwnik.grzegorz@gmail.com  
tel. 607 222 693

Stadium	Projekt budowlany
Adres obiektu	Działka nr ewid. 508 obręb 39 Radomsko
Kategoria obiektu	Kategoria IX
Zadanie	Remont pokrycia dachu na czterech budynkach, wchodzących w skład zabytkowej zagrody tatarskiej
Inwestor	Muzeum Regionalne w Radomsku ul. Narutowicza 1, 97 – 500 Radomsko
Jednostka projektowa	<b>INVEST GRZEGORZ PIWNIK</b> Usługi w zakresie architektury i inżynierii 97-500 Radomsko, ul. Architektów 26 a
Data opracowania	Lipiec 2015r.
Branża	ARCHITEKTONICZNA, KONSTRUKCYJNO – BUDOWLANA

Projektował:	Nr uprawnień	Podpis
mgr inż. Grzegorz Piwnik	KL 302 / 87	
Opracował:	Nr uprawnień	Podpis
mgr inż. Jacek Dyja		

**Radomsko. 22.07.2015 r.**

### **OŚWIADCZENIE**

Stosownie do art. 20 ust. 4 ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. – Prawo Budowlane (Dz. U. z 2010 r. Nr 243, poz. 1623 z późn. zmianami.) oświadczam, że projekt pod nazwą „**Remont pokrycia dachu na czterech budynkach, wchodzących w skład zabytkowej zagrody tatarskiej**”, został sporządzony zgodnie z obowiązującymi przepisami oraz zasadami wiedzy technicznej i jest kompletny z punktu widzenia celu, któremu ma służyć.

**Projektant:**

**SPIS TREŚCI****CZĘŚĆ A OPIS DO PLANU SYTUACYJNEGO**

1. PRZEDMIOT INWESTYCJI.....	4
1.1. Nazwa i lokalizacji inwestycji.....	4
1.2. Przedmiot i zakres inwestycji.....	4
1.3. Cel inwestycji.....	4
1.4. Nazwa i adres inwestora.....	4
1.5. Nazwa i adres jednostki projektowej.....	4
1.6. Materiały do opracowania projektu.....	4
1.6.1. Materiały geodezyjne.....	4
1.6.2. Materiały wykorzystane, przepisy.....	5
2. ISTNIEJĄCE ZAGOSPODAROWANIE TERENU.....	5
3. PROJEKTOWANE ZAGOSPODAROWANIE TERENU.....	5
4. DANE INFORMACYJNE.....	5
5. DANE OKREŚLAJĄCE WPŁYW EKSPLOATACJI GÓRNICZEJ.....	6
6. INFORMACJA O OBSZARZE ODDZIAŁYWANIA OBIEKTU.....	6

**CZĘŚĆ B Rysunki do planu sytuacyjnego**

RYS. NR 1 – PLAN SYTUACYJNY

Skala 1:1000.

**CZĘŚĆ C PROJEKT ARCHITEKTONICZNO – BUDOWLANY**

7. ZKRES INWESTYCJI.....	8
7.1. Prace rozbiórkowe .....	8
7.2. Prace związane z projektowanym remontem.....	8
8. PRZEZNACZENIE I PROGRAM UŻYTKOWY OBIEKTU.....	8
8.1. Przeznaczenie obiektu .....	8
8.2. Forma architektoniczna obiektów – stan istniejący.....	8
8.3. Forma architektoniczna obiektów – stan projektowany.....	9
8.4. Parametry budynków objętych remontem.....	9
9. KATEGORIA GEOTECHNICZNA OBIEKTÓW.....	9
10. SPOSÓB POSADOWIENIA OBIEKTÓW.....	9
11. KONSTRUKCJA OBIEKTÓW.....	9
11.1. Opis ogólny oraz układ konstrukcyjny obiektów budowlanych.....	9
11.2. Rozwiązania budowlane konstrukcyjno – materiałowe remontowanych pokryć dachowych	9
11.2.1. Zalecenia do wykonania strzechy słomianej.....	10
11.2.2. Impregnacja przeciwogniowa palnych elementów budynków.....	10
11.2.3. Instalacje.....	10
12. WPŁYW INWESTYCJI NA ŚRODOWISKO.....	11
13. INFORMACJA DOTYCZĄCA OCHRONY PRZECIWPOŻAROWEJ.....	11

**CZĘŚĆ D Rysunki do architektoniczno – budowlanego**

RYS. NR 2	– BUDYNEK NR 1 ORAZ 2 – RZUT WIEŻBY DACHOWEJ	Skala 1:50,
RYS. NR 3	– BUDYNEK NR 1 ORAZ 2 – RZUT DACHU	Skala 1:50,
RYS. NR 4	– BUDYNEK NR 1 ORAZ 2 – ELEWACJA WSCHODNIA ORAZ ZACHODNIA	Skala 1:50,
RYS. NR 5	– BUDYNEK NR 1 ORAZ 2 – ELEWACJA PÓŁNOCNA ORAZ POŁUDNIOWA	Skala 1:50,
RYS. NR 6	– BUDYNEK NR 2 – PRZEKRÓJ POPRZECZNY A-A	Skala 1:50,
RYS. NR 7	– BUDYNEK NR 3 – RZUT WIEŻBY DACHOWEJ	Skala 1:50,
RYS. NR 8	– BUDYNEK NR 3 – RZUT DACHU	Skala 1:50,
RYS. NR 9	– BUDYNEK NR 3 – ELEWACJE	Skala 1:50,
RYS. NR 10	– BUDYNEK NR 3 – PRZEKRÓJ POPRZECZNY A-A	Skala 1:50,
RYS. NR 11	– BUDYNEK NR 4 – RZUT WIEŻBY DACHOWEJ	Skala 1:50,
RYS. NR 12	– BUDYNEK NR 4 – RZUT DACHU	Skala 1:50,
RYS. NR 13	– BUDYNEK NR – ELEWACJA PÓŁNOCNA ORAZ POŁUDNIOWA	Skala 1:50,
RYS. NR 14	– BUDYNEK NR – ELEWACJA ZACHODNIA ORAZ WSCHODNIA	Skala 1:50,
RYS. NR 15	– BUDYNEK NR 4 – PRZEKRÓJ POPRZECZNY A-A	Skala 1:50.

**ZAŁĄCZNIKI**

1. KSEROKOPIA UPRAWNIEŃ PROJEKTANTA.....	28
2. KSEROKOPIA ZAŚWIADCZENIA PROJEKTANTA O PRZYNALEŻNOŚCI DO IZBY INŻYNIERÓW BUDOWNICTWA.....	29

## **CZĘŚĆ A**

### **OPIS DO PLANU SYTUACYJNEGO**

#### **1. PRZEDMIOT INWESTYCJI**

##### **1.1. Nazwa i lokalizacja inwestycji**

Nazwa inwestycji:

**”Remont pokrycia dachu na czterech budynkach, wchodzących w skład zabytkowej zagrody tatarskiej”**

Lokalizacja inwestycji:

Planowana inwestycja zlokalizowana jest w województwie łódzkim, powiecie radomszczańskim, na działce o nr ewid. 508 obręb 39 Radomsko.

##### **1.2. Przedmiot inwestycji**

Przedmiotem opracowania jest projekt remontu pokrycia dachu na czterech budynkach, wchodzących w skład zabytkowej zagrody tatarskiej, położonych na działce o nr ewid. 508 obręb 39 Radomsko.

##### **1.3. Cel inwestycji**

Celem zamierzenia inwestycyjnego remont pokrycia dachu na czterech budynkach, wchodzących w skład zabytkowej zagrody tatarskiej. Remont pokrycia ma na celu poprawienie szczelności i trwałości oraz warunków odporności ogniowej pokrycia dachowego.

##### **1.4. Nazwa i adres inwestora**

**Inwestorem przedsięwzięcia jest:**

Muzeum Regionalne w Radomsku  
ul. Narutowicza 1, 97 – 500 Radomsko

##### **1.5. Nazwa i adres jednostki projektowej**

**Wykonawcą dokumentacji projektowej jest:**

**INVEST GRZEGORZ PIWNIK**  
**Usługi w zakresie architektury i inżynierii**  
97-500 Radomsko, ul. Architektów 26 a

**Projektant:**

mgr inż. Grzegorz Piwnik

Upr. KL 302/87 specjalność: architektoniczna, konstrukcyjno – budowlana.

##### **1.6. Materiały do opracowania projektu**

###### **1.6.1. Materiały geodezyjne**

Lokalizację obiektu pokazano na mapie sytuacyjno – wysokościowej wykonanej w skali 1:500, zaewidencjonowanej w Powiatowym Ośrodku Dokumentacji Geodezyjnej i Kartograficznej w Starostwie Powiatowym w Radomsku w dniu 02.07.2015 r.

### **1.6.2. Materiały wykorzystane, przepisy**

- Inwentaryzacja architektoniczna – budowlana,
- Rozporządzenie Ministra Infrastruktury z dnia 12.04.2002 w sprawie warunków technicznych jakim powinny odpowiadać budynki i ich usytuowanie wraz z późniejszymi zmianami,
- Rozporządzenie Ministra Infrastruktury z dnia 02.09.2004 w sprawie szczegółowego zakresu i formy dokumentacji projektowej, specyfikacji technicznych wykonania i odbioru robot budowlanych oraz programu funkcjonalno-użytkowego,
- Obwieszczenie Ministra Gospodarki Pracy i Polityki Społecznej z dnia 28.08. 2003 w sprawie ogłoszenia jednolitego tekstu rozporządzenia Ministra Pracy i Polityki Socjalnej w sprawie ogólnych przepisów bezpieczeństwa i higieny pracy,
- Ustawy szczegółowe, Polskie Normy i literatura przedmiotu,
- Wizje lokalne oraz pomiary w terenie,
- Uzgodnienia z zamawiającym.

## **2. ISTNIEJĄCE ZAGOSPODAROWANIE TERENU**

Teren, na którym zlokalizowane są przedmiotowe budynki położony jest na działce nr ewid. 508 obręb 39 Radomsko.

W stanie istniejącym teren działki nr ewid. 508 jest ogrodzony i zabudowany budynkami wchodzącymi w skład zabytkowej zagrody tatarskiej takimi jak dawny budynek mieszkalny (nr 1), budynek dawnej obory (nr 2), budynek z bramą wejściową na teren zagrody (nr 3) oraz budynek dawnej stodoły (nr 4). Na terenie objętym zakresem inwestycji znajduje się również budynek szopy oraz studnia z zadaszeniem. Obecnie powyższe budynki pełnią funkcje ekspozycji muzealnych. Na podwórku przed budynkami nr 1,2 oraz 3 teren jest utwardzony nawierzchnią z kamieni polnych. Ponadto do budynku nr 4 wykonana jest ścieżka również wykonana z kamienia. Teren, którego dotyczy opracowanie jest terenem płaskim miejscami porośniętym roślinnością niska – trawą. Równolegle do południowej elewacji budynku nr 2 zlokalizowano ogrodzenie z bramą i furtką dzielące działkę na podwórko gospodarcze oraz sad.

## **3. PROJEKTOWANE ZAGOSPODAROWANIE TERENU**

Nie planuje się zmiany zagospodarowania terenu. W ramach projektowanej inwestycji planuje się remont pokrycia dachu na czterech budynkach, wchodzących w skład zabytkowej zagrody tatarskiej. Remont pokrycia budynków nie wpłynie na zmianę zagospodarowania działki.

Istniejące zagospodarowanie terenu pokazano na rys. nr 1 „Plan sytuacyjny” w części rysunkowej niniejszego opracowania.

## **4. DANE INFORMACYJNE**

Planowana inwestycja nie kwalifikuje się do przedsięwzięć mogących zawsze znacząco oddziaływać na środowisko ani do rodzaju przedsięwzięć mogących potencjalnie znacząco oddziaływać na środowisko zgodnie z Rozporządzeniem Rady Ministrów z dnia 9 listopada 2010 r. w sprawie przedsięwzięć mogących znacząco oddziaływać na środowisko [Dz. U z 2010 r. Nr 213 poz. 1397].

Zastosowane rozwiązania techniczne oraz wyroby budowlane nie będą wywierały ujemnego wpływu na środowisko naturalne i nie stwarzają zagrożenia dla warunków zdrowia i życia ludzi, zarówno w trakcie budowy jak i w trakcie eksploatacji.

Rozwiązania projektowe nie będą ingerować w gospodarkę wodno – gruntową co mogłoby negatywnie wpłynąć na otaczające środowisko.

Planowana inwestycja nie zmienia istniejących już rozwiązań chroniących środowisko, nie przewiduje się również wprowadzenia dodatkowych rozwiązań chroniących środowisko.

Obiekty, w których planuje się remont pokrycia dachowego są obiektami zabytkowymi, wpisanymi do rejestru zabytków Wojewódzkiego Urzędu Ochrony Zabytków w Łodzi, Delegatura w Piotrkowie Trybunalskim.

W przypadku znalezienia w trakcie prac remontowych przedmiotu archeologicznego należy niezwłocznie powiadomić o tym fakcie Wojewódzkiego Konserwatora Zabytków w Piotrkowie Trybunalskim, a równocześnie taki przedmiot chronić do czasu podjęcia przez niego stosownych decyzji.

## **5. DANE OKREŚLAJACE WPŁYW EKSPLOATACJI GÓRNICZEJ**

Teren zamierzenia inwestycyjnego położony jest poza terenami górnictwem i nie wpływa na niego oddziaływanie eksploatacji górnictwem.

## **6. INFORMACJA O OBSZARZE ODDZIAŁYWANIA OBIEKTU**

W ramach realizacji zadania planuje się wykonać remont pokrycia dachu na czterech istniejących budynkach, wchodzących w skład zabytkowej zagrody tatarskiej. Obszar oddziaływania wykonywanych prac remontowych nie będzie wykraczał poza zakres inwestycji i będzie obejmował wyłącznie działkę nr ewid. 508 obręb 39 Radomsko.

## **CZĘŚĆ C**

### **PROJEKT ARCHITEKTONICZNO – BUDOWLANY**

#### **7. ZKRES INWESTYCJI**

##### **7.1. Prace rozbiórkowe**

- demontaż żerdzi wzmacniających mocowanie strzechy (słomy) w kalenicy budynków,
- demontaż strzechy słomianej z budynków objętych remontem.

##### **7.2. Prace związane z projektowanym remontem**

- wykonanie nowego pokrycia dachu jako strzechy wykonanej metodą na gładko.
- wykonanie czapki kalenicowej dla każdego z budynków objętego remontem,
- zabezpieczenie elementów palnych budynków impregnatami ogniochronnymi.

#### **8. PRZEZNACZENIE I PROGRAM UŻYTKOWY OBIEKTU**

##### **8.1. Przeznaczenie i funkcje obiektu**

Przedmiotowe budynki są budynkami użyteczności publicznej nieprzeznaczonymi na pobyt ludzi (pobyt ludzi nie będzie przekraczał dwóch godzin). Obiekt pełni funkcje muzealne.

##### **8.2. Forma architektoniczna obiektów – stan istniejący**

Budynek oznaczony nr 1 – dawny budynek mieszkalny, jednokondygnacyjny, z poddaszem nieużytkowym. Budynek jest parterowy ze ścianami o konstrukcji wieńcowej, węglowanej na jaskółczy ogon bez ostatków. Podwaliny i naroża są wyniesione 15 cm ponad teren i opierają się na fundamentach wykonanych z kamieni polnych. Po długości podwaliny są łączone na nakładkę specjalnymi klamrami. Ściana zachodnia budynku nie posiada okien. Układ desek na ścianach zewnętrznych jest pionowy. Dach posiada konstrukcję krokwiowo – jętkową i jest kryty strzechą słomianą układaną metodą rozściełania. Od strony ulicy dach ma konstrukcję przyczółkową. Strop drewniany z belkami opartymi w gniazdach belki oczepowej. Na konstrukcje stropu nabite są deski łączone na styk.

Budynek oznaczony nr 2 – budynek dawnej obory, jednokondygnacyjny, z poddaszem nieużytkowym. Ściany budynku wzniesione są z cegły. Fundament wykonany jest z kamienia polnego. Dach nad obiektem stanowi przedłużenie dachu z budynku nr 1. Strop wykonany z belek drewnianych opartych na gniazdach w ścianie. Na belkach wykonane jest deskowanie. Przy ścianie wschodniej, przy południowej ścianie szczytowej zlokalizowana jest niska dobudówka wykonana z cegły pełnej, przykryta daszkiem o konstrukcji jednospadowej.

Budynek oznaczony nr 3 – budynek z bramą wejściową na teren zagrody. Nad przejazdem znajduje się zadaszona antresola. Budynek wykonany jest w konstrukcji wieńcowej. Naroża na nakładkę prostą. Brama wejściowa zawieszona jest na słupach przymocowanych do budynku mieszkalnego i gospodarczego. Budynek gospodarczy oraz przestrzeń nad bramą posiadają dach o konstrukcji krokwiowo – jętkowej, trójspadowym. Dach przylega połącią do budynku nr 1. Pokrycie dachu stanowi strzecha słomiana.

Budynek nr 4 – budynek posadowiony jest na planie prostokąta. Ściana południowa ze wschodnią i zachodnią na narożach węglowana jest na jaskółczy ogon. Ściany obiektu posiadają konstrukcję słupowo – belkową. Słupy narożne oparte są na podwalinie, która posadowiona jest na fundamencie z kamieni polnych. Dach posiada konstrukcję krokwiowo – jętkową opartą na ścianach podłużnych poprzez wysunięte poza lico ściany płatwie. Pokrycie dachu stanowi strzecha słomiana.

### 8.3. Forma architektoniczna obiektów – stan projektowany

Architektura budynku z zewnątrz nie będzie podlegać żadnym zmianą. Projektuje się remont istniejącego pokrycia dachowego poprzez jego wymianę. Nowa strzecha po ułożeniu ma zapewnić budynkom taki sam kształt i wygląd jak w stanie istniejącym. Wymiana starej strzechy na nową ma na celu zwiększyć jedynie trwałość i szczelność istniejących dachów budynków na okres kilkudziesięciu lat.

### 8.4. Parametry budynków objętych remontem

Budynek nr 1

- Powierzchnia użytkowa 60,0 m<sup>2</sup>
- Kubatura 335,8 m<sup>3</sup>

Budynek nr 2

- Powierzchnia użytkowa 39,8 m<sup>2</sup>
- Kubatura 235,7 m<sup>3</sup>

Budynek nr 3

- Powierzchnia użytkowa 0,0 m<sup>2</sup>
- Kubatura 169,1 m<sup>3</sup>

Budynek nr 4

- Powierzchnia użytkowa 48,4 m<sup>2</sup>
- Kubatura 290,5 m<sup>3</sup>

## 9. KATEGORIA GEOTECHNICZNA OBIEKTÓW

Warunki geotechniczne i hydrologiczne można uznać za proste, (w podłożu występują grunty jednorodne, woda gruntowa poniżej poziomu posadowienia) w związku z tym zgodnie z Rozporządzeniem MSWiA z dnia 24.09.98 w sprawie ustalania geotechnicznych warunków posadowienia obiektów budowlanych - Dz.U.Nr 126, ustala się I Kategorię Geotechniczną Obiektu bez konieczności sporządzania dokumentacji geologiczno – inżynierskiej.

## 10. SPOSÓB POSADOWIENIA OBIEKTÓW

Posadowienie budynku według stanu istniejącego zaprojektowane jest jako bezpośrednie na fundamentach wykonanych z kamieni polnych połączonych zaprawą wapienną.

## 11. KONSTRUKCJA OBIEKTÓW

### 11.1. Opis ogólny oraz układ konstrukcyjny obiektów budowlanych

Projektowane zamierzenie inwestycyjne obejmuje remont pokrycia dachu na czterech budynkach, wchodzących w skład zabytkowej zagrody tatarskiej zlokalizowanych na działce nr ewid. 508 obręb 39 Radomsko. Zasadniczym układem nośnym obiektów są ściany zewnętrzne wykonane z cegły pełnej bądź elementów drewnianych. Strop w budynkach wykonany jest z belek drewnianych opartych w gniazdach znajdujących się w ścianach podłużnych. Konstrukcja dachu jest drewniana i wykonano jako krokwiowo – jętkowa. Przekrycie stanowi strzecha słomiana, ułożona na łątach drewnianych. Posadowienie ścian budynku bezpośrednie na fundamentach wykonanych z kamieni polnych połączonych zaprawą wapienną.

### 11.2. Rozwiązania budowlane konstrukcyjno – materiałowe remontowanych pokryć dachowych



### 11.2.1. Zalecenia do wykonania strzechy słomianej

Strzechę należy wykonać ze słomy żytniej, ozimej, prostej używając do tego celu specjalnych, wcześniej przygotowanych, snopeczków (wykręcaków, kulików lub kiczków). Wykręcaki muszą składać się z dwóch wiązek słomy, mocno powiązanych słomianym powrósełkiem i w specjalny sposób wzajemnie skręconych. Montaż do łat dachowych należy wykonać przy użyciu słomy pobranej z wykręcaka. Wyklucza się stosowanie drutu.

W przypadku wykręcaków układanych knowiem ku dołowi długość słomy powinna wynosić min. 100 cm (wiązane są mniej więcej w połowie swojej długości), przy wykręcakach układanych kłosem ku dołowi min. 120 cm (wiązane są tuż przy knowiach, mniej więcej w odległości 15 cm). Grubość strzechy po ułożeniu powinna mieć grubość od 35 do 50 cm.

Strzechę na dachu dwupołaciowym należy wykonać sposobem „na gładko”. Do tego celu należy używać „wykręcaków” układanych kłosem ku dołowi. Ten sposób ułożenia powinien utworzyć zupełnie płaską powierzchnię strzechy. Okap należy wykonać z wykręcaków układanych knowiem ku dołowi, a po przyszyciu do łat starannie podciętych.

Strzechę na dachach w których występują narożniki (trzypołaciowe, czteropołaciowe, naczółkowe) należy wykonać w ten sposób, że główne połacie wykonujemy „na gładko”, natomiast narożniki (miejsca połączenia połaci) obrabiane są wykręcakami układanymi knowiem ku dołowi, a następnie podciętych w taki sposób, aby utworzyły charakterystyczne „garby” na każdej warstwie (facie) strzechy. Okap należy wykonać z wykręcaków układanych knowiem ku dołowi, a po przyszyciu do łat starannie podciętych. Na kalenicach należy wykonać tzw. czapy ze słomy przyciśnięte drewnianymi żerdziami poziomymi, które chronić mają pokrycie przed zerwaniem słomy przez wiatr.

### 11.2.2. Impregnacja przeciwogniowa palnych elementów budynków

Po wykonaniu prac remontowych więźbę i strzechę należy poddać impregnacji przeciwogniowej (przy uprzednim przygotowaniu i wyczyszczeniu zabezpieczanego elementu) preparatami ogniochronnymi do uzyskania elementów budynku nierozprzestrzeniających ognia.

Strzechę dachową od strony zewnętrznej należy pokryć wodorozcieńczalnym preparatem ognioochronnym. Impregnacja powinna być prowadzona metodą dwukrotnego natrysku pod ciśnieniem roboczym 220 – 230 barów, stosując impregnat w postaci 50% wodnego roztworu (proporcja impregnatu do wody wynosi 1:1). W ten sposób impregnat zostaje wtłoczony w strukturę dachu na głębokość ok. 4 cm, jednocześnie formując cienką warstwę ochronną na powierzchni dachu. Impregnat należy nanosić w ilości 0,25 litra (0,5 litra wodnego roztworu 1:1) na 1 m<sup>2</sup> powierzchni pokrycia dachowego. Przygotowując roztwór roboczy należy stosować rozcieńczenie wodą wodociągową w proporcji 1:1, zwracając szczególną uwagę na dokładne wymieszanie. Nie należy stosować wody innego pochodzenia w związku z ryzykiem zakażenia mikrobiologicznego roztworu. W celu uniknięcia takiego zakażenia należy również jednorazowo przygotowywać taką ilość roztworu roboczego, jaką można wykorzystać w ciągu jednego dnia. Zaleca się nanoszenie impregnatu przez dwukrotny natrysk wysokociśnieniowym agregatem malarskim (220 – 230 bar), przy czym drugą warstwę należy nakładać po wyschnięciu przy bezdeszczowej pogodzie. Nie należy stosować preparatu w temperaturach niższych niż +10°C. Przez około 48 godzin powierzchnie zaimpregnowane nie powinny być narażone na opady atmosferyczne.

Elementy drewniane budynków od zewnętrznej strony należy zabezpieczyć preparatem ognioochronnym odpornym na czynniki atmosferyczne. Impregnat nanosić w temperaturze powyżej 10 °C. Na płaszczyzny pionowe i poziome lakier nakładać dwu lub trzykrotnie w ilości całkowitej co najmniej 200 g/m<sup>2</sup>.

Elementy palne od strony wewnętrznej (strzecha, konstrukcja drewniana, okładzina elewacji) należy zabezpieczyć odpowiednimi preparatami ognioochronnymi przeznaczonymi do stosowania wewnątrz budynków. Zaleca się stosowanie impregnacji metodami smarowania lub natrysku.

Wszystkie impregnacje muszą być przeprowadzone zgodnie z instrukcją producentów środka impregnującego.

### 11.2.3. Instalacje

Instalacje elektryczna, alarmowa, sanitarna, wodociągowa oraz wentylacyjna nie ulegnie zmianie. Wody opadowe z połaci dachowych odprowadzane będą powierzchniowo po terenie działki.

## 12. WPŁYW INWESTYCJI NA ŚRODOWISKO

Przedsięwzięcie nie kwalifikuje się do przedsięwzięć mogących zawsze znacząco oddziaływać na środowisko ani do rodzaju przedsięwzięć mogących potencjalnie znacząco oddziaływać na środowisko zgodnie Rozporządzeniem Rady Ministrów z dnia 9 listopada 2010 r. w sprawie przedsięwzięć mogących znacząco oddziaływać na środowisko [Dz. U z 2010 r. Nr 213 poz. 1397].

Zastosowane rozwiązania techniczne oraz wyroby budowlane nie będą wywierały ujemnego wpływu na środowisko naturalne i nie stwarzają zagrożenia dla warunków zdrowia i życia ludzi, zarówno w trakcie budowy jak i w trakcie eksploatacji. Projektowany obiekt budowlany nie ma wpływu na stopień zanieczyszczenia gleby, wód i powietrza.

## 13. INFORMACJA DOTYCZĄCA OCHRONY PRZECIWPOŻAROWEJ

- **Powierzchnia, wysokość, liczba kondygnacji**

**Budynek nr 1**

Powierzchnia użytkowa: 60,0 m<sup>2</sup>,  
Wysokość: 2,5 m (do najniższej położonego stropu),  
Liczba kondygnacji: 1.

**Budynek nr 2**

Powierzchnia użytkowa: 39,8 m<sup>2</sup>,  
Wysokość: 2,5 m (do najniższej położonego stropu),  
Liczba kondygnacji: 1.

**Budynek nr 3**

Powierzchnia użytkowa: 17,0 m<sup>2</sup>,  
Wysokość: 1,75 m (do najniższej położonego stropu),  
Liczba kondygnacji: 1.

**Budynek nr 3**

Powierzchnia użytkowa: 48,4 m<sup>2</sup>,  
Wysokość: 4,6 m,  
Liczba kondygnacji: 1.

- **Odległość od obiektów sąsiadujących**

Budynek nr 1: 13,5 m,  
Budynek nr 2: 11,5 m,  
Budynek nr 3: 9,5 m,  
Budynek nr 4: 12,0 m.

- **Parametry pożarowe substancji palnych**

Nie występują.

- **Przewidywana gęstość obciążenia ogniowego**

Nie dotyczy.

- **Kategoria zagrożenia ludzi, przewidywana liczba osób w pomieszczeniach**

Budynki nie przeznaczone na pobyt ludzi (pobyt ludzi nie będzie przekraczał 2 godzin).

- **Ocena zagrożenia wybuchem pomieszczeń oraz przestrzeni zewnętrznych**

Zagrożenie wybuchem pomieszczeń oraz przestrzeni zewnętrznych nie występuje.

- **Podział obiektu na strefy pożarowe**

Każdy budynek stanowi odrębną strefę pożarową.

- **Klasa odporności pożarowej budynku oraz klasa odporności ogniowej i stopień rozprzestrzeniania się ognia**

Budynki użyteczności publicznej nieprzeznaczone na pobyt ludzi – ZL3. W budynkach zaprojektowano zabezpieczenie wszystkich elementów palnych do granic NRO za pomocą atestowanych środków ochronnych (punkt 10.2.2 niniejszego opracowania).

- **Warunki ewakuacji, oświetlanie awaryjne (bezpieczeństwa i ewakuacyjne) oraz przeszkodowe**

Budynki wpisane do rejestru zabytków, nie są przeznaczone na pobyt ludzi. Nie przewiduje się oświetlenia awaryjnego.

- **Sposoby zabezpieczania przeciw pożarowego instalacji użytkowych**

Nie dotyczy.

- **Dobór urządzeń przeciwpożarowych w obiekcie, dostosowany do wymagań wynikających z przyjętego scenariusza rozwoju zdarzeń w czasie pożaru, a w szczególności: stałych urządzeń gaśniczych, systemu sygnalizacji pożarowej, dźwiękowego systemu ostrzegawczego, instalacji wodociągowej przeciwpożarowej, urządzeń oddymiających, dźwigów przystosowanych do potrzeb ekip ratowniczych.**

Nie dotyczy

- **Wypożażenie w gaśnice**

Wypożażenie w podręczny sprzęt gaśniczy: gaśnica proszkowa ABC (masa 2 kg) o skuteczności gaszenia 13A, umieszczona w każdym z przedmiotowych budynków.

- **Zaopatrzenie w wodę do zewnętrznego gaszenia pożaru**

Na terenie działki zaprojektowano hydrant HP 80, o wydajności 10 l wody na sekundę. Przy drodze krajowej DK 42 w odległości 49,0 m od budynków znajduje się istniejący hydrant.

- **Drogi pożarowe**

Nie dotyczy.

## **ZAŁĄCZNIKI**

# 1. KSEROKOPIA UPRAWNIEN PROJEKTANTA

IZAD WOJEWODŹKI  
w Kielcach

Biuro Planowania i Projektowania

Urbanistyk, Architektury

i Inżynierii Budowlanej

ul. Al. W. 200 200  
Kielce, Nr ewid. KL-302/87

Kielce, 1988 - 01 - 08

STWIERDZENIE PRZYGOTOWANIA ZAWODOWEGO  
do pełnienia samodzielnych funkcji technicznych w budownictwie.

Na podstawie § 5 ust. 1 pkt 1, § 13 ust. 1 pkt 2, § 7, § 6 ust. 1 i 3 rozporządzenia Ministra Gospodarki Terenowej i Ochrony Środowiska z dnia 20 lutego 1975 r. w sprawie samodzielnych funkcji technicznych w budownictwie /Dz.U. Nr 8, poz. 46/ stwierdza się,

OBYWATEL PIWNIK GRZEGORZ

MAGISTER INŻYNIER BUDOWNICTWA

urodzony dnia 25 listopada 1960 r. w Dołach Biskupich

posiada przygotowania zawodowe, upoważniające do wykonywania samodzielnej funkcji kierownika budowy i robót w specjalności konstrukcyjno - budowlanej

OBYWATEL PIWNIK GRZEGORZ jest upoważniony do:

- 1/kierowania, nadzorowania i kontrolowania budowy i robót, kierownictwa i kontrolowania wytwarzania konstrukcyjnych elementów budowlanych oraz oceniania i badania stanu technicznego w zakresie wszelkich budynków oraz innych budowli, z wyłączeniem linii, węzłów i odcinków kolejowych, dróg oraz lotniskowych dróg startowych i manewrowych, mostów budowli hydrotechnicznych i wodno-melioracyjnych
- 2/sporządzania w budownictwie osób fizycznych projektów w zakresie rozwiązań konstrukcyjno-budowlanych wszelkich budynków i budowli
- 3/sporządzania w budownictwie osób fizycznych projektów w zakresie rozwiązań architektonicznych:
  - a/budynków inwentarskich i gospodarczych, adaptacji projektów typowych i powtarzalnych innych budynków oraz sporządzania planów zagospodarowania działki związanej z realizacją tych budynków,
  - b/budowli nie będących budynkami.

Otrzymuje:

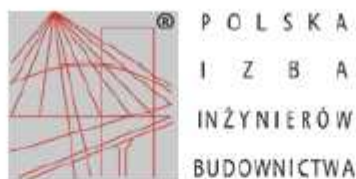
Ob. Grzegorz Piwnik

ul. Czerwonego Krzyża 2/1

27-210 Starchowice



## 2. KSEROKOPIA ZAŚWIADCZENIA PROJEKTANTA O PRZYNALEŻNOŚCI DO IZBY INŻYNIERÓW BUDOWNICTWA



### Zaświadczenie

o numerze weryfikacyjnym:

ŁOD-8TK-UED-GL8 \*

Pan Grzegorz PIWNIK o numerze ewidencyjnym ŁOD/BO/2216/02  
adres zamieszkania ul. Architektów 26, 97-500 Radomsko  
jest członkiem Łódzkiej Okręgowej Izby Inżynierów Budownictwa i posiada wymagane  
ubezpieczenie od odpowiedzialności cywilnej.  
Niniejsze zaświadczenie jest ważne od 2015-01-01 do 2015-12-31.

Zaświadczenie zostało wygenerowane elektronicznie i opatrzone bezpiecznym podpisem elektronicznym  
weryfikowanym przy pomocy ważnego kwalifikowanego certyfikatu w dniu 2014-12-10 roku przez:

Barbara Małec, Przewodniczący Rady Łódzkiej Okręgowej Izby Inżynierów Budownictwa.

(Zgodnie art. 5 ust 2 ustawy z dnia 18 września 2001 r. o podpisie elektronicznym (Dz. U. 2001 Nr 130 poz. 1450) dane w postaci elektronicznej opatrzone bezpiecznym podpisem elektronicznym weryfikowanym przy pomocy ważnego kwalifikowanego certyfikatu są równoważne pod względem skutków prawnych dokumentom opatrzonym podpisami własnoręcznymi.)

\* Weryfikację poprawności danych w niniejszym zaświadczeniu można sprawdzić za pomocą numeru weryfikacyjnego zaświadczenia na stronie Polskiej Izby Inżynierów Budownictwa [www.piiib.org.pl](http://www.piiib.org.pl) lub kontaktując się z biurem właściwej Okręgowej Izby Inżynierów Budownictwa.

# [ INVEST ]

USŁUGI W ZAKRESIE ARCHITEKTURY I INŻYNIERII

mgr inż. Grzegorz Piwnik  
ul. Architektów 26 a  
97-500 Radomsko  
NIP: 772-140-53-40  
piwnik.grzegorz@gmail.com  
tel. 607 222 693

Stadium	Projekt budowlany
Adres obiektu	Działka nr ewid. 508 obręb 39 Radomsko
Kategoria obiektu	Kategoria IX
Zadanie	Remont pokrycia dachu na czterech budynkach, wchodzących w skład zabytkowej zagrody tatarskiej
Inwestor	Muzeum Regionalne w Radomsku ul. Narutowicza 1, 97 – 500 Radomsko
Jednostka projektowa	<b>INVEST GRZEGORZ PIWNIK</b> Usługi w zakresie architektury i inżynierii 97-500 Radomsko, ul. Architektów 26 a
Data opracowania	Lipiec 2015r.
Branża	ARCHITEKTONICZNA, KONSTRUKCYJNO – BUDOWLANA

Projektował:	Nr uprawnień	Podpis
mgr inż. Grzegorz Piwnik	KL 302 / 87	
Opracował:	Nr uprawnień	Podpis
mgr inż. Jacek Dyja		

**Radomsko. 22.07.2015 r.**

### **OŚWIADCZENIE**

Stosownie do art. 20 ust. 4 ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. – Prawo Budowlane (Dz. U. z 2010 r. Nr 243, poz. 1623 z późn. zmianami.) oświadczam, że projekt pod nazwą „**Remont pokrycia dachu na czterech budynkach, wchodzących w skład zabytkowej zagrody tatarskiej**”, został sporządzony zgodnie z obowiązującymi przepisami oraz zasadami wiedzy technicznej i jest kompletny z punktu widzenia celu, któremu ma służyć.

**Projektant:**



**SPIS TREŚCI****CZĘŚĆ A OPIS DO PLANU SYTUACYJNEGO**

1. PRZEDMIOT INWESTYCJI.....	4
1.1. Nazwa i lokalizacji inwestycji.....	4
1.2. Przedmiot i zakres inwestycji.....	4
1.3. Cel inwestycji.....	4
1.4. Nazwa i adres inwestora.....	4
1.5. Nazwa i adres jednostki projektowej.....	4
1.6. Materiały do opracowania projektu.....	4
1.6.1. Materiały geodezyjne.....	4
1.6.2. Materiały wykorzystane, przepisy.....	5
2. ISTNIEJĄCE ZAGOSPODAROWANIE TERENU.....	5
3. PROJEKTOWANE ZAGOSPODAROWANIE TERENU.....	5
4. DANE INFORMACYJNE.....	5
5. DANE OKREŚLAJĄCE WPŁYW EKSPLOATACJI GÓRNICZEJ.....	6
6. INFORMACJA O OBSZARZE ODDZIAŁYWANIA OBIEKTU.....	6

**CZĘŚĆ B Rysunki do planu sytuacyjnego**

RYS. NR 1 – PLAN SYTUACYJNY

Skala 1:1000.

**CZĘŚĆ C PROJEKT ARCHITEKTONICZNO – BUDOWLANY**

7. ZKRES INWESTYCJI.....	8
7.1. Prace rozbiórkowe .....	8
7.2. Prace związane z projektowanym remontem.....	8
8. PRZEZNACZENIE I PROGRAM UŻYTKOWY OBIEKTU.....	8
8.1. Przeznaczenie obiektu .....	8
8.2. Forma architektoniczna obiektów – stan istniejący.....	8
8.3. Forma architektoniczna obiektów – stan projektowany.....	9
8.4. Parametry budynków objętych remontem.....	9
9. KATEGORIA GEOTECHNICZNA OBIEKTÓW.....	9
10. SPOSÓB POSADOWIENIA OBIEKTÓW.....	9
11. KONSTRUKCJA OBIEKTÓW.....	9
11.1. Opis ogólny oraz układ konstrukcyjny obiektów budowlanych.....	9
11.2. Rozwiązania budowlane konstrukcyjno – materiałowe remontowanych pokryć dachowych	9
11.2.1. Zalecenia do wykonania strzechy słomianej.....	10
11.2.2. Impregnacja przeciwogniowa palnych elementów budynków.....	10
11.2.3. Instalacje.....	10
12. WPŁYW INWESTYCJI NA ŚRODOWISKO.....	11
13. INFORMACJA DOTYCZĄCA OCHRONY PRZECIWPOŻAROWEJ.....	11

**CZĘŚĆ D Rysunki do architektoniczno – budowlanego**

RYS. NR 2	– BUDYNEK NR 1 ORAZ 2 – RZUT WIĘŻBY DACHOWEJ	Skala 1:50,
RYS. NR 3	– BUDYNEK NR 1 ORAZ 2 – RZUT DACHU	Skala 1:50,
RYS. NR 4	– BUDYNEK NR 1 ORAZ 2 – ELEWACJA WSCHODNIA ORAZ ZACHODNIA	Skala 1:50,
RYS. NR 5	– BUDYNEK NR 1 ORAZ 2 – ELEWACJA PÓŁNOCNA ORAZ POŁUDNIOWA	Skala 1:50,
RYS. NR 6	– BUDYNEK NR 2 – PRZEKRÓJ POPRZECZNY A-A	Skala 1:50,
RYS. NR 7	– BUDYNEK NR 3 – RZUT WIĘŻBY DACHOWEJ	Skala 1:50,
RYS. NR 8	– BUDYNEK NR 3 – RZUT DACHU	Skala 1:50,
RYS. NR 9	– BUDYNEK NR 3 – ELEWACJE	Skala 1:50,
RYS. NR 10	– BUDYNEK NR 3 – PRZEKRÓJ POPRZECZNY A-A	Skala 1:50,
RYS. NR 11	– BUDYNEK NR 4 – RZUT WIĘŻBY DACHOWEJ	Skala 1:50,
RYS. NR 12	– BUDYNEK NR 4 – RZUT DACHU	Skala 1:50,
RYS. NR 13	– BUDYNEK NR – ELEWACJA PÓŁNOCNA ORAZ POŁUDNIOWA	Skala 1:50,
RYS. NR 14	– BUDYNEK NR – ELEWACJA ZACHODNIA ORAZ WSCHODNIA	Skala 1:50,
RYS. NR 15	– BUDYNEK NR 4 – PRZEKRÓJ POPRZECZNY A-A	Skala 1:50.

**ZAŁĄCZNIKI**

1. KSEROKOPIA UPRAWNIEŃ PROJEKTANTA.....	28
2. KSEROKOPIA ZAŚWIADCZENIA PROJEKTANTA O PRZYNALEŻNOŚCI DO IZBY INŻYNIERÓW BUDOWNICTWA.....	29

## **CZĘŚĆ A**

### **OPIS DO PLANU SYTUACYJNEGO**

#### **1. PRZEDMIOT INWESTYCJI**

##### **1.1. Nazwa i lokalizacja inwestycji**

Nazwa inwestycji:

**”Remont pokrycia dachu na czterech budynkach, wchodzących w skład zabytkowej zagrody tatarskiej”**

Lokalizacja inwestycji:

Planowana inwestycja zlokalizowana jest w województwie łódzkim, powiecie radomszczańskim, na działce o nr ewid. 508 obręb 39 Radomsko.

##### **1.2. Przedmiot inwestycji**

Przedmiotem opracowania jest projekt remontu pokrycia dachu na czterech budynkach, wchodzących w skład zabytkowej zagrody tatarskiej, położonych na działce o nr ewid. 508 obręb 39 Radomsko.

##### **1.3. Cel inwestycji**

Celem zamierzenia inwestycyjnego remont pokrycia dachu na czterech budynkach, wchodzących w skład zabytkowej zagrody tatarskiej. Remont pokrycia ma na celu poprawienie szczelności i trwałości oraz warunków odporności ogniowej pokrycia dachowego.

##### **1.4. Nazwa i adres inwestora**

**Inwestorem przedsięwzięcia jest:**

Muzeum Regionalne w Radomsku  
ul. Narutowicza 1, 97 – 500 Radomsko

##### **1.5. Nazwa i adres jednostki projektowej**

**Wykonawcą dokumentacji projektowej jest:**

**INVEST GRZEGORZ PIWNIK**  
**Usługi w zakresie architektury i inżynierii**  
97-500 Radomsko, ul. Architektów 26 a

**Projektant:**

mgr inż. Grzegorz Piwnik

Upr. KL 302/87 specjalność: architektoniczna, konstrukcyjno – budowlana.

##### **1.6. Materiały do opracowania projektu**

###### **1.6.1. Materiały geodezyjne**

Lokalizację obiektu pokazano na mapie sytuacyjno – wysokościowej wykonanej w skali 1:500, zaewidencjonowanej w Powiatowym Ośrodku Dokumentacji Geodezyjnej i Kartograficznej w Starostwie Powiatowym w Radomsku w dniu 02.07.2015 r.

### **1.6.2. Materiały wykorzystane, przepisy**

- Inwentaryzacja architektoniczna – budowlana,
- Rozporządzenie Ministra Infrastruktury z dnia 12.04.2002 w sprawie warunków technicznych jakim powinny odpowiadać budynki i ich usytuowanie wraz z późniejszymi zmianami,
- Rozporządzenie Ministra Infrastruktury z dnia 02.09.2004 w sprawie szczegółowego zakresu i formy dokumentacji projektowej, specyfikacji technicznych wykonania i odbioru robot budowlanych oraz programu funkcjonalno-użytkowego,
- Obwieszczenie Ministra Gospodarki Pracy i Polityki Społecznej z dnia 28.08. 2003 w sprawie ogłoszenia jednolitego tekstu rozporządzenia Ministra Pracy i Polityki Socjalnej w sprawie ogólnych przepisów bezpieczeństwa i higieny pracy,
- Ustawy szczegółowe, Polskie Normy i literatura przedmiotu,
- Wizje lokalne oraz pomiary w terenie,
- Uzgodnienia z zamawiającym.

## **2. ISTNIEJĄCE ZAGOSPODAROWANIE TERENU**

Teren, na którym zlokalizowane są przedmiotowe budynki położony jest na działce nr ewid. 508 obręb 39 Radomsko.

W stanie istniejącym teren działki nr ewid. 508 jest ogrodzony i zabudowany budynkami wchodzącymi w skład zabytkowej zagrody tatarskiej takimi jak dawny budynek mieszkalny (nr 1), budynek dawnej obory (nr 2), budynek z bramą wejściową na teren zagrody (nr 3) oraz budynek dawnej stodoły (nr 4). Na terenie objętym zakresem inwestycji znajduje się również budynek szopy oraz studnia z zadaszeniem. Obecnie powyższe budynki pełnią funkcje ekspozycji muzealnych. Na podwórku przed budynkami nr 1,2 oraz 3 teren jest utwardzony nawierzchnią z kamieni polnych. Ponadto do budynku nr 4 wykonana jest ścieżka również wykonana z kamienia. Teren, którego dotyczy opracowanie jest terenem płaskim miejscami porośniętym roślinnością niska – trawą. Równolegle do południowej elewacji budynku nr 2 zlokalizowano ogrodzenie z bramą i furtką dzielące działkę na podwórko gospodarcze oraz sad.

## **3. PROJEKTOWANE ZAGOSPODAROWANIE TERENU**

Nie planuje się zmiany zagospodarowania terenu. W ramach projektowanej inwestycji planuje się remont pokrycia dachu na czterech budynkach, wchodzących w skład zabytkowej zagrody tatarskiej. Remont pokrycia budynków nie wpłynie na zmianę zagospodarowania działki.

Istniejące zagospodarowanie terenu pokazano na rys. nr 1 „Plan sytuacyjny” w części rysunkowej niniejszego opracowania.

## **4. DANE INFORMACYJNE**

Planowana inwestycja nie kwalifikuje się do przedsięwzięć mogących zawsze znacząco oddziaływać na środowisko ani do rodzaju przedsięwzięć mogących potencjalnie znacząco oddziaływać na środowisko zgodnie z Rozporządzeniem Rady Ministrów z dnia 9 listopada 2010 r. w sprawie przedsięwzięć mogących znacząco oddziaływać na środowisko [Dz. U z 2010 r. Nr 213 poz. 1397].

Zastosowane rozwiązania techniczne oraz wyroby budowlane nie będą wywierały ujemnego wpływu na środowisko naturalne i nie stwarzają zagrożenia dla warunków zdrowia i życia ludzi, zarówno w trakcie budowy jak i w trakcie eksploatacji.

Rozwiązania projektowe nie będą ingerować w gospodarkę wodno – gruntową co mogłoby negatywnie wpłynąć na otaczające środowisko.

Planowana inwestycja nie zmienia istniejących już rozwiązań chroniących środowisko, nie przewiduje się również wprowadzenia dodatkowych rozwiązań chroniących środowisko.

Obiekty, w których planuje się remont pokrycia dachowego są obiektami zabytkowymi, wpisanymi do rejestru zabytków Wojewódzkiego Urzędu Ochrony Zabytków w Łodzi, Delegatura w Piotrkowie Trybunalskim.

W przypadku znalezienia w trakcie prac remontowych przedmiotu archeologicznego należy niezwłocznie powiadomić o tym fakcie Wojewódzkiego Konserwatora Zabytków w Piotrkowie Trybunalskim, a równocześnie taki przedmiot chronić do czasu podjęcia przez niego stosownych decyzji.

## **5. DANE OKREŚLAJACE WPŁYW EKSPLOATACJI GÓRNICZEJ**

Teren zamierzenia inwestycyjnego położony jest poza terenami górnictwem i nie wpływa na niego oddziaływanie eksploatacji górnictwem.

## **6. INFORMACJA O OBSZARZE ODDZIAŁYWANIA OBIEKTU**

W ramach realizacji zadania planuje się wykonać remont pokrycia dachu na czterech istniejących budynkach, wchodzących w skład zabytkowej zagrody tatarskiej. Obszar oddziaływania wykonywanych prac remontowych nie będzie wykraczał poza zakres inwestycji i będzie obejmował wyłącznie działkę nr ewid. 508 obręb 39 Radomsko.

## **CZĘŚĆ C**

### **PROJEKT ARCHITEKTONICZNO – BUDOWLANY**

#### **7. ZKRES INWESTYCJI**

##### **7.1. Prace rozbiórkowe**

- demontaż żerdzi wzmacniających mocowanie strzechy (słomy) w kalenicy budynków,
- demontaż strzechy słomianej z budynków objętych remontem.

##### **7.2. Prace związane z projektowanym remontem**

- wykonanie nowego pokrycia dachu jako strzechy wykonanej metodą na gładko.
- wykonanie czapki kalenicowej dla każdego z budynków objętego remontem,
- zabezpieczenie elementów palnych budynków impregnatami ogniochronnymi.

#### **8. PRZEZNACZENIE I PROGRAM UŻYTKOWY OBIEKTU**

##### **8.1. Przeznaczenie i funkcje obiektu**

Przedmiotowe budynki są budynkami użyteczności publicznej nieprzeznaczonymi na pobyt ludzi (pobyt ludzi nie będzie przekraczał dwóch godzin). Obiekt pełni funkcje muzealne.

##### **8.2. Forma architektoniczna obiektów – stan istniejący**

Budynek oznaczony nr 1 – dawny budynek mieszkalny, jednokondygnacyjny, z poddaszem nieużytkowym. Budynek jest parterowy ze ścianami o konstrukcji wieńcowej, węglowanej na jaskółczy ogon bez ostatków. Podwaliny i naroża są wyniesione 15 cm ponad teren i opierają się na fundamentach wykonanych z kamieni polnych. Po długości podwaliny są łączone na nakładkę specjalnymi klamrami. Ściana zachodnia budynku nie posiada okien. Układ desek na ścianach zewnętrznych jest pionowy. Dach posiada konstrukcję krokwiowo – jętkową i jest kryty strzechą słomianą układaną metodą rozściełania. Od strony ulicy dach ma konstrukcję przyczółkową. Strop drewniany z belkami opartymi w gniazdach belki oczepowej. Na konstrukcje stropu nabite są deski łączone na styk.

Budynek oznaczony nr 2 – budynek dawnej obory, jednokondygnacyjny, z poddaszem nieużytkowym. Ściany budynku wzniesione są z cegły. Fundament wykonany jest z kamienia polnego. Dach nad obiektem stanowi przedłużenie dachu z budynku nr 1. Strop wykonany z belek drewnianych opartych na gniazdach w ścianie. Na belkach wykonane jest deskowanie. Przy ścianie wschodniej, przy południowej ścianie szczytowej zlokalizowana jest niska dobudówka wykonana z cegły pełnej, przykryta daszkiem o konstrukcji jednospadowej.

Budynek oznaczony nr 3 – budynek z bramą wejściową na teren zagrody. Nad przejazdem znajduje się zadaszona antresola. Budynek wykonany jest w konstrukcji wieńcowej. Naroża na nakładkę prostą. Brama wejściowa zawieszona jest na słupach przymocowanych do budynku mieszkalnego i gospodarczego. Budynek gospodarczy oraz przestrzeń nad bramą posiadają dach o konstrukcji krokwiowo – jętkowej, trójspadowym. Dach przylega połącią do budynku nr 1. Pokrycie dachu stanowi strzecha słomiana.

Budynek nr 4 – budynek posadowiony jest na planie prostokąta. Ściana południowa ze wschodnią i zachodnią na narożach węglowana jest na jaskółczy ogon. Ściany obiektu posiadają konstrukcję słupowo – belkową. Słupy narożne oparte są na podwalinie, która posadowiona jest na fundamencie z kamieni polnych. Dach posiada konstrukcję krokwiowo – jętkową opartą na ścianach podłużnych poprzez wysunięte poza lico ściany płatwie. Pokrycie dachu stanowi strzecha słomiana.

### 8.3. Forma architektoniczna obiektów – stan projektowany

Architektura budynku z zewnątrz nie będzie podlegać żadnym zmianą. Projektuje się remont istniejącego pokrycia dachowego poprzez jego wymianę. Nowa strzecha po ułożeniu ma zapewnić budynkom taki sam kształt i wygląd jak w stanie istniejącym. Wymiana starej strzechy na nową ma na celu zwiększyć jedynie trwałość i szczelność istniejących dachów budynków na okres kilkudziesięciu lat.

### 8.4. Parametry budynków objętych remontem

Budynek nr 1

- Powierzchnia użytkowa 60,0 m<sup>2</sup>
- Kubatura 335,8 m<sup>3</sup>

Budynek nr 2

- Powierzchnia użytkowa 39,8 m<sup>2</sup>
- Kubatura 235,7 m<sup>3</sup>

Budynek nr 3

- Powierzchnia użytkowa 0,0 m<sup>2</sup>
- Kubatura 169,1 m<sup>3</sup>

Budynek nr 4

- Powierzchnia użytkowa 48,4 m<sup>2</sup>
- Kubatura 290,5 m<sup>3</sup>

## 9. KATEGORIA GEOTECHNICZNA OBIEKTÓW

Warunki geotechniczne i hydrologiczne można uznać za proste, (w podłożu występują grunty jednorodne, woda gruntowa poniżej poziomu posadowienia) w związku z tym zgodnie z Rozporządzeniem MSWiA z dnia 24.09.98 w sprawie ustalania geotechnicznych warunków posadowienia obiektów budowlanych - Dz.U.Nr 126, ustala się I Kategorię Geotechniczną Obiektu bez konieczności sporządzania dokumentacji geologiczno – inżynierskiej.

## 10. SPOSÓB POSADOWIENIA OBIEKTÓW

Posadowienie budynku według stanu istniejącego zaprojektowane jest jako bezpośrednie na fundamentach wykonanych z kamieni polnych połączonych zaprawą wapienną.

## 11. KONSTRUKCJA OBIEKTÓW

### 11.1. Opis ogólny oraz układ konstrukcyjny obiektów budowlanych

Projektowane zamierzenie inwestycyjne obejmuje remont pokrycia dachu na czterech budynkach, wchodzących w skład zabytkowej zagrody tatarskiej zlokalizowanych na działce nr ewid. 508 obręb 39 Radomsko. Zasadniczym układem nośnym obiektów są ściany zewnętrzne wykonane z cegły pełnej bądź elementów drewnianych. Strop w budynkach wykonany jest z belek drewnianych opartych w gniazdach znajdujących się w ścianach podłużnych. Konstrukcja dachu jest drewniana i wykonano jako krokwiowo – jętkowa. Przekrycie stanowi strzecha słomiana, ułożona na łątach drewnianych. Posadowienie ścian budynku bezpośrednie na fundamentach wykonanych z kamieni polnych połączonych zaprawą wapienną.

### 11.2. Rozwiązania budowlane konstrukcyjno – materiałowe remontowanych pokryć dachowych

### 11.2.1. Zalecenia do wykonania strzechy słomianej

Strzechę należy wykonać ze słomy żytniej, ozimej, prostej używając do tego celu specjalnych, wcześniej przygotowanych, snopeczków (wykręcaków, kulików lub kiczków). Wykręcaki muszą składać się z dwóch wiązek słomy, mocno powiązanych słomianym powrósełkiem i w specjalny sposób wzajemnie skręconych. Montaż do łat dachowych należy wykonać przy użyciu słomy pobranej z wykręcała. Wyklucza się stosowanie drutu.

W przypadku wykręcaków układanych knowiem ku dołowi długość słomy powinna wynosić min. 100 cm (wiązane są mniej więcej w połowie swojej długości), przy wykręcakach układanych kłosem ku dołowi min. 120 cm (wiązane są tuż przy knowiach, mniej więcej w odległości 15 cm). Grubość strzechy po ułożeniu powinna mieć grubość od 35 do 50 cm.

Strzechę na dachu dwupołaciowym należy wykonać sposobem „na gładko”. Do tego celu należy używać „wykręcaków” układanych kłosem ku dołowi. Ten sposób ułożenia powinien utworzyć zupełnie płaską powierzchnię strzechy. Okap należy wykonać z wykręcaków układanych knowiem ku dołowi, a po przyszyciu do łat starannie podciętych.

Strzechę na dachach w których występują narożniki (trzypołaciowe, czteropołaciowe, naczółkowe) należy wykonać w ten sposób, że główne połacie wykonujemy „na gładko”, natomiast narożniki (miejsca połączenia połaci) obrabiane są wykręcakami układanymi knowiem ku dołowi, a następnie podciętych w taki sposób, aby utworzyły charakterystyczne „garby” na każdej warstwie (łacie) strzechy. Okap należy wykonać z wykręcaków układanych knowiem ku dołowi, a po przyszyciu do łat starannie podciętych. Na kalenicach należy wykonać tzw. czapy ze słomy przyciśnięte drewnianymi żerdziami poziomymi, które chronić mają pokrycie przed zerwaniem słomy przez wiatr.

### 11.2.2. Impregnacja przeciwogniowa palnych elementów budynków

Po wykonaniu prac remontowych więźbę i strzechę należy poddać impregnacji przeciwogniowej (przy uprzednim przygotowaniu i wyczyszczeniu zabezpieczanego elementu) preparatami ogniochronnymi do uzyskania elementów budynku nierozprzestrzeniających ognia.

Strzechę dachową od strony zewnętrznej należy pokryć wodorozcieńczalnym preparatem ognioochronnym. Impregnacja powinna być prowadzona metodą dwukrotnego natrysku pod ciśnieniem roboczym 220 – 230 barów, stosując impregnat w postaci 50% wodnego roztworu (proporcja impregnatu do wody wynosi 1:1). W ten sposób impregnat zostaje wtłoczony w strukturę dachu na głębokość ok. 4 cm, jednocześnie formując cienką warstwę ochronną na powierzchni dachu. Impregnat należy nanosić w ilości 0,25 litra (0,5 litra wodnego roztworu 1:1) na 1 m<sup>2</sup> powierzchni pokrycia dachowego. Przygotowując roztwór roboczy należy stosować rozcieńczenie wodą wodociągową w proporcji 1:1, zwracając szczególną uwagę na dokładne wymieszanie. Nie należy stosować wody innego pochodzenia w związku z ryzykiem zakażenia mikrobiologicznego roztworu. W celu uniknięcia takiego zakażenia należy również jednorazowo przygotowywać taką ilość roztworu roboczego, jaką można wykorzystać w ciągu jednego dnia. Zaleca się nanoszenie impregnatu przez dwukrotny natrysk wysokociśnieniowym agregatem malarskim (220 – 230 bar), przy czym drugą warstwę należy nakładać po wyschnięciu przy bezdeszczowej pogodzie. Nie należy stosować preparatu w temperaturach niższych niż +10°C. Przez około 48 godzin powierzchnie zaimpregnowane nie powinny być narażone na opady atmosferyczne.

Elementy drewniane budynków od zewnętrznej strony należy zabezpieczyć preparatem ognioochronnym odpornym na czynniki atmosferyczne. Impregnat nanosić w temperaturze powyżej 10 °C. Na płaszczyzny pionowe i poziome lakier nakładać dwu lub trzykrotnie w ilości całkowitej co najmniej 200 g/m<sup>2</sup>.

Elementy palne od strony wewnętrznej (strzecha, konstrukcja drewniana, okładzina elewacji) należy zabezpieczyć odpowiednimi preparatami ognioochronnymi przeznaczonymi do stosowania wewnątrz budynków. Zaleca się stosowanie impregnacji metodami smarowania lub natrysku.

Wszystkie impregnacje muszą być przeprowadzone zgodnie z instrukcją producentów środka impregnującego.

### 11.2.3. Instalacje

Instalacje elektryczna, alarmowa, sanitarna, wodociągowa oraz wentylacyjna nie ulegnie zmianie. Wody opadowe z połaci dachowych odprowadzane będą powierzchniowo po terenie działki.

## 12. WPŁYW INWESTYCJI NA ŚRODOWISKO

Przedsięwzięcie nie kwalifikuje się do przedsięwzięć mogących zawsze znacząco oddziaływać na środowisko ani do rodzaju przedsięwzięć mogących potencjalnie znacząco oddziaływać na środowisko zgodnie Rozporządzeniem Rady Ministrów z dnia 9 listopada 2010 r. w sprawie przedsięwzięć mogących znacząco oddziaływać na środowisko [Dz. U z 2010 r. Nr 213 poz. 1397].

Zastosowane rozwiązania techniczne oraz wyroby budowlane nie będą wywierały ujemnego wpływu na środowisko naturalne i nie stwarzają zagrożenia dla warunków zdrowia i życia ludzi, zarówno w trakcie budowy jak i w trakcie eksploatacji. Projektowany obiekt budowlany nie ma wpływu na stopień zanieczyszczenia gleby, wód i powietrza.

## 13. INFORMACJA DOTYCZĄCA OCHRONY PRZECIWPOŻAROWEJ

- Powierzchnia, wysokość, liczba kondygnacji**

**Budynek nr 1**

Powierzchnia użytkowa:	60,0 m <sup>2</sup> ,
Wysokość:	2,5 m (do najniższej położonego stropu),
Liczba kondygnacji:	1.

**Budynek nr 2**

Powierzchnia użytkowa:	39,8 m <sup>2</sup> ,
Wysokość:	2,5 m (do najniższej położonego stropu),
Liczba kondygnacji:	1.

**Budynek nr 3**

Powierzchnia użytkowa:	17,0 m <sup>2</sup> ,
Wysokość:	1,75 m (do najniższej położonego stropu),
Liczba kondygnacji:	1.

**Budynek nr 3**

Powierzchnia użytkowa:	48,4 m <sup>2</sup> ,
Wysokość:	4,6 m,
Liczba kondygnacji:	1.

- Odległość od obiektów sąsiadujących**

Budynek nr 1: 13,5 m,  
Budynek nr 2: 11,5 m,  
Budynek nr 3: 9,5 m,  
Budynek nr 4: 12,0 m.

- Parametry pożarowe substancji palnych**

Nie występują.

- Przewidywana gęstość obciążenia ogniowego**

Nie dotyczy.

- Kategoria zagrożenia ludzi, przewidywana liczba osób w pomieszczeniach**

Budynki nie przeznaczone na pobyt ludzi (pobyt ludzi nie będzie przekraczał 2 godzin).

- Ocena zagrożenia wybuchem pomieszczeń oraz przestrzeni zewnętrznych**

Zagrożenie wybuchem pomieszczeń oraz przestrzeni zewnętrznych nie występuje.



- **Podział obiektu na strefy pożarowe**

Każdy budynek stanowi odrębną strefę pożarową.

- **Klasa odporności pożarowej budynku oraz klasa odporności ogniowej i stopień rozprzestrzeniania się ognia**

Budynki użyteczności publicznej nieprzeznaczone na pobyt ludzi – ZL3. W budynkach zaprojektowano zabezpieczenie wszystkich elementów palnych do granic NRO za pomocą atestowanych środków ochronnych (punkt 10.2.2 niniejszego opracowania).

- **Warunki ewakuacji, oświetlanie awaryjne (bezpieczeństwa i ewakuacyjne) oraz przeszkodowe**

Budynki wpisane do rejestru zabytków, nie są przeznaczone na pobyt ludzi. Nie przewiduje się oświetlenia awaryjnego.

- **Sposoby zabezpieczania przeciw pożarowego instalacji użytkowych**

Nie dotyczy.

- **Dobór urządzeń przeciwpożarowych w obiekcie, dostosowany do wymagań wynikających z przyjętego scenariusza rozwoju zdarzeń w czasie pożaru, a w szczególności: stałych urządzeń gaśniczych, systemu sygnalizacji pożarowej, dźwiękowego systemu ostrzegawczego, instalacji wodociągowej przeciwpożarowej, urządzeń oddymiających, dźwigów przystosowanych do potrzeb ekip ratowniczych.**

Nie dotyczy

- **Wypożażenie w gaśnice**

Wypożażenie w podręczny sprzęt gaśniczy: gaśnica proszkowa ABC (masa 2 kg) o skuteczności gaszenia 13A, umieszczona w każdym z przedmiotowych budynków.

- **Zaopatrzenie w wodę do zewnętrznego gaszenia pożaru**

Na terenie działki zaprojektowano hydrant HP 80, o wydajności 10 l wody na sekundę. Przy drodze krajowej DK 42 w odległości 49,0 m od budynków znajduje się istniejący hydrant.

- **Drogi pożarowe**

Nie dotyczy.

## **ZAŁĄCZNIKI**

# 1. KSEROKOPIA UPRAWNIEŃ PROJEKTANTA

IZAD WOJEWODZKI  
w Kielcach

Wydział Planowania i Gospodarki Terenowej

Urbanistyki, Architektury

i Nadzoru Budowlanego

ul. Al. W. W. 2  
Kielce, Nr ewid. KL-302/87

Kielce, 1988 - 01 - 08

STWIERDZENIE PRZYGOTOWANIA ZAWODOWEGO  
do pełnienia samodzielnych funkcji technicznych w budownictwie.

Na podstawie § 5 ust. 1 pkt 1, § 13 ust. 1 pkt 2, § 7, § 6 ust. 1 i 3 rozporządzenia Ministra Gospodarki Terenowej i Ochrony Środowiska z dnia 20 lutego 1975 r. w sprawie samodzielnych funkcji technicznych w budownictwie /Dz.U. Nr 8, poz. 46/ stwierdza się,

OBYWATEL PIWNIK GRZEGORZ

MAGISTER INŻYNIER BUDOWNICTWA

urodzony dnia 25 listopada 1960 r. w Dołach Biskupich

posiada przygotowania zawodowe, upoważniające do wykonywania samodzielnej funkcji kierownika budowy i robót w specjalności konstrukcyjno - budowlanej

OBYWATEL PIWNIK GRZEGORZ jest upoważniony do:

- 1/kierowania, nadzorowania i kontrolowania budowy i robót, kierownictwa i kontrolowania wytwarzania konstrukcyjnych elementów budowlanych oraz oceniania i badania stanu technicznego w zakresie wszelkich budynków oraz innych budowli, z wyłączeniem linii, węzłów i odcinków kolejowych, dróg oraz lotniskowych dróg startowych i manewrowych, mostów budowli hydrotechnicznych i wodno-melioracyjnych
- 2/sterowania w budownictwie osób fizycznych projektów w zakresie rozwiązań konstrukcyjno-budowlanych wszelkich budynków i budowli
- 3/sterowania w budownictwie osób fizycznych projektów w zakresie rozwiązań architektonicznych:
  - a/budynków inwentarskich i gospodarczych, adaptacji projektów typowych i powtarzalnych innych budynków oraz sporządzania planów zagospodarowania działki związanej z realizacją tych budynków,
  - b/budowli nie będących budynkami.

Otrzymuje:

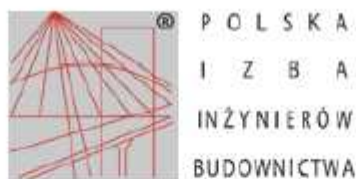
Ob. Grzegorz Piwnik

ul. Czerwonego Krzyża 2/1

27-210 Starchowice



## 2. KSEROKOPIA ZAŚWIADCZENIA PROJEKTANTA O PRZYNALEŻNOŚCI DO IZBY INŻYNIERÓW BUDOWNICTWA



### Zaświadczenie

o numerze weryfikacyjnym:

ŁOD-8TK-UED-GL8 \*

Pan Grzegorz PIWNIK o numerze ewidencyjnym ŁOD/BO/2216/02  
adres zamieszkania ul. Architektów 26, 97-500 Radomsko  
jest członkiem Łódzkiej Okręgowej Izby Inżynierów Budownictwa i posiada wymagane  
ubezpieczenie od odpowiedzialności cywilnej.  
Niniejsze zaświadczenie jest ważne od 2015-01-01 do 2015-12-31.

Zaświadczenie zostało wygenerowane elektronicznie i opatrzone bezpiecznym podpisem elektronicznym  
weryfikowanym przy pomocy ważnego kwalifikowanego certyfikatu w dniu 2014-12-10 roku przez:

Barbara Małec, Przewodniczący Rady Łódzkiej Okręgowej Izby Inżynierów Budownictwa.

(Zgodnie art. 5 ust 2 ustawy z dnia 18 września 2001 r. o podpisie elektronicznym (Dz. U. 2001 Nr 130 poz. 1450) dane w postaci elektronicznej opatrzone bezpiecznym podpisem elektronicznym weryfikowanym przy pomocy ważnego kwalifikowanego certyfikatu są równoważne pod względem skutków prawnych dokumentom opatrzonym podpisami własnoręcznymi.)

\* Weryfikację poprawności danych w niniejszym zaświadczeniu można sprawdzić za pomocą numeru weryfikacyjnego zaświadczenia na stronie Polskiej Izby Inżynierów Budownictwa [www.piiib.org.pl](http://www.piiib.org.pl) lub kontaktując się z biurem właściwej Okręgowej Izby Inżynierów Budownictwa.

# [ INVEST ]

USŁUGI W ZAKRESIE ARCHITEKTURY I INŻYNIERII

mgr inż. Grzegorz Piwnik  
ul. Architektów 26 a  
97-500 Radomsko  
NIP: 772-140-53-40  
piwnik.grzegorz@gmail.com  
tel. 607 222 693

Stadium	Projekt budowlany
Adres obiektu	Działka nr ewid. 508 obręb 39 Radomsko
Kategoria obiektu	Kategoria IX
Zadanie	Remont pokrycia dachu na czterech budynkach, wchodzących w skład zabytkowej zagrody tatarskiej
Inwestor	Muzeum Regionalne w Radomsku ul. Narutowicza 1, 97 – 500 Radomsko
Jednostka projektowa	<b>INVEST GRZEGORZ PIWNIK</b> Usługi w zakresie architektury i inżynierii 97-500 Radomsko, ul. Architektów 26 a
Data opracowania	Lipiec 2015r.
Branża	ARCHITEKTONICZNA, KONSTRUKCYJNO – BUDOWLANA

Projektował:	Nr uprawnień	Podpis
mgr inż. Grzegorz Piwnik	KL 302 / 87	
Opracował:	Nr uprawnień	Podpis
mgr inż. Jacek Dyja		

**Radomsko. 22.07.2015 r.**

### **OŚWIADCZENIE**

Stosownie do art. 20 ust. 4 ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. – Prawo Budowlane (Dz. U. z 2010 r. Nr 243, poz. 1623 z późn. zmianami.) oświadczam, że projekt pod nazwą „**Remont pokrycia dachu na czterech budynkach, wchodzących w skład zabytkowej zagrody tatarskiej**”, został sporządzony zgodnie z obowiązującymi przepisami oraz zasadami wiedzy technicznej i jest kompletny z punktu widzenia celu, któremu ma służyć.

**Projektant:**

**SPIS TREŚCI****CZĘŚĆ A OPIS DO PLANU SYTUACYJNEGO**

1. PRZEDMIOT INWESTYCJI.....	4
1.1. Nazwa i lokalizacji inwestycji.....	4
1.2. Przedmiot i zakres inwestycji.....	4
1.3. Cel inwestycji.....	4
1.4. Nazwa i adres inwestora.....	4
1.5. Nazwa i adres jednostki projektowej.....	4
1.6. Materiały do opracowania projektu.....	4
1.6.1. Materiały geodezyjne.....	4
1.6.2. Materiały wykorzystane, przepisy.....	5
2. ISTNIEJĄCE ZAGOSPODAROWANIE TERENU.....	5
3. PROJEKTOWANE ZAGOSPODAROWANIE TERENU.....	5
4. DANE INFORMACYJNE.....	5
5. DANE OKREŚLAJĄCE WPŁYW EKSPLOATACJI GÓRNICZEJ.....	6
6. INFORMACJA O OBSZARZE ODDZIAŁYWANIA OBIEKTU.....	6

**CZĘŚĆ B Rysunki do planu sytuacyjnego**

RYS. NR 1 – PLAN SYTUACYJNY

Skala 1:1000.

**CZĘŚĆ C PROJEKT ARCHITEKTONICZNO – BUDOWLANY**

7. ZKRES INWESTYCJI.....	8
7.1. Prace rozbiórkowe .....	8
7.2. Prace związane z projektowanym remontem.....	8
8. PRZEZNACZENIE I PROGRAM UŻYTKOWY OBIEKTU.....	8
8.1. Przeznaczenie obiektu .....	8
8.2. Forma architektoniczna obiektów – stan istniejący.....	8
8.3. Forma architektoniczna obiektów – stan projektowany.....	9
8.4. Parametry budynków objętych remontem.....	9
9. KATEGORIA GEOTECHNICZNA OBIEKTÓW.....	9
10. SPOSÓB POSADOWIENIA OBIEKTÓW.....	9
11. KONSTRUKCJA OBIEKTÓW.....	9
11.1. Opis ogólny oraz układ konstrukcyjny obiektów budowlanych.....	9
11.2. Rozwiązania budowlane konstrukcyjno – materiałowe remontowanych pokryć dachowych	9
11.2.1. Zalecenia do wykonania strzechy słomianej.....	10
11.2.2. Impregnacja przeciwogniowa palnych elementów budynków.....	10
11.2.3. Instalacje.....	10
12. WPŁYW INWESTYCJI NA ŚRODOWISKO.....	11
13. INFORMACJA DOTYCZĄCA OCHRONY PRZECIWPOŻAROWEJ.....	11

**CZĘŚĆ D Rysunki do architektoniczno – budowlanego**

RYS. NR 2	– BUDYNEK NR 1 ORAZ 2 – RZUT WIĘŻBY DACHOWEJ	Skala 1:50,
RYS. NR 3	– BUDYNEK NR 1 ORAZ 2 – RZUT DACHU	Skala 1:50,
RYS. NR 4	– BUDYNEK NR 1 ORAZ 2 – ELEWACJA WSCHODNIA ORAZ ZACHODNIA	Skala 1:50,
RYS. NR 5	– BUDYNEK NR 1 ORAZ 2 – ELEWACJA PÓŁNOCNA ORAZ POŁUDNIOWA	Skala 1:50,
RYS. NR 6	– BUDYNEK NR 2 – PRZEKRÓJ POPRZECZNY A-A	Skala 1:50,
RYS. NR 7	– BUDYNEK NR 3 – RZUT WIĘŻBY DACHOWEJ	Skala 1:50,
RYS. NR 8	– BUDYNEK NR 3 – RZUT DACHU	Skala 1:50,
RYS. NR 9	– BUDYNEK NR 3 – ELEWACJE	Skala 1:50,
RYS. NR 10	– BUDYNEK NR 3 – PRZEKRÓJ POPRZECZNY A-A	Skala 1:50,
RYS. NR 11	– BUDYNEK NR 4 – RZUT WIĘŻBY DACHOWEJ	Skala 1:50,
RYS. NR 12	– BUDYNEK NR 4 – RZUT DACHU	Skala 1:50,
RYS. NR 13	– BUDYNEK NR – ELEWACJA PÓŁNOCNA ORAZ POŁUDNIOWA	Skala 1:50,
RYS. NR 14	– BUDYNEK NR – ELEWACJA ZACHODNIA ORAZ WSCHODNIA	Skala 1:50,
RYS. NR 15	– BUDYNEK NR 4 – PRZEKRÓJ POPRZECZNY A-A	Skala 1:50.

**ZAŁĄCZNIKI**

1. KSEROKOPIA UPRAWNIEŃ PROJEKTANTA.....	28
2. KSEROKOPIA ZAŚWIADCZENIA PROJEKTANTA O PRZYNALEŻNOŚCI DO IZBY INŻYNIERÓW BUDOWNICTWA.....	29

## **CZĘŚĆ A**

### **OPIS DO PLANU SYTUACYJNEGO**

#### **1. PRZEDMIOT INWESTYCJI**

##### **1.1. Nazwa i lokalizacja inwestycji**

Nazwa inwestycji:

**”Remont pokrycia dachu na czterech budynkach, wchodzących w skład zabytkowej zagrody tatarskiej”**

Lokalizacja inwestycji:

Planowana inwestycja zlokalizowana jest w województwie łódzkim, powiecie radomszczańskim, na działce o nr ewid. 508 obręb 39 Radomsko.

##### **1.2. Przedmiot inwestycji**

Przedmiotem opracowania jest projekt remontu pokrycia dachu na czterech budynkach, wchodzących w skład zabytkowej zagrody tatarskiej, położonych na działce o nr ewid. 508 obręb 39 Radomsko.

##### **1.3. Cel inwestycji**

Celem zamierzenia inwestycyjnego remont pokrycia dachu na czterech budynkach, wchodzących w skład zabytkowej zagrody tatarskiej. Remont pokrycia ma na celu poprawienie szczelności i trwałości oraz warunków odporności ogniowej pokrycia dachowego.

##### **1.4. Nazwa i adres inwestora**

**Inwestorem przedsięwzięcia jest:**

Muzeum Regionalne w Radomsku  
ul. Narutowicza 1, 97 – 500 Radomsko

##### **1.5. Nazwa i adres jednostki projektowej**

**Wykonawcą dokumentacji projektowej jest:**

**INVEST GRZEGORZ PIWNIK**  
**Usługi w zakresie architektury i inżynierii**  
97-500 Radomsko, ul. Architektów 26 a

**Projektant:**

mgr inż. Grzegorz Piwnik

Upr. KL 302/87 specjalność: architektoniczna, konstrukcyjno – budowlana.

##### **1.6. Materiały do opracowania projektu**

###### **1.6.1. Materiały geodezyjne**

Lokalizację obiektu pokazano na mapie sytuacyjno – wysokościowej wykonanej w skali 1:500, zaewidencjonowanej w Powiatowym Ośrodku Dokumentacji Geodezyjnej i Kartograficznej w Starostwie Powiatowym w Radomsku w dniu 02.07.2015 r.



### **1.6.2. Materiały wykorzystane, przepisy**

- Inwentaryzacja architektoniczna – budowlana,
- Rozporządzenie Ministra Infrastruktury z dnia 12.04.2002 w sprawie warunków technicznych jakim powinny odpowiadać budynki i ich usytuowanie wraz z późniejszymi zmianami,
- Rozporządzenie Ministra Infrastruktury z dnia 02.09.2004 w sprawie szczegółowego zakresu i formy dokumentacji projektowej, specyfikacji technicznych wykonania i odbioru robot budowlanych oraz programu funkcjonalno-użytkowego,
- Obwieszczenie Ministra Gospodarki Pracy i Polityki Społecznej z dnia 28.08. 2003 w sprawie ogłoszenia jednolitego tekstu rozporządzenia Ministra Pracy i Polityki Socjalnej w sprawie ogólnych przepisów bezpieczeństwa i higieny pracy,
- Ustawy szczegółowe, Polskie Normy i literatura przedmiotu,
- Wizje lokalne oraz pomiary w terenie,
- Uzgodnienia z zamawiającym.

## **2. ISTNIEJĄCE ZAGOSPODAROWANIE TERENU**

Teren, na którym zlokalizowane są przedmiotowe budynki położony jest na działce nr ewid. 508 obręb 39 Radomsko.

W stanie istniejącym teren działki nr ewid. 508 jest ogrodzony i zabudowany budynkami wchodzącymi w skład zabytkowej zagrody tatarskiej takimi jak dawny budynek mieszkalny (nr 1), budynek dawnej obory (nr 2), budynek z bramą wejściową na teren zagrody (nr 3) oraz budynek dawnej stodoły (nr 4). Na terenie objętym zakresem inwestycji znajduje się również budynek szopy oraz studnia z zadaszeniem. Obecnie powyższe budynki pełnią funkcje ekspozycji muzealnych. Na podwórku przed budynkami nr 1,2 oraz 3 teren jest utwardzony nawierzchnią z kamieni polnych. Ponadto do budynku nr 4 wykonana jest ścieżka również wykonana z kamienia. Teren, którego dotyczy opracowanie jest terenem płaskim miejscami porośniętym roślinnością niska – trawą. Równolegle do południowej elewacji budynku nr 2 zlokalizowano ogrodzenie z bramą i furtką dzielące działkę na podwórko gospodarcze oraz sad.

## **3. PROJEKTOWANE ZAGOSPODAROWANIE TERENU**

Nie planuje się zmiany zagospodarowania terenu. W ramach projektowanej inwestycji planuje się remont pokrycia dachu na czterech budynkach, wchodzących w skład zabytkowej zagrody tatarskiej. Remont pokrycia budynków nie wpłynie na zmianę zagospodarowania działki.

Istniejące zagospodarowanie terenu pokazano na rys. nr 1 „Plan sytuacyjny” w części rysunkowej niniejszego opracowania.

## **4. DANE INFORMACYJNE**

Planowana inwestycja nie kwalifikuje się do przedsięwzięć mogących zawsze znacząco oddziaływać na środowisko ani do rodzaju przedsięwzięć mogących potencjalnie znacząco oddziaływać na środowisko zgodnie Rozporządzeniem Rady Ministrów z dnia 9 listopada 2010 r. w sprawie przedsięwzięć mogących znacząco oddziaływać na środowisko [Dz. U z 2010 r. Nr 213 poz. 1397].

Zastosowane rozwiązania techniczne oraz wyroby budowlane nie będą wywierały ujemnego wpływu na środowisko naturalne i nie stwarzają zagrożenia dla warunków zdrowia i życia ludzi, zarówno w trakcie budowy jak i w trakcie eksploatacji.

Rozwiązania projektowe nie będą ingerować w gospodarkę wodno – gruntową co mogłoby negatywnie wpłynąć na otaczające środowisko.

Planowana inwestycja nie zmienia istniejących już rozwiązań chroniących środowisko, nie przewiduje się również wprowadzenia dodatkowych rozwiązań chroniących środowisko.

Obiekty, w których planuje się remont pokrycia dachowego są obiektami zabytkowymi, wpisanymi do rejestru zabytków Wojewódzkiego Urzędu Ochrony Zabytków w Łodzi, Delegatura w Piotrkowie Trybunalskim.

W przypadku znalezienia w trakcie prac remontowych przedmiotu archeologicznego należy niezwłocznie powiadomić o tym fakcie Wojewódzkiego Konserwatora Zabytków w Piotrkowie Trybunalskim, a równocześnie taki przedmiot chronić do czasu podjęcia przez niego stosownych decyzji.

## **5. DANE OKREŚLAJACE WPŁYW EKSPLOATACJI GÓRNICZEJ**

Teren zamierzenia inwestycyjnego położony jest poza terenami górnictwem i nie wpływa na niego oddziaływanie eksploatacji górnictwem.

## **6. INFORMACJA O OBSZARZE ODDZIAŁYWANIA OBIEKTU**

W ramach realizacji zadania planuje się wykonać remont pokrycia dachu na czterech istniejących budynkach, wchodzących w skład zabytkowej zagrody tatarskiej. Obszar oddziaływania wykonywanych prac remontowych nie będzie wykraczał poza zakres inwestycji i będzie obejmował wyłącznie działkę nr ewid. 508 obręb 39 Radomsko.

## **CZĘŚĆ C**

### **PROJEKT ARCHITEKTONICZNO – BUDOWLANY**

#### **7. ZKRES INWESTYCJI**

##### **7.1. Prace rozbiórkowe**

- demontaż żerdzi wzmacniających mocowanie strzechy (słomy) w kalenicy budynków,
- demontaż strzechy słomianej z budynków objętych remontem.

##### **7.2. Prace związane z projektowanym remontem**

- wykonanie nowego pokrycia dachu jako strzechy wykonanej metodą na gładko.
- wykonanie czapki kalenicowej dla każdego z budynków objętego remontem,
- zabezpieczenie elementów palnych budynków impregnatami ogniochronnymi.

#### **8. PRZEZNACZENIE I PROGRAM UŻYTKOWY OBIEKTU**

##### **8.1. Przeznaczenie i funkcje obiektu**

Przedmiotowe budynki są budynkami użyteczności publicznej nieprzeznaczonymi na pobyt ludzi (pobyt ludzi nie będzie przekraczał dwóch godzin). Obiekt pełni funkcje muzealne.

##### **8.2. Forma architektoniczna obiektów – stan istniejący**

Budynek oznaczony nr 1 – dawny budynek mieszkalny, jednokondygnacyjny, z poddaszem nieużytkowym. Budynek jest parterowy ze ścianami o konstrukcji wieńcowej, węglowanej na jaskółczy ogon bez ostatków. Podwaliny i naroża są wyniesione 15 cm ponad teren i opierają się na fundamentach wykonanych z kamieni polnych. Po długości podwaliny są łączone na nakładkę specjalnymi kłami. Ściana zachodnia budynku nie posiada okien. Układ desek na ścianach zewnętrznych jest pionowy. Dach posiada konstrukcję krokwiowo – jętkową i jest kryty strzechą słomianą układaną metodą rozściełania. Od strony ulicy dach ma konstrukcję przyczółkową. Strop drewniany z belkami opartymi w gniazdach belki oczepowej. Na konstrukcje stropu nabite są deski łączone na styk.

Budynek oznaczony nr 2 – budynek dawnej obory, jednokondygnacyjny, z poddaszem nieużytkowym. Ściany budynku wzniesione są z cegły. Fundament wykonany jest z kamienia polnego. Dach nad obiektem stanowi przedłużenie dachu z budynku nr 1. Strop wykonany z belek drewnianych opartych na gniazdach w ścianie. Na belkach wykonane jest deskowanie. Przy ścianie wschodniej, przy południowej ścianie szczytowej zlokalizowana jest niska dobudówka wykonana z cegły pełnej, przykryta daszkiem o konstrukcji jednospadowej.

Budynek oznaczony nr 3 – budynek z bramą wejściową na teren zagrody. Nad przejazdem znajduje się zadaszona antresola. Budynek wykonany jest w konstrukcji wieńcowej. Naroża na nakładkę prostą. Brama wejściowa zawieszona jest na słupach przymocowanych do budynku mieszkalnego i gospodarczego. Budynek gospodarczy oraz przestrzeń nad bramą posiadają dach o konstrukcji krokwiowo – jętkowej, trójspadowym. Dach przylega połącią do budynku nr 1. Pokrycie dachu stanowi strzecha słomiana.

Budynek nr 4 – budynek posadowiony jest na planie prostokąta. Ściana południowa ze wschodnią i zachodnią na narożach węglowana jest na jaskółczy ogon. Ściany obiektu posiadają konstrukcję słupowo – belkową. Słupy narożne oparte są na podwalinie, która posadowiona jest na fundamencie z kamieni polnych. Dach posiada konstrukcję krokwiowo – jętkową opartą na ścianach podłużnych poprzez wysunięte poza lico ściany płatwie. Pokrycie dachu stanowi strzecha słomiana.

### 8.3. Forma architektoniczna obiektów – stan projektowany

Architektura budynku z zewnątrz nie będzie podlegać żadnym zmianą. Projektuje się remont istniejącego pokrycia dachowego poprzez jego wymianę. Nowa strzecha po ułożeniu ma zapewnić budynkom taki sam kształt i wygląd jak w stanie istniejącym. Wymiana starej strzechy na nową ma na celu zwiększyć jedynie trwałość i szczelność istniejących dachów budynków na okres kilkudziesięciu lat.

### 8.4. Parametry budynków objętych remontem

Budynek nr 1

- Powierzchnia użytkowa 60,0 m<sup>2</sup>
- Kubatura 335,8 m<sup>3</sup>

Budynek nr 2

- Powierzchnia użytkowa 39,8 m<sup>2</sup>
- Kubatura 235,7 m<sup>3</sup>

Budynek nr 3

- Powierzchnia użytkowa 0,0 m<sup>2</sup>
- Kubatura 169,1 m<sup>3</sup>

Budynek nr 4

- Powierzchnia użytkowa 48,4 m<sup>2</sup>
- Kubatura 290,5 m<sup>3</sup>

## 9. KATEGORIA GEOTECHNICZNA OBIEKTÓW

Warunki geotechniczne i hydrologiczne można uznać za proste, (w podłożu występują grunty jednorodne, woda gruntowa poniżej poziomu posadowienia) w związku z tym zgodnie z Rozporządzeniem MSWiA z dnia 24.09.98 w sprawie ustalania geotechnicznych warunków posadowienia obiektów budowlanych - Dz.U.Nr 126, ustala się I Kategorię Geotechniczną Obiektu bez konieczności sporządzania dokumentacji geologiczno – inżynierskiej.

## 10. SPOSÓB POSADOWIENIA OBIEKTÓW

Posadowienie budynku według stanu istniejącego zaprojektowane jest jako bezpośrednie na fundamentach wykonanych z kamieni polnych połączonych zaprawą wapienną.

## 11. KONSTRUKCJA OBIEKTÓW

### 11.1. Opis ogólny oraz układ konstrukcyjny obiektów budowlanych

Projektowane zamierzenie inwestycyjne obejmuje remont pokrycia dachu na czterech budynkach, wchodzących w skład zabytkowej zagrody tatarskiej zlokalizowanych na działce nr ewid. 508 obręb 39 Radomsko. Zasadniczym układem nośnym obiektów są ściany zewnętrzne wykonane z cegły pełnej bądź elementów drewnianych. Strop w budynkach wykonany jest z belek drewnianych opartych w gniazdach znajdujących się w ścianach podłużnych. Konstrukcja dachu jest drewniana i wykonano jako krokwiowo – jętkowa. Przekrycie stanowi strzecha słomiana, ułożona na łątach drewnianych. Posadowienie ścian budynku bezpośrednie na fundamentach wykonanych z kamieni polnych połączonych zaprawą wapienną.

### 11.2. Rozwiązania budowlane konstrukcyjno – materiałowe remontowanych pokryć dachowych

### 11.2.1. Zalecenia do wykonania strzechy słomianej

Strzechę należy wykonać ze słomy żytniej, ozimej, prostej używając do tego celu specjalnych, wcześniej przygotowanych, snopeczków (wykręcaków, kulików lub kiczków). Wykręcaki muszą składać się z dwóch wiązek słomy, mocno powiązanych słomianym powrósełkiem i w specjalny sposób wzajemnie skręconych. Montaż do łat dachowych należy wykonać przy użyciu słomy pobranej z wykręcaka. Wyklucza się stosowanie drutu.

W przypadku wykręcaków układanych knowiem ku dołowi długość słomy powinna wynosić min. 100 cm (wiązane są mniej więcej w połowie swojej długości), przy wykręcakach układanych kłosem ku dołowi min. 120 cm (wiązane są tuż przy knowiach, mniej więcej w odległości 15 cm). Grubość strzechy po ułożeniu powinna mieć grubość od 35 do 50 cm.

Strzechę na dachu dwupołaciowym należy wykonać sposobem „na gładko”. Do tego celu należy używać „wykręcaków” układanych kłosem ku dołowi. Ten sposób ułożenia powinien utworzyć zupełnie płaską powierzchnię strzechy. Okap należy wykonać z wykręcaków układanych knowiem ku dołowi, a po przyszyciu do łat starannie podciętych.

Strzechę na dachach w których występują narożniki (trzypołaciowe, czteropołaciowe, naczółkowe) należy wykonać w ten sposób, że główne połacie wykonujemy „na gładko”, natomiast narożniki (miejsca połączenia połaci) obrabiane są wykręcakami układanymi knowiem ku dołowi, a następnie podciętych w taki sposób, aby utworzyły charakterystyczne „garby” na każdej warstwie (łacie) strzechy. Okap należy wykonać z wykręcaków układanych knowiem ku dołowi, a po przyszyciu do łat starannie podciętych. Na kalenicach należy wykonać tzw. czapy ze słomy przyciśnięte drewnianymi żerdziami poziomymi, które chronić mają pokrycie przed zerwaniem słomy przez wiatr.

### 11.2.2. Impregnacja przeciwogniowa palnych elementów budynków

Po wykonaniu prac remontowych więźbę i strzechę należy poddać impregnacji przeciwogniowej (przy uprzednim przygotowaniu i wyczyszczeniu zabezpieczanego elementu) preparatami ogniochronnymi do uzyskania elementów budynku nierozprzestrzeniających ognia.

Strzechę dachową od strony zewnętrznej należy pokryć wodorozcieńczalnym preparatem ognioochronnym. Impregnacja powinna być prowadzona metodą dwukrotnego natrysku pod ciśnieniem roboczym 220 – 230 barów, stosując impregnat w postaci 50% wodnego roztworu (proporcja impregnatu do wody wynosi 1:1). W ten sposób impregnat zostaje wtłoczony w strukturę dachu na głębokość ok. 4 cm, jednocześnie formując cienką warstwę ochronną na powierzchni dachu. Impregnat należy nanosić w ilości 0,25 litra (0,5 litra wodnego roztworu 1:1) na 1 m<sup>2</sup> powierzchni pokrycia dachowego. Przygotowując roztwór roboczy należy stosować rozcieńczenie wodą wodociągową w proporcji 1:1, zwracając szczególną uwagę na dokładne wymieszanie. Nie należy stosować wody innego pochodzenia w związku z ryzykiem zakażenia mikrobiologicznego roztworu. W celu uniknięcia takiego zakażenia należy również jednorazowo przygotowywać taką ilość roztworu roboczego, jaką można wykorzystać w ciągu jednego dnia. Zaleca się nanoszenie impregnatu przez dwukrotny natrysk wysokociśnieniowym agregatem malarskim (220 – 230 bar), przy czym drugą warstwę należy nakładać po wyschnięciu przy bezdeszczowej pogodzie. Nie należy stosować preparatu w temperaturach niższych niż +10°C. Przez około 48 godzin powierzchnie zaimpregnowane nie powinny być narażone na opady atmosferyczne.

Elementy drewniane budynków od zewnętrznej strony należy zabezpieczyć preparatem ognioochronnym odpornym na czynniki atmosferyczne. Impregnat nanosić w temperaturze powyżej 10 °C. Na płaszczyzny pionowe i poziome lakier nakładać dwu lub trzykrotnie w ilości całkowitej co najmniej 200 g/m<sup>2</sup>.

Elementy palne od strony wewnętrznej (strzecha, konstrukcja drewniana, okładzina elewacji) należy zabezpieczyć odpowiednimi preparatami ognioochronnymi przeznaczonymi do stosowania wewnątrz budynków. Zaleca się stosowanie impregnacji metodami smarowania lub natrysku.

Wszystkie impregnacje muszą być przeprowadzone zgodnie z instrukcją producentów środka impregnującego.

### 11.2.3. Instalacje

Instalacje elektryczna, alarmowa, sanitarna, wodociągowa oraz wentylacyjna nie ulegnie zmianie. Wody opadowe z połaci dachowych odprowadzane będą powierzchniowo po terenie działki.

## 12. WPŁYW INWESTYCJI NA ŚRODOWISKO

Przedsięwzięcie nie kwalifikuje się do przedsięwzięć mogących zawsze znacząco oddziaływać na środowisko ani do rodzaju przedsięwzięć mogących potencjalnie znacząco oddziaływać na środowisko zgodnie Rozporządzeniem Rady Ministrów z dnia 9 listopada 2010 r. w sprawie przedsięwzięć mogących znacząco oddziaływać na środowisko [Dz. U z 2010 r. Nr 213 poz. 1397].

Zastosowane rozwiązania techniczne oraz wyroby budowlane nie będą wywierały ujemnego wpływu na środowisko naturalne i nie stwarzają zagrożenia dla warunków zdrowia i życia ludzi, zarówno w trakcie budowy jak i w trakcie eksploatacji. Projektowany obiekt budowlany nie ma wpływu na stopień zanieczyszczenia gleby, wód i powietrza.

## 13. INFORMACJA DOTYCZĄCA OCHRONY PRZECIWPOŻAROWEJ

- Powierzchnia, wysokość, liczba kondygnacji**

**Budynek nr 1**

Powierzchnia użytkowa:	60,0 m <sup>2</sup> ,
Wysokość:	2,5 m (do najniższej położonego stropu),
Liczba kondygnacji:	1.

**Budynek nr 2**

Powierzchnia użytkowa:	39,8 m <sup>2</sup> ,
Wysokość:	2,5 m (do najniższej położonego stropu),
Liczba kondygnacji:	1.

**Budynek nr 3**

Powierzchnia użytkowa:	17,0 m <sup>2</sup> ,
Wysokość:	1,75 m (do najniższej położonego stropu),
Liczba kondygnacji:	1.

**Budynek nr 3**

Powierzchnia użytkowa:	48,4 m <sup>2</sup> ,
Wysokość:	4,6 m,
Liczba kondygnacji:	1.

- Odległość od obiektów sąsiadujących**

Budynek nr 1: 13,5 m,  
Budynek nr 2: 11,5 m,  
Budynek nr 3: 9,5 m,  
Budynek nr 4: 12,0 m.

- Parametry pożarowe substancji palnych**

Nie występują.

- Przewidywana gęstość obciążenia ogniowego**

Nie dotyczy.

- Kategoria zagrożenia ludzi, przewidywana liczba osób w pomieszczeniach**

Budynki nie przeznaczone na pobyt ludzi (pobyt ludzi nie będzie przekraczał 2 godzin).

- Ocena zagrożenia wybuchem pomieszczeń oraz przestrzeni zewnętrznych**

Zagrożenie wybuchem pomieszczeń oraz przestrzeni zewnętrznych nie występuje.

- **Podział obiektu na strefy pożarowe**

Każdy budynek stanowi odrębną strefę pożarową.

- **Klasa odporności pożarowej budynku oraz klasa odporności ogniowej i stopień rozprzestrzeniania się ognia**

Budynki użyteczności publicznej nieprzeznaczone na pobyt ludzi – ZL3. W budynkach zaprojektowano zabezpieczenie wszystkich elementów palnych do granic NRO za pomocą atestowanych środków ochronnych (punkt 10.2.2 niniejszego opracowania).

- **Warunki ewakuacji, oświetlanie awaryjne (bezpieczeństwa i ewakuacyjne) oraz przeszkodowe**

Budynki wpisane do rejestru zabytków, nie są przeznaczone na pobyt ludzi. Nie przewiduje się oświetlenia awaryjnego.

- **Sposoby zabezpieczania przeciw pożarowego instalacji użytkowych**

Nie dotyczy.

- **Dobór urządzeń przeciwpożarowych w obiekcie, dostosowany do wymagań wynikających z przyjętego scenariusza rozwoju zdarzeń w czasie pożaru, a w szczególności: stałych urządzeń gaśniczych, systemu sygnalizacji pożarowej, dźwiękowego systemu ostrzegawczego, instalacji wodociągowej przeciwpożarowej, urządzeń oddymiających, dźwigów przystosowanych do potrzeb ekip ratowniczych.**

Nie dotyczy

- **Wypożażenie w gaśnice**

Wypożażenie w podręczny sprzęt gaśniczy: gaśnica proszkowa ABC (masa 2 kg) o skuteczności gaszenia 13A, umieszczona w każdym z przedmiotowych budynków.

- **Zaopatrzenie w wodę do zewnętrznego gaszenia pożaru**

Na terenie działki zaprojektowano hydrant HP 80, o wydajności 10 l wody na sekundę. Przy drodze krajowej DK 42 w odległości 49,0 m od budynków znajduje się istniejący hydrant.

- **Drogi pożarowe**

Nie dotyczy.

## **ZAŁĄCZNIKI**



# 1. KSEROKOPIA UPRAWNIEN PROJEKTANTA

IZAD WOJEWODZKI  
w Kielcach

Biuro Planowania i Projektowania

Urbanistyk, Architektury

i Inżynierii Budowlanej

ul. Al. W. 200 200  
Kielce, Nr ewid. KL-302/87

Kielce, 1988 - 01 - 08

STWIERDZENIE PRZYGOTOWANIA ZAWODOWEGO  
do pełnienia samodzielnych funkcji technicznych w budownictwie.

Na podstawie § 5 ust. 1 pkt 1, § 13 ust. 1 pkt 2, § 7, § 6 ust. 1 i 3 rozporządzenia Ministra Gospodarki Terenowej i Ochrony Środowiska z dnia 20 lutego 1975 r. w sprawie samodzielnych funkcji technicznych w budownictwie /Dz.U. Nr 8, poz. 46/ stwierdza się,

OBYWATEL PIWNIK GRZEGORZ

MAGISTER INŻYNIER BUDOWNICTWA

urodzony dnia 25 listopada 1960 r. w Dołach Biskupich

posiada przygotowania zawodowe, upoważniające do wykonywania samodzielnej funkcji kierownika budowy i robót w specjalności konstrukcyjno - budowlanej

OBYWATEL PIWNIK GRZEGORZ jest upoważniony do:

- 1/kierowania, nadzorowania i kontrolowania budowy i robót, kierownictwa i kontrolowania wytwarzania konstrukcyjnych elementów budowlanych oraz oceniania i badania stanu technicznego w zakresie wszelkich budynków oraz innych budowli, z wyłączeniem linii, węzłów i odcinków kolejowych, dróg oraz lotniskowych dróg startowych i manewrowych, mostów budowli hydrotechnicznych i wodno-melioracyjnych
- 2/sterowania w budownictwie osób fizycznych projektów w zakresie rozwiązań konstrukcyjno-budowlanych wszelkich budynków i budowli
- 3/sterowania w budownictwie osób fizycznych projektów w zakresie rozwiązań architektonicznych:
  - a/budynków inwentarskich i gospodarczych, adaptacji projektów typowych i powtarzalnych innych budynków oraz sporządzania planów zagospodarowania działki związanej z realizacją tych budynków,
  - b/budowli nie będących budynkami.

Otrzymuje:

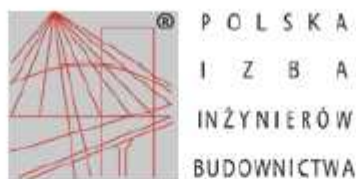
Ob. Grzegorz Piwnik

ul. Czerwonego Krzyża 2/1

27-210 Starechowice



## 2. KSEROKOPIA ZAŚWIADCZENIA PROJEKTANTA O PRZYNALEŻNOŚCI DO IZBY INŻYNIERÓW BUDOWNICTWA



### Zaświadczenie

o numerze weryfikacyjnym:

ŁOD-8TK-UED-GL8 \*

Pan Grzegorz PIWNIK o numerze ewidencyjnym ŁOD/BO/2216/02  
adres zamieszkania ul. Architektów 26, 97-500 Radomsko  
jest członkiem Łódzkiej Okręgowej Izby Inżynierów Budownictwa i posiada wymagane  
ubezpieczenie od odpowiedzialności cywilnej.  
Niniejsze zaświadczenie jest ważne od 2015-01-01 do 2015-12-31.

Zaświadczenie zostało wygenerowane elektronicznie i opatrzone bezpiecznym podpisem elektronicznym  
weryfikowanym przy pomocy ważnego kwalifikowanego certyfikatu w dniu 2014-12-10 roku przez:

Barbara Małec, Przewodniczący Rady Łódzkiej Okręgowej Izby Inżynierów Budownictwa.

(Zgodnie art. 5 ust 2 ustawy z dnia 18 września 2001 r. o podpisie elektronicznym (Dz. U. 2001 Nr 130 poz. 1450) dane w postaci elektronicznej opatrzone bezpiecznym podpisem elektronicznym weryfikowanym przy pomocy ważnego kwalifikowanego certyfikatu są równoważne pod względem skutków prawnych dokumentom opatrzonym podpisami własnoręcznymi.)

\* Weryfikację poprawności danych w niniejszym zaświadczeniu można sprawdzić za pomocą numeru weryfikacyjnego zaświadczenia na stronie Polskiej Izby Inżynierów Budownictwa [www.piiib.org.pl](http://www.piiib.org.pl) lub kontaktując się z biurem właściwej Okręgowej Izby Inżynierów Budownictwa.

# [ INVEST ]

USŁUGI W ZAKRESIE ARCHITEKTURY I INŻYNIERII

mgr inż. Grzegorz Piwnik  
ul. Architektów 26 a  
97-500 Radomsko  
NIP: 772-140-53-40  
piwnik.grzegorz@gmail.com  
tel. 607 222 693

Stadium	Projekt budowlany
Adres obiektu	Działka nr ewid. 508 obręb 39 Radomsko
Kategoria obiektu	Kategoria IX
Zadanie	Remont pokrycia dachu na czterech budynkach, wchodzących w skład zabytkowej zagrody tatarskiej
Inwestor	Muzeum Regionalne w Radomsku ul. Narutowicza 1, 97 – 500 Radomsko
Jednostka projektowa	<b>INVEST GRZEGORZ PIWNIK</b> Usługi w zakresie architektury i inżynierii 97-500 Radomsko, ul. Architektów 26 a
Data opracowania	Lipiec 2015r.
Branża	ARCHITEKTONICZNA, KONSTRUKCYJNO – BUDOWLANA

Projektował:	Nr uprawnień	Podpis
mgr inż. Grzegorz Piwnik	KL 302 / 87	
Opracował:	Nr uprawnień	Podpis
mgr inż. Jacek Dyja		

**Radomsko. 22.07.2015 r.**

### **OŚWIADCZENIE**

Stosownie do art. 20 ust. 4 ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. – Prawo Budowlane (Dz. U. z 2010 r. Nr 243, poz. 1623 z późn. zmianami.) oświadczam, że projekt pod nazwą „**Remont pokrycia dachu na czterech budynkach, wchodzących w skład zabytkowej zagrody tatarskiej**”, został sporządzony zgodnie z obowiązującymi przepisami oraz zasadami wiedzy technicznej i jest kompletny z punktu widzenia celu, któremu ma służyć.

**Projektant:**

**SPIS TREŚCI****CZĘŚĆ A OPIS DO PLANU SYTUACYJNEGO**

1. PRZEDMIOT INWESTYCJI.....	4
1.1. Nazwa i lokalizacji inwestycji.....	4
1.2. Przedmiot i zakres inwestycji.....	4
1.3. Cel inwestycji.....	4
1.4. Nazwa i adres inwestora.....	4
1.5. Nazwa i adres jednostki projektowej.....	4
1.6. Materiały do opracowania projektu.....	4
1.6.1. Materiały geodezyjne.....	4
1.6.2. Materiały wykorzystane, przepisy.....	5
2. ISTNIEJĄCE ZAGOSPODAROWANIE TERENU.....	5
3. PROJEKTOWANE ZAGOSPODAROWANIE TERENU.....	5
4. DANE INFORMACYJNE.....	5
5. DANE OKREŚLAJĄCE WPŁYW EKSPLOATACJI GÓRNICZEJ.....	6
6. INFORMACJA O OBSZARZE ODDZIAŁYWANIA OBIEKTU.....	6

**CZĘŚĆ B Rysunki do planu sytuacyjnego**

RYS. NR 1 – PLAN SYTUACYJNY

Skala 1:1000.

**CZĘŚĆ C PROJEKT ARCHITEKTONICZNO – BUDOWLANY**

7. ZKRES INWESTYCJI.....	8
7.1. Prace rozbiórkowe .....	8
7.2. Prace związane z projektowanym remontem.....	8
8. PRZEZNACZENIE I PROGRAM UŻYTKOWY OBIEKTU.....	8
8.1. Przeznaczenie obiektu .....	8
8.2. Forma architektoniczna obiektów – stan istniejący.....	8
8.3. Forma architektoniczna obiektów – stan projektowany.....	9
8.4. Parametry budynków objętych remontem.....	9
9. KATEGORIA GEOTECHNICZNA OBIEKTÓW.....	9
10. SPOSÓB POSADOWIENIA OBIEKTÓW.....	9
11. KONSTRUKCJA OBIEKTÓW.....	9
11.1. Opis ogólny oraz układ konstrukcyjny obiektów budowlanych.....	9
11.2. Rozwiązania budowlane konstrukcyjno – materiałowe remontowanych pokryć dachowych	9
11.2.1. Zalecenia do wykonania strzechy słomianej.....	10
11.2.2. Impregnacja przeciwogniowa palnych elementów budynków.....	10
11.2.3. Instalacje.....	10
12. WPŁYW INWESTYCJI NA ŚRODOWISKO.....	11
13. INFORMACJA DOTYCZĄCA OCHRONY PRZECIWPOŻAROWEJ.....	11

**CZĘŚĆ D Rysunki do architektoniczno – budowlanego**

RYS. NR 2	– BUDYNEK NR 1 ORAZ 2 – RZUT WIĘŻBY DACHOWEJ	Skala 1:50,
RYS. NR 3	– BUDYNEK NR 1 ORAZ 2 – RZUT DACHU	Skala 1:50,
RYS. NR 4	– BUDYNEK NR 1 ORAZ 2 – ELEWACJA WSCHODNIA ORAZ ZACHODNIA	Skala 1:50,
RYS. NR 5	– BUDYNEK NR 1 ORAZ 2 – ELEWACJA PÓŁNOCNA ORAZ POŁUDNIOWA	Skala 1:50,
RYS. NR 6	– BUDYNEK NR 2 – PRZEKRÓJ POPRZECZNY A-A	Skala 1:50,
RYS. NR 7	– BUDYNEK NR 3 – RZUT WIĘŻBY DACHOWEJ	Skala 1:50,
RYS. NR 8	– BUDYNEK NR 3 – RZUT DACHU	Skala 1:50,
RYS. NR 9	– BUDYNEK NR 3 – ELEWACJE	Skala 1:50,
RYS. NR 10	– BUDYNEK NR 3 – PRZEKRÓJ POPRZECZNY A-A	Skala 1:50,
RYS. NR 11	– BUDYNEK NR 4 – RZUT WIĘŻBY DACHOWEJ	Skala 1:50,
RYS. NR 12	– BUDYNEK NR 4 – RZUT DACHU	Skala 1:50,
RYS. NR 13	– BUDYNEK NR – ELEWACJA PÓŁNOCNA ORAZ POŁUDNIOWA	Skala 1:50,
RYS. NR 14	– BUDYNEK NR – ELEWACJA ZACHODNIA ORAZ WSCHODNIA	Skala 1:50,
RYS. NR 15	– BUDYNEK NR 4 – PRZEKRÓJ POPRZECZNY A-A	Skala 1:50.

**ZAŁĄCZNIKI**

1. KSEROKOPIA UPRAWNIEŃ PROJEKTANTA.....	28
2. KSEROKOPIA ZAŚWIADCZENIA PROJEKTANTA O PRZYNALEŻNOŚCI DO IZBY INŻYNIERÓW BUDOWNICTWA.....	29

## **CZĘŚĆ A**

### **OPIS DO PLANU SYTUACYJNEGO**

#### **1. PRZEDMIOT INWESTYCJI**

##### **1.1. Nazwa i lokalizacja inwestycji**

Nazwa inwestycji:

**”Remont pokrycia dachu na czterech budynkach, wchodzących w skład zabytkowej zagrody tatarskiej”**

Lokalizacja inwestycji:

Planowana inwestycja zlokalizowana jest w województwie łódzkim, powiecie radomszczańskim, na działce o nr ewid. 508 obręb 39 Radomsko.

##### **1.2. Przedmiot inwestycji**

Przedmiotem opracowania jest projekt remontu pokrycia dachu na czterech budynkach, wchodzących w skład zabytkowej zagrody tatarskiej, położonych na działce o nr ewid. 508 obręb 39 Radomsko.

##### **1.3. Cel inwestycji**

Celem zamierzenia inwestycyjnego remont pokrycia dachu na czterech budynkach, wchodzących w skład zabytkowej zagrody tatarskiej. Remont pokrycia ma na celu poprawienie szczelności i trwałości oraz warunków odporności ogniowej pokrycia dachowego.

##### **1.4. Nazwa i adres inwestora**

**Inwestorem przedsięwzięcia jest:**

Muzeum Regionalne w Radomsku  
ul. Narutowicza 1, 97 – 500 Radomsko

##### **1.5. Nazwa i adres jednostki projektowej**

**Wykonawcą dokumentacji projektowej jest:**

**INVEST GRZEGORZ PIWNIK**  
**Usługi w zakresie architektury i inżynierii**  
97-500 Radomsko, ul. Architektów 26 a

**Projektant:**

mgr inż. Grzegorz Piwnik

Upr. KL 302/87 specjalność: architektoniczna, konstrukcyjno – budowlana.

##### **1.6. Materiały do opracowania projektu**

###### **1.6.1. Materiały geodezyjne**

Lokalizację obiektu pokazano na mapie sytuacyjno – wysokościowej wykonanej w skali 1:500, zaewidencjonowanej w Powiatowym Ośrodku Dokumentacji Geodezyjnej i Kartograficznej w Starostwie Powiatowym w Radomsku w dniu 02.07.2015 r.

### **1.6.2. Materiały wykorzystane, przepisy**

- Inwentaryzacja architektoniczna – budowlana,
- Rozporządzenie Ministra Infrastruktury z dnia 12.04.2002 w sprawie warunków technicznych jakim powinny odpowiadać budynki i ich usytuowanie wraz z późniejszymi zmianami,
- Rozporządzenie Ministra Infrastruktury z dnia 02.09.2004 w sprawie szczegółowego zakresu i formy dokumentacji projektowej, specyfikacji technicznych wykonania i odbioru robot budowlanych oraz programu funkcjonalno-użytkowego,
- Obwieszczenie Ministra Gospodarki Pracy i Polityki Społecznej z dnia 28.08. 2003 w sprawie ogłoszenia jednolitego tekstu rozporządzenia Ministra Pracy i Polityki Socjalnej w sprawie ogólnych przepisów bezpieczeństwa i higieny pracy,
- Ustawy szczegółowe, Polskie Normy i literatura przedmiotu,
- Wizje lokalne oraz pomiary w terenie,
- Uzgodnienia z zamawiającym.

## **2. ISTNIEJĄCE ZAGOSPODAROWANIE TERENU**

Teren, na którym zlokalizowane są przedmiotowe budynki położony jest na działce nr ewid. 508 obręb 39 Radomsko.

W stanie istniejącym teren działki nr ewid. 508 jest ogrodzony i zabudowany budynkami wchodzącymi w skład zabytkowej zagrody tatarskiej takimi jak dawny budynek mieszkalny (nr 1), budynek dawnej obory (nr 2), budynek z bramą wejściową na teren zagrody (nr 3) oraz budynek dawnej stodoły (nr 4). Na terenie objętym zakresem inwestycji znajduje się również budynek szopy oraz studnia z zadaszeniem. Obecnie powyższe budynki pełnią funkcje ekspozycji muzealnych. Na podwórku przed budynkami nr 1,2 oraz 3 teren jest utwardzony nawierzchnią z kamieni polnych. Ponadto do budynku nr 4 wykonana jest ścieżka również wykonana z kamienia. Teren, którego dotyczy opracowanie jest terenem płaskim miejscami porośniętym roślinnością niska – trawą. Równolegle do południowej elewacji budynku nr 2 zlokalizowano ogrodzenie z bramą i furtką dzielące działkę na podwórko gospodarcze oraz sad.

## **3. PROJEKTOWANE ZAGOSPODAROWANIE TERENU**

Nie planuje się zmiany zagospodarowania terenu. W ramach projektowanej inwestycji planuje się remont pokrycia dachu na czterech budynkach, wchodzących w skład zabytkowej zagrody tatarskiej. Remont pokrycia budynków nie wpłynie na zmianę zagospodarowania działki.

Istniejące zagospodarowanie terenu pokazano na rys. nr 1 „Plan sytuacyjny” w części rysunkowej niniejszego opracowania.

## **4. DANE INFORMACYJNE**

Planowana inwestycja nie kwalifikuje się do przedsięwzięć mogących zawsze znacząco oddziaływać na środowisko ani do rodzaju przedsięwzięć mogących potencjalnie znacząco oddziaływać na środowisko zgodnie z Rozporządzeniem Rady Ministrów z dnia 9 listopada 2010 r. w sprawie przedsięwzięć mogących znacząco oddziaływać na środowisko [Dz. U z 2010 r. Nr 213 poz. 1397].

Zastosowane rozwiązania techniczne oraz wyroby budowlane nie będą wywierały ujemnego wpływu na środowisko naturalne i nie stwarzają zagrożenia dla warunków zdrowia i życia ludzi, zarówno w trakcie budowy jak i w trakcie eksploatacji.

Rozwiązania projektowe nie będą ingerować w gospodarkę wodno – gruntową co mogłoby negatywnie wpłynąć na otaczające środowisko.

Planowana inwestycja nie zmienia istniejących już rozwiązań chroniących środowisko, nie przewiduje się również wprowadzenia dodatkowych rozwiązań chroniących środowisko.

Obiekty, w których planuje się remont pokrycia dachowego są obiektami zabytkowymi, wpisanymi do rejestru zabytków Wojewódzkiego Urzędu Ochrony Zabytków w Łodzi, Delegatura w Piotrkowie Trybunalskim.

W przypadku znalezienia w trakcie prac remontowych przedmiotu archeologicznego należy niezwłocznie powiadomić o tym fakcie Wojewódzkiego Konserwatora Zabytków w Piotrkowie Trybunalskim, a równocześnie taki przedmiot chronić do czasu podjęcia przez niego stosownych decyzji.

## **5. DANE OKREŚLAJACE WPŁYW EKSPLOATACJI GÓRNICZEJ**

Teren zamierzenia inwestycyjnego położony jest poza terenami górnictwem i nie wpływa na niego oddziaływanie eksploatacji górnictwem.

## **6. INFORMACJA O OBSZARZE ODDZIAŁYWANIA OBIEKTU**

W ramach realizacji zadania planuje się wykonać remont pokrycia dachu na czterech istniejących budynkach, wchodzących w skład zabytkowej zagrody tatarskiej. Obszar oddziaływania wykonywanych prac remontowych nie będzie wykraczał poza zakres inwestycji i będzie obejmował wyłącznie działkę nr ewid. 508 obręb 39 Radomsko.



## **CZĘŚĆ C**

### **PROJEKT ARCHITEKTONICZNO – BUDOWLANY**

#### **7. ZKRES INWESTYCJI**

##### **7.1. Prace rozbiórkowe**

- demontaż żerdzi wzmacniających mocowanie strzechy (słomy) w kalenicy budynków,
- demontaż strzechy słomianej z budynków objętych remontem.

##### **7.2. Prace związane z projektowanym remontem**

- wykonanie nowego pokrycia dachu jako strzechy wykonanej metodą na gładko.
- wykonanie czapki kalenicowej dla każdego z budynków objętego remontem,
- zabezpieczenie elementów palnych budynków impregnatami ogniochronnymi.

#### **8. PRZEZNACZENIE I PROGRAM UŻYTKOWY OBIEKTU**

##### **8.1. Przeznaczenie i funkcje obiektu**

Przedmiotowe budynki są budynkami użyteczności publicznej nieprzeznaczonymi na pobyt ludzi (pobyt ludzi nie będzie przekraczał dwóch godzin). Obiekt pełni funkcje muzealne.

##### **8.2. Forma architektoniczna obiektów – stan istniejący**

Budynek oznaczony nr 1 – dawny budynek mieszkalny, jednokondygnacyjny, z poddaszem nieużytkowym. Budynek jest parterowy ze ścianami o konstrukcji wieńcowej, węglowanej na jaskółczy ogon bez ostatków. Podwaliny i naroża są wyniesione 15 cm ponad teren i opierają się na fundamentach wykonanych z kamieni polnych. Po długości podwaliny są łączone na nakładkę specjalnymi kłami. Ściana zachodnia budynku nie posiada okien. Układ desek na ścianach zewnętrznych jest pionowy. Dach posiada konstrukcję krokwiowo – jętkową i jest kryty strzechą słomianą układaną metodą rozściełania. Od strony ulicy dach ma konstrukcję przyczółkową. Strop drewniany z belkami opartymi w gniazdach belki oczepowej. Na konstrukcje stropu nabite są deski łączone na styk.

Budynek oznaczony nr 2 – budynek dawnej obory, jednokondygnacyjny, z poddaszem nieużytkowym. Ściany budynku wzniesione są z cegły. Fundament wykonany jest z kamienia polnego. Dach nad obiektem stanowi przedłużenie dachu z budynku nr 1. Strop wykonany z belek drewnianych opartych na gniazdach w ścianie. Na belkach wykonane jest deskowanie. Przy ścianie wschodniej, przy południowej ścianie szczytowej zlokalizowana jest niska dobudówka wykonana z cegły pełnej, przykryta daszkiem o konstrukcji jednospadowej.

Budynek oznaczony nr 3 – budynek z bramą wejściową na teren zagrody. Nad przejazdem znajduje się zadaszona antresola. Budynek wykonany jest w konstrukcji wieńcowej. Naroża na nakładkę prostą. Brama wejściowa zawieszona jest na słupach przymocowanych do budynku mieszkalnego i gospodarczego. Budynek gospodarczy oraz przestrzeń nad bramą posiadają dach o konstrukcji krokwiowo – jętkowej, trójspadowym. Dach przylega połącią do budynku nr 1. Pokrycie dachu stanowi strzecha słomiana.

Budynek nr 4 – budynek posadowiony jest na planie prostokąta. Ściana południowa ze wschodnią i zachodnią na narożach węglowana jest na jaskółczy ogon. Ściany obiektu posiadają konstrukcję słupowo – belkową. Słupy narożne oparte są na podwalinie, która posadowiona jest na fundamencie z kamieni polnych. Dach posiada konstrukcję krokwiowo – jętkową opartą na ścianach podłużnych poprzez wysunięte poza lico ściany płatwie. Pokrycie dachu stanowi strzecha słomiana.

### 8.3. Forma architektoniczna obiektów – stan projektowany

Architektura budynku z zewnątrz nie będzie podlegać żadnym zmianą. Projektuje się remont istniejącego pokrycia dachowego poprzez jego wymianę. Nowa strzecha po ułożeniu ma zapewnić budynkom taki sam kształt i wygląd jak w stanie istniejącym. Wymiana starej strzechy na nową ma na celu zwiększyć jedynie trwałość i szczelność istniejących dachów budynków na okres kilkudziesięciu lat.

### 8.4. Parametry budynków objętych remontem

Budynek nr 1

- Powierzchnia użytkowa 60,0 m<sup>2</sup>
- Kubatura 335,8 m<sup>3</sup>

Budynek nr 2

- Powierzchnia użytkowa 39,8 m<sup>2</sup>
- Kubatura 235,7 m<sup>3</sup>

Budynek nr 3

- Powierzchnia użytkowa 0,0 m<sup>2</sup>
- Kubatura 169,1 m<sup>3</sup>

Budynek nr 4

- Powierzchnia użytkowa 48,4 m<sup>2</sup>
- Kubatura 290,5 m<sup>3</sup>

## 9. KATEGORIA GEOTECHNICZNA OBIEKTÓW

Warunki geotechniczne i hydrologiczne można uznać za proste, (w podłożu występują grunty jednorodne, woda gruntowa poniżej poziomu posadowienia) w związku z tym zgodnie z Rozporządzeniem MSWiA z dnia 24.09.98 w sprawie ustalania geotechnicznych warunków posadowienia obiektów budowlanych - Dz.U.Nr 126, ustala się I Kategorię Geotechniczną Obiektu bez konieczności sporządzania dokumentacji geologiczno – inżynierskiej.

## 10. SPOSÓB POSADOWIENIA OBIEKTÓW

Posadowienie budynku według stanu istniejącego zaprojektowane jest jako bezpośrednie na fundamentach wykonanych z kamieni polnych połączonych zaprawą wapienną.

## 11. KONSTRUKCJA OBIEKTÓW

### 11.1. Opis ogólny oraz układ konstrukcyjny obiektów budowlanych

Projektowane zamierzenie inwestycyjne obejmuje remont pokrycia dachu na czterech budynkach, wchodzących w skład zabytkowej zagrody tatarskiej zlokalizowanych na działce nr ewid. 508 obręb 39 Radomsko. Zasadniczym układem nośnym obiektów są ściany zewnętrzne wykonane z cegły pełnej bądź elementów drewnianych. Strop w budynkach wykonany jest z belek drewnianych opartych w gniazdach znajdujących się w ścianach podłużnych. Konstrukcja dachu jest drewniana i wykonano jako krokwiowo – jętkowa. Przekrycie stanowi strzecha słomiana, ułożona na łątach drewnianych. Posadowienie ścian budynku bezpośrednie na fundamentach wykonanych z kamieni polnych połączonych zaprawą wapienną.

### 11.2. Rozwiązania budowlane konstrukcyjno – materiałowe remontowanych pokryć dachowych

### 11.2.1. Zalecenia do wykonania strzechy słomianej

Strzechę należy wykonać ze słomy żytniej, ozimej, prostej używając do tego celu specjalnych, wcześniej przygotowanych, snopeczków (wykręcaków, kulików lub kiczków). Wykręcaki muszą składać się z dwóch wiązek słomy, mocno powiązanych słomianym powrósełkiem i w specjalny sposób wzajemnie skręconych. Montaż do łat dachowych należy wykonać przy użyciu słomy pobranej z wykręcała. Wyklucza się stosowanie drutu.

W przypadku wykręcaków układanych knowiem ku dołowi długość słomy powinna wynosić min. 100 cm (wiązane są mniej więcej w połowie swojej długości), przy wykręcakach układanych kłosem ku dołowi min. 120 cm (wiązane są tuż przy knowiach, mniej więcej w odległości 15 cm). Grubość strzechy po ułożeniu powinna mieć grubość od 35 do 50 cm.

Strzechę na dachu dwupołaciowym należy wykonać sposobem „na gładko”. Do tego celu należy używać „wykręcaków” układanych kłosem ku dołowi. Ten sposób ułożenia powinien utworzyć zupełnie płaską powierzchnię strzechy. Okap należy wykonać z wykręcaków układanych knowiem ku dołowi, a po przyszyciu do łat starannie podciętych.

Strzechę na dachach w których występują narożniki (trzypołaciowe, czteropołaciowe, naczółkowe) należy wykonać w ten sposób, że główne połacie wykonujemy „na gładko”, natomiast narożniki (miejsca połączenia połaci) obrabiane są wykręcakami układanymi knowiem ku dołowi, a następnie podciętych w taki sposób, aby utworzyły charakterystyczne „garby” na każdej warstwie (łacie) strzechy. Okap należy wykonać z wykręcaków układanych knowiem ku dołowi, a po przyszyciu do łat starannie podciętych. Na kalenicach należy wykonać tzw. czapy ze słomy przyciśnięte drewnianymi żerdziami poziomymi, które chronić mają pokrycie przed zerwaniem słomy przez wiatr.

### 11.2.2. Impregnacja przeciwogniowa palnych elementów budynków

Po wykonaniu prac remontowych więźbę i strzechę należy poddać impregnacji przeciwogniowej (przy uprzednim przygotowaniu i wyczyszczeniu zabezpieczanego elementu) preparatami ognioochronnymi do uzyskania elementów budynku nierozprzestrzeniających ognia.

Strzechę dachową od strony zewnętrznej należy pokryć wodorozcieńczalnym preparatem ognioochronnym. Impregnacja powinna być prowadzona metodą dwukrotnego natrysku pod ciśnieniem roboczym 220 – 230 barów, stosując impregnat w postaci 50% wodnego roztworu (proporcja impregnatu do wody wynosi 1:1). W ten sposób impregnat zostaje wtłoczony w strukturę dachu na głębokość ok. 4 cm, jednocześnie formując cienką warstwę ochronną na powierzchni dachu. Impregnat należy nanosić w ilości 0,25 litra (0,5 litra wodnego roztworu 1:1) na 1 m<sup>2</sup> powierzchni pokrycia dachowego. Przygotowując roztwór roboczy należy stosować rozcieńczenie wodą wodociągową w proporcji 1:1, zwracając szczególną uwagę na dokładne wymieszanie. Nie należy stosować wody innego pochodzenia w związku z ryzykiem zakażenia mikrobiologicznego roztworu. W celu uniknięcia takiego zakażenia należy również jednorazowo przygotowywać taką ilość roztworu roboczego, jaką można wykorzystać w ciągu jednego dnia. Zaleca się nanoszenie impregnatu przez dwukrotny natrysk wysokociśnieniowym agregatem malarskim (220 – 230 bar), przy czym drugą warstwę należy nakładać po wyschnięciu przy bezdeszczowej pogodzie. Nie należy stosować preparatu w temperaturach niższych niż +10°C. Przez około 48 godzin powierzchnie zaimpregnowane nie powinny być narażone na opady atmosferyczne.

Elementy drewniane budynków od zewnętrznej strony należy zabezpieczyć preparatem ognioochronnym odpornym na czynniki atmosferyczne. Impregnat nanosić w temperaturze powyżej 10 °C. Na płaszczyzny pionowe i poziome lakier nakładać dwu lub trzykrotnie w ilości całkowitej co najmniej 200 g/m<sup>2</sup>.

Elementy palne od strony wewnętrznej (strzecha, konstrukcja drewniana, okładzina elewacji) należy zabezpieczyć odpowiednimi preparatami ognioochronnymi przeznaczonymi do stosowania wewnątrz budynków. Zaleca się stosowanie impregnacji metodami smarowania lub natrysku.

Wszystkie impregnacje muszą być przeprowadzone zgodnie z instrukcją producentów środka impregnującego.

### 11.2.3. Instalacje

Instalacje elektryczna, alarmowa, sanitarna, wodociągowa oraz wentylacyjna nie ulegnie zmianie. Wody opadowe z połaci dachowych odprowadzane będą powierzchniowo po terenie działki.

## 12. WPŁYW INWESTYCJI NA ŚRODOWISKO

Przedsięwzięcie nie kwalifikuje się do przedsięwzięć mogących zawsze znacząco oddziaływać na środowisko ani do rodzaju przedsięwzięć mogących potencjalnie znacząco oddziaływać na środowisko zgodnie Rozporządzeniem Rady Ministrów z dnia 9 listopada 2010 r. w sprawie przedsięwzięć mogących znacząco oddziaływać na środowisko [Dz. U z 2010 r. Nr 213 poz. 1397].

Zastosowane rozwiązania techniczne oraz wyroby budowlane nie będą wywierały ujemnego wpływu na środowisko naturalne i nie stwarzają zagrożenia dla warunków zdrowia i życia ludzi, zarówno w trakcie budowy jak i w trakcie eksploatacji. Projektowany obiekt budowlany nie ma wpływu na stopień zanieczyszczenia gleby, wód i powietrza.

## 13. INFORMACJA DOTYCZĄCA OCHRONY PRZECIWPOŻAROWEJ

- **Powierzchnia, wysokość, liczba kondygnacji**

**Budynek nr 1**

Powierzchnia użytkowa: 60,0 m<sup>2</sup>,  
Wysokość: 2,5 m (do najniższej położonego stropu),  
Liczba kondygnacji: 1.

**Budynek nr 2**

Powierzchnia użytkowa: 39,8 m<sup>2</sup>,  
Wysokość: 2,5 m (do najniższej położonego stropu),  
Liczba kondygnacji: 1.

**Budynek nr 3**

Powierzchnia użytkowa: 17,0 m<sup>2</sup>,  
Wysokość: 1,75 m (do najniższej położonego stropu),  
Liczba kondygnacji: 1.

**Budynek nr 3**

Powierzchnia użytkowa: 48,4 m<sup>2</sup>,  
Wysokość: 4,6 m,  
Liczba kondygnacji: 1.

- **Odległość od obiektów sąsiadujących**

Budynek nr 1: 13,5 m,  
Budynek nr 2: 11,5 m,  
Budynek nr 3: 9,5 m,  
Budynek nr 4: 12,0 m.

- **Parametry pożarowe substancji palnych**

Nie występują.

- **Przewidywana gęstość obciążenia ogniowego**

Nie dotyczy.

- **Kategoria zagrożenia ludzi, przewidywana liczba osób w pomieszczeniach**

Budynki nie przeznaczone na pobyt ludzi (pobyt ludzi nie będzie przekraczał 2 godzin).

- **Ocena zagrożenia wybuchem pomieszczeń oraz przestrzeni zewnętrznych**

Zagrożenie wybuchem pomieszczeń oraz przestrzeni zewnętrznych nie występuje.

- **Podział obiektu na strefy pożarowe**

Każdy budynek stanowi odrębną strefę pożarową.

- **Klasa odporności pożarowej budynku oraz klasa odporności ogniowej i stopień rozprzestrzeniania się ognia**

Budynki użyteczności publicznej nieprzeznaczone na pobyt ludzi – ZL3. W budynkach zaprojektowano zabezpieczenie wszystkich elementów palnych do granic NRO za pomocą atestowanych środków ochronnych (punkt 10.2.2 niniejszego opracowania).

- **Warunki ewakuacji, oświetlanie awaryjne (bezpieczeństwa i ewakuacyjne) oraz przeszkodowe**

Budynki wpisane do rejestru zabytków, nie są przeznaczone na pobyt ludzi. Nie przewiduje się oświetlenia awaryjnego.

- **Sposoby zabezpieczania przeciw pożarowego instalacji użytkowych**

Nie dotyczy.

- **Dobór urządzeń przeciwpożarowych w obiekcie, dostosowany do wymagań wynikających z przyjętego scenariusza rozwoju zdarzeń w czasie pożaru, a w szczególności: stałych urządzeń gaśniczych, systemu sygnalizacji pożarowej, dźwiękowego systemu ostrzegawczego, instalacji wodociągowej przeciwpożarowej, urządzeń oddymiających, dźwigów przystosowanych do potrzeb ekip ratowniczych.**

Nie dotyczy

- **Wypożaenie w gaśnice**

Wypożaenie w podręczny sprzęt gaśniczy: gaśnica proszkowa ABC (masa 2 kg) o skuteczności gaszenia 13A, umieszczona w każdym z przedmiotowych budynków.

- **Zaopatrzenie w wodę do zewnętrznego gaszenia pożaru**

Na terenie działki zaprojektowano hydrant HP 80, o wydajności 10 l wody na sekundę. Przy drodze krajowej DK 42 w odległości 49,0 m od budynków znajduje się istniejący hydrant.

- **Drogi pożarowe**

Nie dotyczy.

## **ZAŁĄCZNIKI**

# 1. KSEROKOPIA UPRAWNIEN PROJEKTANTA

IZAD WOJEWODZKI  
w Kielcach

Wydział Planowania i Gospodarki

Urbanistyki, Architektury

i Nadzoru Budowlanego

ul. Al. W. 200 200  
Kielce, Nr ewid. KL-302/87

Kielce, 1988 - 01 - 08

STWIERDZENIE PRZYGOTOWANIA ZAWODOWEGO  
do pełnienia samodzielnych funkcji technicznych w budownictwie.

Na podstawie § 5 ust. 1 pkt 1, § 13 ust. 1 pkt 2, § 7, § 6 ust. 1 i 3 rozporządzenia Ministra Gospodarki Terenowej i Ochrony Środowiska z dnia 20 lutego 1975 r. w sprawie samodzielnych funkcji technicznych w budownictwie /Dz.U. Nr 8, poz. 46/ stwierdza się,

OBYWATEL PIWNIK GRZEGORZ

MAGISTER INŻYNIER BUDOWNICTWA

urodzony dnia 25 listopada 1960 r. w Dołach Biskupich

posiada przygotowania zawodowe, upoważniające do wykonywania samodzielnej funkcji kierownika budowy i robót w specjalności konstrukcyjno - budowlanej

OBYWATEL PIWNIK GRZEGORZ jest upoważniony do:

- 1/kierowania, nadzorowania i kontrolowania budowy i robót, kierownictwa i kontrolowania wytwarzania konstrukcyjnych elementów budowlanych oraz oceniania i badania stanu technicznego w zakresie wszelkich budynków oraz innych budowli, z wyłączeniem linii, węzłów i odcinków kolejowych, dróg oraz lotniskowych dróg startowych i manewrowych, mostów budowli hydrotechnicznych i wodno-melioracyjnych
- 2/sporządzania w budownictwie osób fizycznych projektów w zakresie rozwiązań konstrukcyjno-budowlanych wszelkich budynków i budowli
- 3/sporządzania w budownictwie osób fizycznych projektów w zakresie rozwiązań architektonicznych:
  - a/budynków inwentarskich i gospodarczych, adaptacji projektów typowych i powtarzalnych innych budynków oraz sporządzania planów zagospodarowania działki związanej z realizacją tych budynków,
  - b/budowli nie będących budynkami.

Otrzymuje:

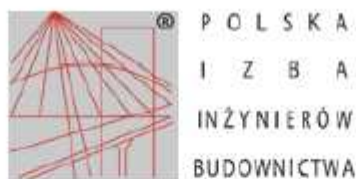
Ob. Grzegorz Piwnik

ul. Czerwonego Krzyża 2/1

27-210 Starchowice



## 2. KSEROKOPIA ZAŚWIADCZENIA PROJEKTANTA O PRZYNALEŻNOŚCI DO IZBY INŻYNIERÓW BUDOWNICTWA



### Zaświadczenie

o numerze weryfikacyjnym:

ŁOD-8TK-UED-GL8 \*

Pan Grzegorz PIWNIK o numerze ewidencyjnym ŁOD/BO/2216/02  
adres zamieszkania ul. Architektów 26, 97-500 Radomsko  
jest członkiem Łódzkiej Okręgowej Izby Inżynierów Budownictwa i posiada wymagane  
ubezpieczenie od odpowiedzialności cywilnej.  
Niniejsze zaświadczenie jest ważne od 2015-01-01 do 2015-12-31.

Zaświadczenie zostało wygenerowane elektronicznie i opatrzone bezpiecznym podpisem elektronicznym  
weryfikowanym przy pomocy ważnego kwalifikowanego certyfikatu w dniu 2014-12-10 roku przez:

Barbara Małec, Przewodniczący Rady Łódzkiej Okręgowej Izby Inżynierów Budownictwa.

(Zgodnie art. 5 ust 2 ustawy z dnia 18 września 2001 r. o podpisie elektronicznym (Dz. U. 2001 Nr 130 poz. 1450) dane w postaci elektronicznej opatrzone bezpiecznym podpisem elektronicznym weryfikowanym przy pomocy ważnego kwalifikowanego certyfikatu są równoważne pod względem skutków prawnych dokumentom opatrzonym podpisami własnoręcznymi.)

\* Weryfikację poprawności danych w niniejszym zaświadczeniu można sprawdzić za pomocą numeru weryfikacyjnego zaświadczenia na stronie Polskiej Izby Inżynierów Budownictwa [www.piiib.org.pl](http://www.piiib.org.pl) lub kontaktując się z biurem właściwej Okręgowej Izby Inżynierów Budownictwa.